Vážení spoluobčané,

dne 24.11.2020 proběhlo Veřejné zasedání zastupitelstva obce. Jednání se, pomocí on-line připojení, zúčastnilo jen 20 občanů. Na tomto zasedání byl představen a následně většinou hlasů schválen záměr vybudování projektu „Senior parku Zlonín“. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo obce má maximální zájem na informování o všech projektech, které budou v obci realizovány, rozhodli jsme se Vám poskytnout maximální informace k tomuto projektu. Senior park Zlonín (dále jen Park) bude velkým milníkem pro rozvoj obce. Park bude umístěn na pozemcích p.č. 105/10-12 na ploše 47000 m2 a bude plně financován a provozován investorem. Podmínku pro realizaci tohoto projektu bude změna územního plánu ( zařazení pozemků do občanské vybavenosti) a uzavření podrobné plánovací smlouvy, která bude veřejně projednávána.

Co bude Park mimo jiné obsahovat:

* 28 malých domů pro dva seniory umístěné v bohaté zeleni
* každý dům bude mít dvě parkovací místa
* domy budu propojeny centrální komunikací
* 2 budovy, kde budou umístěny ležící pacienti, obslužný zdravotnický a technický personál, rehabilitace, knihovna, kavárna, kuchyně
* areál bude mít vlastní čistírnu odpadních vod
* dešťová voda bude používána jak na zalévání zeleně tak k splachování WC (výrazně nižší spotřeba vody)
* skatepark (400m2)
* dětské hřiště
* plochu 2000m2 pro vybudování multifunkčního hřiště

(malá kopaná, tenis, basketbal)

* In-lin dráhu – okruh 400 m
* biotop určený ke koupání
* vedle vodní plochy bude umístěna malá budova ze saunovým světem
* podél Zlonínského potoka bude v šířce 15 m stromová výsadba
* areál bude ohraničen stromovou výsadbou, kterou bude procházet mlatová cesta
* mezi domy seniorů a hranicí pozemků bude velká travnatá plocha , kterou bude možno požívat nejen pro relaxaci občanů, ale pro ostatní setkávání občanů
* celý areál bude veřejně přístupný

Jaké benefity obec tímto projektem získá :

* Sportovní vyžití pro různé věkové skupiny, zejména pro mládež ve věku 8-14 let

(Skatepark, multifunkční hřiště, in-line dráhu, dětské hřiště,)

* Velké prostory pro relaxaci (mlatová cesta, malé „koupaliště“, prostory pro setkávání občanů)
* 2 000 m2 pozemku pro vybudování multifunkčního hřiště které bude předáno do majetku obce
* Nabídka pracovních míst (údržbě a provoz areálu, zdravotnický a technický personál)
* Předpokládá se, že část klientů Parku bud mít trvalé bydliště v Zloníně (daň. příjmy)
* Služby v obci budou profitovat (obchod, kadeřník apod.)

Při rozhodování o výhodnosti tohoto projektu pro naší obec jsme vycházeli mimo jiné:

* Ze závěrů dotazníkového šetření, které proběhlo v uplynulém roce, a kde si většina občanů stěžovala na neexistující prostory pro sportovní aktivity (zde je třeba zdůraznit, že v obci bude za 2 roky na základě sociodemografické studie cca 270 dětí ve věku 6 – 14 let, pro které nemáme žádná sportoviště!!!)
* Z toho, že obec nemá v současné době žádné vhodné pozemky pro vybudování výše uvedených sportovišť a relaxačních ploch a ani finanční prostředky na jejich realizaci ( viz. situace s vývojem rozpočtu na rok 2021)
* Obec nebude zatížena připojením na ČOV a nároky na odběr vody budou oproti ostatním projektům 50%
* Vlastní výstavba nebude zatěžovat obec, protože vlastní stavba bude zásobovaná po polní cestě ze silnice I/9 u křižovatky na Předboj.

Mohli jsme celý projekt odmítnout, ale velké věci vyžadují velkou odvahu. Jsem proto přesvědčen, že v případě realizace tohoto projektu ( který a to bych rád zdůraznil doposud žádný z developerů obci nenabídl), se naše obec Zlonín dostane na mnohem vyšší úroveň a získá respekt v širokém okolí. Největším benefitem ale je, že budeme moci nabídnout našim spoluobčanům a hlavně dětem možnosti kvalitního sportovního vyžití.

Jsme si vědomi, že některými obyvateli, může být tento projekt vnímán negativně. Zde bych chtěl zmínit, že nový územní plán bude zmenšovat plochu pro výstavbu o cca 9ha ( 260 RD ). Proto přivítáme Vaše konstruktivní náměty a rádi zodpovíme Vaše dotazy k tomuto projektu.

Vizualizaci projektu naleznete na stránkách obce, v sekci úřad/dokumenty/senior park.

Ing. František Polák