



Slovo starosty

Vážení občané Zlonína,

v závěru uplynulého roku Vám zastupitelstvo předložilo průběžné hodnocení své práce. Bylo toho hodně a naším cílem je i nadále pokračovat v rozvoji naší obce (občanské vybavenosti, zkvalitnění života, zlepšení životního prostředí). Proto mi dovoluji, abych Vás tímto informoval o plánech na letošní rok. Domnívám se, že se bude jednat o rok přelomový z hlediska dokončených akcí a také investic.

1. Revitalizace rybníku

Práce na odbahnění a revitalizaci rybníka pokračují. Obec získala dotace od Ministerstva zemědělství (1,4mil. Kč) a od Středočeského kraje (1mil. Kč). Celkové náklady jsou ve výši 2,4 mil. Kč. Předpoklad dokončení prací je březen 2021.

2. Územní plán

Proces tvorby nového územního plánu stále probíhá, jeho cílem je omezit bytovou výstavbu a naopak vytvořit území pro občanskou vybavenost.

Zde bych chtěl upozornit investory a zájemce o individuální bydlení v k. ú. Zlonín, že nový územní plán je v závěrečné etapě schvalování a významným způsobem snižuje počet a velikost území určených pro bytovou a průmyslovou výstavbu.

Návrh nového územního plánu je umístěn na webových stránkách obce:

<https://www.zlonin.cz/urad/uredni-deska-1/navrh-up-pro-verejne-projednani-1361.html?kshow=3>.

Na zpracování územního plánu jsme získali dotaci ve výši 185tis. Kč. Celkové náklady na zpracování územního plánu jsou 485 tis. Kč.

3. Objekt restaurace U Jezera

Jsem si vědom, že tento objekt je velmi důležitý pro kulturní a společenský život v naší obci. Jsem proto rád, že Vám mohu oznámit, že od 1. února 2021 začne dlouho očekávaná kompletní rekonstrukce. Na základě výsledků výběrového řízení byla vybrána stavební společnost EMH stavební CZ s.r.o., se sídlem Na Rokytce 1032/24, 18000 Praha 8, IČ: 01972197, s cenovou nabídkou v celkové výši 13 256 829,82Kč bez DPH. Financování rekonstrukce bude z velké části z dotačních titulů (podařilo se získat dotaci na zateplení, vč. výměny kotlů a radiátorů ve výši 2,3mil. Kč, na vzduchotechniku ve víceúčelovém sále 1mil. Kč a na přebudování celého objektu na komunitní centrum vč. přestavby sálu na

víceúčelové zařízení 5,9mil. Kč). Zbývající část bude financována z rozpočtu obce. Předpokládaná doba realizace je 8 měsíců. Vzhledem k tomu, že byl tento objekt jediným místem, které umožňovalo naše setkávání (veřejná zasedání zastupitelstva obce, klub seniorů, Skauti Vlčí důl, přilehlé dětské hřiště, víceúčelové hřiště a restaurace), chtěl bych Vás požádat o trpělivost, protože některé tyto činnosti se budou muset po dobu rekonstrukce zcela omezit. Věřím, že po ukončení prací se tento objekt opět stane významným místem našeho kulturního a společenského života.

4. Chodníky

Z důvodu zvýšení bezpečnosti nejen chodců, jsou zpracovány projekty na nové chodníky.

- Od vlakového přejezdu až na úroveň prvních domů Zeleného Zlonína (k firmě Sefir) a od křižovatky směrem na Novou Ves. Na tyto dva projekty jsou vydaná stavební povolení a obec bude žádat o dotaci Státní fond dopravní infrastruktury. Na základě výběrového řízení byl vybrán dodavatel stavby. Vlastní realizaci předpokládáme ve 3. čtvrtletí roku 2021.
- Projekt chodníku podél hlavní silnice od Zeleného Zlonína k silnici I/9 má platné stavební povolení a vzhledem k tomu, že jeho výstavba je podmínkou uzavřené plánovací smlouvy se společností Well Will s.r.o., bude jeho realizace zahájena v únoru roku 2021.

