

1. **Jiří Matys**, r.č. 620712/0623, bytem Bulharská 720/29, 101 00 Praha 10 Vršovice
a
Petr Smekal, r.č. 760228/0785, bytem Aldašínská 191, 281 66 Jevany
(dále jen „**Prodávající**“ jedn.č.) na straně jedné

a

2. **Obec Zlonín**, č.p.8, PSČ: 250 64 Zlonín, IČ: 00241067
zast. Františkem Polákem, starostou obce
(dále jako „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými ustanoveními s tím souvisejícími tuto

SMLOUVU O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

dále jen „smlouva“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p.č. 105/11** - orná půda, zemědělský půdní fond o celkové výměře 2.133 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ na LV č. 217 pro obec a katastrální území Zlonín (dále jen „**nemovitá věc**“)

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitou věc uvedenou v článku I. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi souvisejícími právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) a kupující nemovitou věc uvedenou v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož se všemi souvisejícími právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Celková kupní cena ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) byla uhrazena kupujícím při podpisu této smlouvy v hotovosti, což prodávající svým podpisem této smlouvy stvrzuje.
2. Jestliže příslušný katastrální úřad svým rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této kupní smlouvy zamítne či předmětné řízení zastaví, vrátí prodávající celkovou kupní cenu kupujícímu, a to do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne předložení originálu pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovité věci ve prospěch kupujícího či zastavení předmětného řízení. V případě postupu dle článku VI. odstavce 2. této smlouvy se ustanovení tohoto odstavce neužije.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že je mu ke dni podpisu této smlouvy znám faktický a právní stav nemovité věci dle článku I. této smlouvy, a že se seznámil se stavem zápisu v katastru nemovitostí, a že mu byly poskytnuty veškeré informace, které vyžadoval, zejména informace ohledně výstavby areálu seniorského bydlení na sousedních pozemcích, a že hodlá k nemovité věci za sjednaných podmínek nabýt vlastnického práva a v tomto stavu nemovitou věc kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena, které by bylo třeba vypořádat nebo na které by bylo třeba kupujícího upozornit, či takové, které by

bránily volné dispozici s předmětnou nemovitou věcí vyjma těch, jež jsou zapsána ke dni podpisu této smlouvy na příslušném listu vlastnictví a vyjma nájemní smlouvy ze dne 1. 2. 2013, včetně všech jejích dodatků, kdy nájemcem je Ing. Libor Veselý, IČ: 71215841, se sídlem Čakovičky 57, PSČ: 250 63, Mratín (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Prodávající prohlašuje, že uzavřel s nájemcem Ing. Liborem Veselým dohodu o ukončení části nájemní smlouvy týkající se ukončení nájmu k nemovité věci, a to ke dni 31. 8. 2021. Kupující s předmětnou nemovitou věcí nepřebírá žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma těch, jež jsou zapsána ke dni podpisu této smlouvy na příslušném listu vlastnictví a vyjma Nájemní smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy neuzavřel smlouvu nebo neučinil jiné právní jednání, jehož obsahem by byl převod vlastnického práva k předmětné nemovité věci jiné osobě, anebo z něhož by vyplývala její povinnost uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci v budoucnu. Prodávající se zavazuje, že právní jednání uvedené v tomto odstavci neučiní ani ode dne uzavření této smlouvy do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

1. Návrh na vklad vlastnického práva k nemovité věci je smluvními stranami podepisován současně s touto kupní smlouvou s tím, že takto podepsaný návrh na vklad společně s kupní smlouvou s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je předáván advokátovi Mgr. Ivaně Sládkové, IČ: 66252946, se sídlem: Perneroва 697/35, 180 00 Praha 8 (dále jen „**Advokát**“) do advokátní úschovy, o čemž byla sepsána smlouva o úschově. Návrh na vklad vlastnického práva spolu s kupní smlouvou bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím Advokáta, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne splnění podmínek pro vydání kupní smlouvy a návrhu na vklad z úschovy dle smlouvy o úschově.
2. Kupující nabude vlastnictví k nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy povolením vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovité věci do příslušného katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitou věcí.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy si hradí každá smluvní strana sama. Poplatky spojené s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí hradí prodávající.
4. **Na základě této smlouvy žádají smluvní strany, aby příslušný katastrální úřad provedl vklad vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví.**

VI.

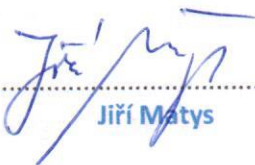
1. Tato smlouva jako celek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami. Změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků smlouvy podepsaných smluvními stranami. Odpověď smluvní strany této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Smluvní strany se zavazují tuto smlouvu ihned řádně doplnit či upravit, bude-li to třeba k povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, zejména bude-li návrh na vklad zamítnut či řízení o něm zastaveno. Nebude-li možné odstranit vady této smlouvy dodatkem, zavazují se ihned uzavřít novou smlouvu za shodných podmínek se všemi náležitostmi tak, jak je obsahuje tato smlouva, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí povolen.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá strana této smlouvy, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva a bude uloženo do advokátní úschovy v souladu s ust. čl. V odst. 1 této smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro Advokáta.
4. Stane-li se nebo bude-li shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této

Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do 10 (deseti) pracovních dnů po doručení výzvy druhé smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejími ustanoveními souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 12.1.2021

Ve Zloníně 11.2.2021


Jiří Matys


Obec Zlonín

zast. Františkem Polákem, starostou obce


Petr Smekal

