Přítomni: Ing. František Polák, Ing. Miroslav Kratochvíl, Ing. Marek Pátek, Petr Jandoš, Tomáš Svoboda

Omluveni: Ing. Eva Mikešová, Bc. David Šebo

**Program zasedání**

1. Volba zapisovatele a ověřovatele
2. Darovací smlouva na pozemek p.č.419/1 v k.ú. Zlonín
3. Prodej pozemku st.p.č.428 o výměře 8 m2
4. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a zřízení věcného břemene p.č.148/92,6,47,93,60.
5. Žádost o odkup pozemku p.č.456 část p.č.38/1 a část p.č.392/1
6. Převod HV za rok 2018 Mateřská škola Zlonín
7. Informace k navýšení kapacity MŠ Zlonín – nástavba
8. Vyhlášení vítěze VZ „Obec Zlonín-rozšíření kapacity Mateřské školy Zlonín“
9. Fotosoutěž
10. Vypovězení nájemní smlouvy na objekt 104/1
11. Informace – předmět DPP
12. Diskuse

**Zastupitelstvo schválilo program zasedání: Pro 5 ; Proti 0**

**Jednání:**

1. Zapisovatelem byl zvolen Ing. Miroslav Kratochvíl, ověřovatelem p.Petr Jandoš. Zastupitelstvo je usnášení schopné.
	* **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 5; Proti 0**

 **Usnesení:**

 Zastupitelstvo **schvaluj**e zapisovatele a ověřovatele zápisu.

1. Zastupitelstvo obce projednalo Darovací smlouvu na pozemek p.č. 419/1 v k.ú. Zlonín od společnosti MATOZA. INTERGROUP s.r.o. Předmětem daru je pozemek o výměře 477 m2, způsob využití ostatní komunikace včetně vybudovaných inženýrských sítí v lokalitě u školky.
	* **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 5; Proti 0**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo obce **schvaluj**e darovací smlouvu na pozemek p.č.419/1 v k.ú. Zlonín a pověřuje starostu obce k podpisu smluv s firmou MATOZA.INTERGROUP s.r.o

1. Zastupitelstvo obce projednalo Žádost o prodej pozemku st.p. č.428 o výměře 8. Jedná se o napravení právního stavu z předchozího období. Záměr o prodeji pozemku byl řádně vyvěšen na Úřední desce v zákonné lhůtě.
* **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 5; Proti 0**

 **Usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 428 o výměře 8 m2 v KÚ Zlonín za cenu 3 000,- Kč/m 2 a pověřuje starostu obce k právním úkonům souvisejícím s prodejem pozemku parc.č. 428 v k.ú. Zlonín.

1. Zastupitelstvo obce projednalo Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a zřízení věcného břemene p.č.148/92,6,47,93,60 se společností …
* **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 5; Proti 0**

 **Usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluj**e Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a zřízení věcného břemene p.č.148/92,6,47,93,60 se společností … a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

1. Zastupitelstvo obce projednalo Žádost o odkup pozemku p.č. 456 část pozemku z p.č.38/1 a část pozemku z p.č.392/1.
	* **Zastupitelstvo tento bod neschválilo: Pro 1; Zdržel se 1, Proti 3**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo obce **neschvaluje**  Žádost o odkup pozemku p.č.456 část pozemku z p.č.38/1 a část pozemku z p.č.392/1.

1. Zastupitelstvo obce projednalo převod HV za rok 2018 Mateřská škola Zlonín
	* **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 5; Proti 0**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje převod HV za rok 2018 Mateřské školy Zlonín

1. Informace k navýšení kapacity Mateřské školy Zlonín

Zastupitelstvo obce informovalo spoluobčany o dalším postupu ohledně navýšení kapacity MŠ

* Obec si je vědoma svých povinností ohledně zabezpečení předškolního a školního vzdělávání dětí dle Zákona č.561/2004 Sb. – Školský zákon
* Termín výstavby předpokládáme od května do srpna 2019, obec řeší v součinnosti s ředitelkou MŠ
* Z důvodu výstavby ředitelka MŠ využije právo dané zákonem a MŠ bude uzavřena 2 měsíce (červenec-srpen)
* V průběhu realizace stavby (květen, červen) obec zajistí náhradní prostory (herna a zasedací místnost nad restaurací u Jezera) – podléhá schválení ze strany Krajské hygienické stanice a stavebního úřadu Líbeznice.
1. Vyhlášení vítěze VZ „ Obec Zlonín – rozšíření Mateřské školy“