•

5. Mateřská škola

Kapacita stávající MŠ je nedostatečná a zastupitelstvo tak stálo před zásadní otázkou - jakým způsobem zabezpečit předškolní vzdělávání pro dalších cca 50 dětí v následujícím období. Dle stávajícího územního plánu nemá obec žádné pozemky vhodné pro občanskou vybavenost. Žádný z developerů ani vlastníků pozemků obci nenabídl vhodný pozemek za akceptovatelných podmínek. Po dlouhých jednáních a vybírání vhodné varianty, se obci podařilo odkoupit pozemek p.č. 133 v k.ú. Zlonín o výměře 4175 m².

Objekt MŠ III bude situován ve spodní části tohoto pozemku a v těsné blízkosti příjezdové komunikace. Pro zpracování projektové dokumentace byla vybrána společnost Tre-Bon inženýring s.r.o. IČ: 06979891 s nejnížší nabídkou (658 240Kč včetně DPH). Vzhledem k tomu, že do března 2021 chceme podat žádost o dotaci na Ministerstvo financí, musí společnost Tre-Bon inženýring s.r.o. do tohoto termínu připravit projektovou dokumentaci včetně stavebního povolení. K tomuto je nutné mít schválený nový územní plán a zrealizovat výběrové řízení na zhotovitele stavby. Jedná se o časově velmi náročný proces a každé zdržení bude mít za následek neúspěch při získávání finančních prostředků. V případě, že se vše podaří, je velká šance mít do konce roku 2021 novou MŠ III pro dalších 50 dětí.

6. Průtah obce Předboj Čakovičky

Na základě jednání s vedením Středočeského kraje, byla potvrzena realizace průtahu obce Předboj - Čakovičky, ve 2. pololetí roku 2021.

7. Rozšíření služeb v obci

V první polovině roku 2021 bude zakoupen objekt č.p. 23 v centru obce. Objekt bude zakoupen s cílem zlepšení občanské vybavenosti obce v dalších letech.

Různé

- Pro zlepšení informovanosti občanů je možné si nainstalovat mobilní aplikaci „V OBRAZE“, kde budete mít aktuální údaje o dění v obci z webových stránek.
- Na základě informace od Klubu historie dopravy Zlonín se v letošním roce neuskuteční tradiční motoristická burza. (<https://zloninskaburza.estranky.cz/>). Chtěl bych požádat všechny občany, kteří jsou v kontaktu s prodejci, aby jim oznámili, že se burza nebude konat.
- Platbu za svoz komunálního odpadu můžete uhradit v hotovosti nebo kartou na obecním úřadě. Platbu je možné také provést bezhotovostně na účet č. 12725201/0100. Jako variabilní symbol uveďte své číslo popisné a do poznámky uveďte „Odpad 2021 a své jméno“. Po kontrole došlé platby si můžete známku vyzvednout na obecním úřadě v úředních hodinách. Platbu za svoz odpadu uhradte nejpozději do 28. 2. 2021.

80 L nádoba	1 900,- Kč (svoz 1x týdně)
120 L nádoba	2 200,- Kč (svoz 1x týdně)
240 L nádoba	3 900,- Kč (svoz 1x týdně)
80 L nádoba	900,- Kč (svoz 1x za 14 dní)
120 L nádoba	1 400,- Kč (svoz 1x za 14 dní)
240 L nádoba	2 500,- Kč (svoz 1x za 14 dní)

- Platbu za svoz bioodpadu zatím neplaťte. Z důvodu navýšení ceny za zpracování bioodpadu, bude stanovena nová cena na rok 2021. Na následujícím veřejném zasedání zastupitelstva bude vše oznámeno.

Závěrem bych Vám chtěl popřát brzký návrat k „normálu“, hodně zdraví a optimismu. Pevně věřím, že se nám podaří maximum věcí zvládnout k Vaší spokojenosti a těším se na další setkání s Vámi.

Ing. František Polák
starosta obce