



12.  
července  
2022

## ZÁPIS 2022 - 07 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### Program zasedání:

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Tvorba fondů na opravy vodovodů a kanalizací
3. Smlouva o územním rozvoji se společností Dasseto s.r.o. (senior park)

Doplňené body:

4. Rozpočtová změna č. 4
5. Převod majetku z Obce Zlonín na MŠ Zlonín
6. Informace kontrole Inspektorátu práce v MŠ Zlonín
7. Diskuze

### Přítomni:

Ing. František Polák, Ing. Miroslav Kratochvíl, Tomáš Svoboda, Bc. David Šebo, Ing. Marek Pátek, Petr Jandoš

### Omluveni:

Ing. Eva Mikešová

### Program jednání:

#### 1) Volba zapisovatele a ověřovatelů

Řídícím zasedání zastupitelstva je Ing. Miroslav Kratochvíl, místostarosta. Zapisovatelem byl navržen Tomáš Svoboda a ověřovateli Petr Jandoš, Ing. Marek Pátek.

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

**Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele a ověřovatele.



12.  
července  
2022

## ZÁPIS 2022 - 07 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### 2) Tvorba Fondu na opravy vodovodů a kanalizací

Zastupitelstvo obce projednalo návrh tvorby Fondu na opravy vodovodu a kanalizací. Obec je od roku 2014 povinná tvořit Fond oprav vodovodu a kanalizací. Ve fondu se budou tvořit prostředky na případné investice a opravy vodovodní a kanalizační sítě, nebo havárií vodovodu a kanalizací. Povinností zastupitelstva je tyto finanční prostředky shromažďovat a použít výlučně na výše uvedené.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje tvorbu Fondu na opravy vodovodu a kanalizací.

Hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato

### 3) Smlouva o územním rozvoji se společností Dasseto s.r.o. (senior park)

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o Územním rozvoji se společností Dasseto s.r.o. (senior park). Smlouva o Územním rozvoji bude řešit výstavbu a provoz AREÁLU sestávajícího se z/ze:

- a) seniorského (aktivní 55+) a asistovaného ubytování v samostatných bungalovech o jednom obytném nadzemním podlaží (celkem 24 – 26) s vlastní zahradou a 2 parkovacími místy u každého bungalovu
  - b) seniorského ubytování (s pečovatelskou službou v domově se zvláštním režimem) ve dvou dvoupodlažních budovách, přičemž **Stavebník** uvažuje o 2 variantách, a to v závislosti na možnostech ochranného pásma železnice
    1. **varianta** (větší varianta) – 2 dvoupodlažní budovy (umístěné v ochranném pásmu železnic) obsahující saunový svět, kavárnu, zázemí provozních kapacit pro rehabilitaci s možností služebního ubytování pro personál, včetně parkovacích míst pro návštěvy a dodavatele
    2. **varianta** (menší varianta) - 2 dvoupodlažní budovy (umístěné mimo ochranné pásmo železnic) zázemí provozních kapacit pro rehabilitaci s možností služebního ubytování pro personál, včetně parkovacích míst pro návštěvy a dodavatele
  - c) technické zázemí pro sportoviště/sportovce včetně bistra u obecního a dětského hřiště
  - d) in-line dráhy
  - e) skateparku
  - f) dětského hřiště
  - g) veřejného prostranství
  - h) vycházkové aleje podél části areálu
  - i) technické zázemí areálu
  - j) travnatá plocha pro relaxaci,
- jakož i vybudování odpovídající technické a dopravní infrastruktury, zejména inženýrských sítí a dopravních staveb v k. ú. Zlonín“. Jedná se o využití a úpravu



12.  
července  
2022

## ZÁPIS 2022 - 07 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

pozemků, jež budou ve vlastnictví **Stavebníka: p.č. 105/10** - orná půda, zemědělský půdní fond, **p.č. 105/12** - orná půda, zemědělský půdní fond, **p.č. 98/11** - orná půda, zemědělský půdní fond, všechny zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Zlonín na LV č. 217 pro obec a katastrální území Zlonín

### Přehled investic společnosti Dasseto s.r.o. v rámci Smlouvy o územním rozvoji

Ceny jsou uvedeny s DPH

#### **Veřejná infrastruktura - 4.068.100 Kč s DPH**

- vodovodní řad - 653.400 Kč (předá obci, větší trasa na pozemku obce) (délka 180 bm x 3,630 Kč/bm = 653.400 Kč)
- zpevnění stropu velké vodovodní šachty - odhad 200.000 Kč
- oprava příjezdové obecní cesty k areálu (asfalt) - 2.114.700 Kč (předá obci stavbu na jejich pozemku) (795 m<sup>2</sup> x 2.660 Kč/m<sup>2</sup> = 2.114.700 Kč)
- dar obci pozemek pod komunikací (účetní hodnota daru - cca 300 m<sup>2</sup> x 300 Kč/m<sup>2</sup> = 90.000 Kč)
- prodej pozemku pro Obecní hřiště - účetní hodnota daru 640.000 Kč (2.133 m<sup>2</sup> x 300 Kč/m<sup>2</sup> = 640.000 Kč), (zakoupeno obcí za 1000 Kč)
- projekční práce veřejné infrastruktury + prvků pro veřejnost - 370.000 Kč

