20. září 2022

ZÁPIS 2022 - 08 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Program zasedání:

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů.
2. Smlouva o zřízení věcného břemene č. 571/2022 s Pražskou plynárenskou Distribuce a.s. (p. č. 377/2 a 3.
3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6016949/VB/1 s ČEZ Distribuce a.s (p. č. 135/2, 140/2, 145/6 vše v k. ú. Zlonín)
4. Záměry převést pozemky p. č. 181/20, 181/19 a 457 vše v k. ú. Zlonín
5. Záměry směny pozemků p. č. 148/145 a 148/144 (části pozemků 148/92 a 148/88) vše v k. ú. Zlonín
6. Kupní smlouva se společností WELL WILL s.r.o.
7. Darovací smlouva od společnosti WELL WILL s.r.o.
8. Darovací smlouva od společnosti Dasseto s.r.o.
9. Darovací smlouva obci Měšice
10. Darovací smlouva SK Zlonín
11. Zpráva kontrolního výboru
12. Zpráva Finančního výboru
13. Vyhodnocení soutěže o nejkrásnější předzahrádku obce Zlonín
14. Rozpočtová změna č. 5
15. Doplněný Bod:
    Ukončení činnosti komisí
16. Diskuze

Přítomni:
Ing. František Polák, Ing. Miroslav Kratochvíl, Tomáš Svoboda, Bc. David Šebo, Ing. Marek Pátek, Petr Jandoš, Ing. Eva Mikešová

Omluveni:

Program jednání:

1) **Volba zapisovatele a ověřovatelů**

Řídícím zasedání zastupitelstva je Ing. Miroslav Kratochvíl, místostarosta. Zapisovatelem byl navržen Tomáš Svoboda a ověřovateli Petr Jandoš, Bc. David Šebo.
Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele a ověřovatele.

2) **Smlouva o zřízení věcného břemene č. 571/2022 s Pražskou plynárenskou Distribuce a.s. (p. č. 377/2 a 3.)**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 571/2022 s Pražskou plynárenskou Distribuce a.s. (p. č. 377/2 a 3.) Smlouva vychází ze Smlouvy o smlouvě budoucí, celková částka za věcné břemeno je 300kč (slovy tři sta korun českých.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 571/2022 s Pražskou plynárenskou Distribuce a.s. (p. č. 377/2 a 3.) v celkové výši 300 Kč (tři sta korun českých) a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato

3) **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6016949/VB/1 s ČEZ Distribuce a.s. (p. č. 135/2, 140/2, 145/6)**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-6016949/VB/1 s ČEZ Distribuce a.s. (p. č. 135/2, 140/2, 145/6 vše v k. ú. Zlonín. Celková částka za věcné břenem dle Ceníku Obce Zlonín je ve výši 15.000 Kč (slovy patnáct tisíc korun českých).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-6016949/VB/1 s ČEZ Distribuce a.s. (p. č. 135/2, 140/2, 145/6 vše v k. ú. Zlonín. V celkové výši 15.000 Kč (slovy patnáct tisíc korun českých).

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 3 bylo přijato

4) Záměry převést pozemky p. č. 181/20, 181/19 a 457 vše v k. ú. Zlonín

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Záměrů převést pozemky p. č. 181/20, 181/19 a 457 vše v k. ú. Zlonín. Jedná se o pozemky již historicky odkoupené, pouze nedošlo k přepisu v Katastru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Záměrů převést pozemky p. č. 181/20, 181/19 a 457 vše v k. ú. Zlonín a pověřuje starostu k právním krokům s tím spojených.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato

5) Záměr směny pozemky p. č. 148/145 a 148/144(části pozemků p. č. 148/92 a p. č. 148/88) vše v k. ú. Zlonín

Zastupitelstvo obce projednalo návrh směny pozemků p. č. 148/145 a 148/144 vše v k. ú. Zlonín. Jedná se o narovnání hranic pozemků do skutečného stavu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh směny pozemků p. č. 148/145 a 148/144 vše v k. ú. Zlonín a pověřuje starostu k právním krokům s tím spojených.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato

6) Kupní smlouva se společností WELL WILL s.r.o.

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh Kupní smlouvy se společností **WELL WILL s.r.o.** se sídlem U Pekařky 484/1a, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 24719765. Touto kupní smlouvou prodává společnost **Well Will s.r.o**. obci Zlonín za cenu 55.000,- Kč vč. DPH do jeho výlučného vlastnictví:

a) pozemek č. 1: p. č. 148/65 v k. ú. Zlonín, orná půda, o výměře 1012 m², jehož součástí je komunikace vč. kontejnerového stání, chodník, veřejné osvětlení
b) pozemek č. 2: p. č. 148/62 v k. ú. Zlonín, orná půda, o výměře 921 m²
c) liniové stavby, a to vodovod, veřejné osvětlení, dešťová kanalizace, vsakovací jednotky a tlaková kanalizace, nalézající se pod pozemkem č. 1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Kupní smlouvy se společností **WELL WILL s.r.o.** se sídlem U Pekařky 484/1a, Libeň, 180 00 Praha 8,

IČ: 24719765 a pověřuje starostu obce k právním úkonům souvisejícím s podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

. Usnesení č. 6 bylo přijato

7) Darovací smlouva od společností WELL WILL s.r.o.