Zastupitelstvo obce projednalo návrh výběrové komise na určení vítěze veřejné zakázky „Obec Zlonín – rozšíření kapacity MŠ“. Výběrová komise určená starostou obce ve složení Ing.Langer, Ing. Kratochvíl a p.Svoboda na základě došlých nabídek a na základě stanovených kritérií doporučuje uzavřít smlouvu na tuto zakázku s dodavatelem společností POHL cz, a.s., IČ 25606468. Celková výše nabídky je 5 635 633,87 Kč a 60 měsíců záruka na dílo. Na dobu 1 roku bude objednatel uplatňovat zádržné ve výši 5% z ceny díla na odstranění vad a nedodělků

* **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 5; Proti 0**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo obce **souhlasí** s doporučením výběrové komise a rozhoduje o přidělení veřejné zakázky „ Obec Zlonín – rozšíření Mateřské školy“ dodavateli POHL cz, a.s., IČ 25606468 a zároveň pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

1. Vyhlášení fotosoutěže

Starosta obce vyhlašuje fotosoutěž, jejímž cílem je objasnění a získání důkazního materiálu při znečišťování Zlonínského potoka. Osoba, která pořídí a dodá průkaznou foto (video) dokumentaci k určení viníka znečišťování Zlonínského potoka v celé délce toku bude odměněna částkou 10 000,- Kč.

* **Zastupitelstvo bere tento bod na vědomí**
1. Na základě žádosti občana M.D. byl do programu zasedání zastupitelstva obce vložen bod Vypovězení nájemní smlouvy na objekt 104/1.

Starosta obce vysvětlil občanům postup obce a důvod výpovědi Nájemní smlouvy, kdy podmínky této nájemní smlouvy nebyly pro obec výhodné. V současné době probíhají jednání se stávajícím nájemníkem a bude uzavřena nová smlouva na dobu určitou za nových podmínek.

* **Zastupitelstvo bere tento bod na vědomí**
1. Na základě žádosti občana M.D., byl do programu zasedání zastupitelstva obce vložen bod Předmět smlouvy práce malého rozsahu s p. Tomášem Svobodou schválenou na zasedání zastupitelstva obce 18.12.2018. Důvody k uzavření smlouvy byly předloženy na zasedání zastupitelstva 22.ledna 2019. Na základě práva na svobodný přístup k informacím je smlouva k dispozici na Obecním úřadě.
* **Zastupitelstvo bere tento bod na vědomí**
1. Diskuse :
* Stížnost na špatnou informovanost občanů. Zastupitelstvo obce přijímá kritiku ohledně informovanosti občanů. Vzhledem k rekonstrukci a tvorbě nových webových stránek nejsou stávající stránky aktualizovány. Nové webové stránky obce budou v provozu nejpozději do 6. března 2019. Následně bude probíhat jejich optimalizace, tak aby byly plně funkční v souladu s platnou legislativou a poskytovaly potřebné informace, včetně možnosti používání moderních nástrojů komunikace mezi obcí a občany. (hromadné sms, emaily apod.)
* Na nových webových stránkách bude doplněn plán kulturních akcí pořádaných obcí tak aby bylo možné naplánovat další akce ve Zloníně pořádané spolky a dalšími zájmovými subjekty.
* Stížnost občanů na nepřehledná místa v obci pro chodce a motoristy. Vzhledem k tomu, že naši spoluobčané nerespektují místa pro bezpečné stání motorových vozidel a stojí v nepřehledných místech, ničí zeleň v obci a parkují na vyhrazených místech pro Mateřskou školu, bude obec v tomto postupovat nekompromisně a bude k těmto případům volat PČR. Všichni spoluobčané by měli parkovat svá motorová vozidla na svých pozemcích a nepoškozovat veřejná prostranství. Obec bude dbát na dodržování Vyhlášky 1/2019 o místních poplatcích a při ničení veřejného prostranství bude postupovat v souladu s §66d Zákona č.128/2000 Sb. O obcích, kde je možno uložit pokutu v rozpětí 200 000 – 500 000,- Kč.

Pracovník úklidu se zaměří na prořezání křovin v místech, kde je omezen výhled z křižovatky.

* Informace ohledně znečištění Zlonínského potoka. Situace je nadále neúnosná a dochází k dalšímu znečišťování. Ve čtvrtek 14.2. 2019 bylo nahlášeno další znečištění potoka PČR s cílem zdokumentovat stav a odebrat vzorky. Znečištění v tomto případě pocházelo z Báště, kde bylo zjištěno napojení splaškové kanalizace na dešťovou kanalizaci. Obec v současné době jedná s dotčenými orgány s cílem vyřešit a zabránit dalšímu znečišťování rybníka, tak aby se mohlo provést jeho vyčištění.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zapsal: | KRATOCHVÍL |  |
| Schválil: | POLÁK |  |
| Ověřil: | JANDOŠ |  |