#### **Ostatní veřejně prospěšné investice v areálu - 11.661.500 Kč s DPH**

- Skatepark - 2.535.000 Kč (bude veřejně přístupný po dobu 20 let)
  - In-line dráha - 968.000 Kč (bude veřejně přístupná po dobu 20 let)
  - Dětské hřiště - 423.500 Kč (bude veřejně přístupné po dobu 20 let)
  - Mlatová vycházková cesta - 1.815.000 Kč
  - Veřejné prostranství - minimálně 3.500.000 Kč (park, stromy, další výsadba, alej, travnatá plochy)
  - Technické zázemí sportovišť - stavby + zpevnění ploch - 1.850.000 Kč
  - Projekční práce veřejně prospěšných investic - 570.000 Kč
- Hodnota investičních nákladů Veřejné Infrastruktury pro potřeby obce - 4.068.100 Kč

Hodnota veřejně prospěšných investic v areálu - 11.661.500 Kč

**Celkové investiční náklady - 15.729.600 Kč**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k úpravám Smlouvy o Územním rozvoji se společností Dasseto s.r.o. na základě připomínek spoluobčanů a schvaluje návrh smlouvy se společností DASSETO s.r.o se sídlem Rybná 716/24, Praha 1, IČ: 04496388 zastoupená Ing. Danielem Procházkou a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy a právním úkonům z ní vyplývajícím.

**Hlasování: Pro: 4**  
Usnesení č. 3 bylo přijato

**Proti: 2**

**Zdržel se: 0**



12.  
července  
2022

## ZÁPIS 2022 - 07 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### 4) Rozpočtová změna č. 4.

Zastupitelstvo obce projednalo Rozpočtovou změnu č. 4. Rozpočtová změna č. 4 bude součástí zápisu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtovou změnu č. 4.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

[Usnesení č. 4 bylo přijato](#)

### 5) Převod majetku z Obce Zlonín na MŠ Zlonín

Zastupitelstvo obce projednalo návrh převodu vybraného majetku Obce Zlonín na MŠ Zlonín.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje převod vybraného majetku Obce Zlonín na MŠ Zlonín.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

[Usnesení č. 5 bylo přijato](#)

### 6) Informace o kontrole Inspektorátu práce v MŠ Zlonín

Jedná se o vložený bod na žádost paní ředitelky MŠ Zlonín p. Koudelkové.

Zastupitelstvo obce Zlonín bylo seznámeno s průběhem a výsledkem kontroly Inspektorátu práce v MŠ Zlonín. Správa o kontrole bude součástí zápisu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

### 7) Diskuze

- **informace k ukončení výstavby chodníků** – práce na projektu byly ukončeny, velké poděkování všem, kteří se o nově vzniklé volné plochy okamžitě začali starat, zejména vlastní výsadbou květin
- **informace k Rozšíření MŠ Zlonín** – kontejnerová školka – dotaz na způsob vytápění a financování provozu rozšíření MŠ Zlonín (kontejnerové školky), vzhledem k zákonné povinnosti obce zabezpečit předškolní vzdělávání, bude kontejnerová školka realizována s tím, že zastupitelstvo obce řeší vhodný a efektivní systém vytápění. Předpokládané zahájení provozu od 2.1 2023.



12.  
července  
2022

## ZÁPIS 2022 - 07 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

- **informace k ZŠ Líbeznice** – naplnění kapacity – ZŠ Líbeznice má vyčerpanou kapacitu pro žáky. Vzhledem ke skluzu na projekčních pracích na výstavbě základních škol v Bášti a Měšicích, zastupitelstva obcí Svazku obcí pod Beckovem řeší vhodné provizorní prostory pro umístění 1. třídy. pro školní rok 23/24.
- **Informace k projektu „Průtah obce Čakovičky – Předboj“** – projekt byl označen jako chybný ze strany Středočeského Kraje, s tím že je projektován jako místní účelová komunikace s rychlostí do 20km/h, a ne jako silnice III. třídy, tudíž bude muset být přeprojektován. Obec bude v této věci dále jednat.
- **Informace k realizaci obnovy příjezdové komunikace od I/9** – podle informací od KSUS, by během letošního roku mělo dojít k celkové obnově povrchu včetně podloží, navíc by měl být instalován i bezpečnostní zpomalovací prvek, tak aby došlo ke zpomalení dopravy a zvýšení bezpečnosti.
- **Informace k transparentnímu účtu na pomoc Ukrajině** – účet je stále veden a pro zatím bude požíván k účelu, ke kterému byl zřízen.

*Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy. Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů.*

zápis vytvořil:

Tomáš Svoboda.....

zápis ověřil

Petr Jandoš .....

zápis ověřil:

Ing. Marek Pátek .....

zápis schválil

Ing. František Polák .....