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh Darovací smlouvy od společnosti **WELL WILL s.r.o.** se sídlem U Pekařky 484/1a, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 24719765. Společnost **WELL WILL s.r.o**. touto darovací smlouvou daruje obci Zlonín částku ve výši 55.000,- Kč vč. DPH (slovy padesát pět tisíc korun českých).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Darovací smlouvy od společností **WELL WILL s.r.o.** se sídlem U Pekařky 484/1a, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 24719765, ve výši 55.000,- Kč vč. DPH (slovy padesát pět tisíc korun českých) a pověřuje starostu obce k právním úkonům souvisejícím s podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

. Usnesení č. 7 bylo přijato

8) Darovací smlouva se společností Dasseto s.r.o.

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh Darovací smlouvy od společnosti **Dasseto s.r.o.** se sídlem Rybná 716/24 Staré Město, 110 00 Praha 1 IČ: 04496388. Touto darovací smlouvou daruje společnost **Dasseto s.r.o.** obci Zlonín 120 000,- Kč (slovy sto dvacet tisíc korun českých).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Darovací smlouvy od společností **Dasseto s.r.o.** se sídlem Rybná 716/24 Staré Město, 110 00 Praha 1 IČ: 04496388. ve výši 120 000,- Kč (slovy sto dvacet tisíc korun českých) a pověřuje starostu obce k právním úkonům souvisejícím s podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

. Usnesení č. 8 bylo přijato

9) Darovací smlouva Obci Měšice

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh Darovací smlouvy Obci Měšice na provoz a pořízení semaforů na křižovatce ulic Hlavní a 5. května. Obec Zlonín daruje částku 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Darovací smlouvy Obci Měšice v celkové výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) a pověřuje starostu obce k právním úkonům souvisejícím s podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

. Usnesení č. 9 bylo přijato

10) Darovací smlouva SK Zlonín

Zastupitelstvo obce projednalo žádost SK Zlonín na poskytnutí dotace na rozvoj. Předseda výboru sportovního klubu SK Zlonín Ing. Miroslav Kratochvíl informoval zastupitelstvo obce Zlonín o činnosti sportovního klubu. K dnešnímu dni je v klubu registrováno 85 členů a sdružuje 9 kroužků (teamů). Finanční dotace ve výši 30 000 Kč (slovy třicet tisíc korun českých) bude určena na vybavení jednotlivých teamů a na provozní náklady SK Zlonín. Vzhledem k tomu, že dva členové zastupitelstva (Ing. Miroslav Kratochvíl a Bc. David Šebo) jsou ve výboru SK Zlonín, upozorňuji na možný střet zájmů a nezúčastní se hlasování o tomto bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím dotace ve výši 30 000,- Kč (slovy třicet tisíc korun českých) a uzavřením darovací smlouvy se Sportovním klubem SK Zlonín a pověřuje starostu obce k právním úkonům souvisejícím s podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 10 bylo přijato

11) Zpráva Kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo Zprávu kontrolního výboru. Kontrolní výbor se usnesl, že jednání Kontrolního výboru proběhlo v pořádku a všechny body jednání byly řádně projednány a schváleny. Zpráva kontrolního výboru bude součástí zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere Zprávu kontrolního výboru na vědomí.

Usnesení č. 11 bylo přijato

12) Zpráva Finančního výboru

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo Zprávu finančního výboru. Finanční výbor neshledal žádná pochybení, kontrolou byly ověřeny stav financí, pohledávek a závazků. Zpráva finančního výboru bude součástí zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere Zprávu finančního výboru na vědomí.

Usnesení č. 12 bylo přijato

13) Vyhodnocení otěže o nejkrásnější předzahrádku obce Zlonín

Zastupitelstvo obce projednalo návrh hodnotící komise soutěže, kde bylo vybráno deset nejkrásnějších předzahrádek v obci a rozhodlo takto:

1. – 3. místo - obdrží Dárkový poukaz ve výší 1.000Kč na konzumaci v Restauraci Zlonínský dvůr

4. – 10. místo obdrží Dárkový poukaz ve výší 500 Kč na konzumaci v Restauraci Zlonínský dvůr

Všem, kteří o vzhled a okolí svých domů pečují, děkujeme a vybraným deseti nejkrásnějším gratulujeme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere vyhodnocení soutěže o nejkrásnější předzahrádku na vědomí.

14) Rozpočtová změna č. 5.

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo rozpočtovou změnu č. 5.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 5.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14 bylo přijato

15) Ukončení činností komisí

Zastupitelstvo obce Zlonín z důvodu konce volebního období projednalo ukončení činnosti komisí ke dni 23. září 2022. Jedná se o kulturní a stavební komisi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení činnosti komisí ke dni 23. září 2022.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15 bylo přijato

16) Diskuze

- **dotaz na rekonstrukci ulic Lísková, Nádražní –** na tuto lokalitu byl zpracován projekt celkové rekonstrukce, tento projekt byl rozdělen do tří etap, na první z nich byla podána žádost o dotaci, která nebyla úspěšná

- **dotaz na parkovací stání společnosti „Sefir“ –** byla uzavřena nájemní smlouva na 1 rok a byla pronajata 4 parkovací stání, roční nájemné v celkové výši 72.000 Kč(slovy sedmdesát dva tisíce korun českých).

- **informace k rozšíření MŠ Zlonín –** kontejnerová školka – bylo vydáno stavební povolení, byly zahájeny stavební práce, předpokládány termín otevření začátek roku 2023.

Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy. Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů.

zápis vytvořil:
Tomáš Svoboda

zápis ověřil:
Petr Jandoš

zápis ověřil:
Bc. David Šebo

zápis schválil:
Ing. František Polák