

21. dubna 2020

ZÁPIS 2020 - 03 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Program zasedání:

1. Volba zapisovatele a ověřovatele
2. Úprava rozpočtu MŠ Zlonín
3. Závěrečný účet obce Zlonín za rok 2019
4. Účetní uzávěrka MŠ Zlonín za rok 2019
5. Rozpočtová změna č. 2 v rozpočtu obce Zlonín pro rok 2020
6. Vyhlášení veřejné soutěže na dodavatele projektu MŠ Zlonín II
7. Studie využití pozemku p. č. 145/2 v k. ú. Zlonín
8. Žádost o připojení pozemku p. č. 910/1 v k. ú. Líbeznice k infrastruktuře Zlonín
9. Program rozvoje Zlonín 2021+
10. Neinvestiční příspěvek na rozvoj obce
11. Zařazení obce/města do územní působnosti MAS nad Prahou na programové období 2021 – 2027
12. Diskuze

Doplňné body:

13. Návrh na prominutí nájmu provozovateli restaurace za měsíce březen a duben 2020
14. Účetní uzávěrka obce Zlonín za rok 2019
15. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků pod realizací nové přeložky silnice III/0086 se Středočeským krajem

Přítomni: Ing. František Polák, Ing. Miroslav Kratochvíl, Bc. David Šebo, Ing. Marek Pátek, Ing. Eva Mikešová, Tomáš Svoboda

Omluveni: Petr Jandoš

Program jednání:

- 1) Řídícím zasedání zastupitelstva je Ing. František Polák. Zapisovatelem byl navržen Tomáš Svoboda a ověřovatelem Ing. Eva Mikešová. Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.1. bylo přijato

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele a ověřovatele.

- 2) **Úprava rozpočtu MŠ Zlonín**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na úpravu rozpočtu MŠ Zlonín za rok 2019, cílem úpravy je vyrovnaný rozpočet za rok 2019.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.2 bylo přijato

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh úpravy rozpočtu MŠ Zlonín za rok 2019.

- 3) **Závěrečný účet obce Zlonín za rok 2019**

Zastupitelstvo obce projednalo Závěrečný účet obce Zlonín za rok 2019, včetně zprávy o přezkumu hospodaření za rok 2019.

Zastupitelstvo obce projednalo podle § 17 zákona č. 250/2000 Sb. závěrečný účet obce Zlonín za rok 2019, jehož součástí je zpráva o přezkumu hospodaření obce Zlonín za rok 2019. Celý dokument je k dispozici na úřední desce.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.3 bylo přijato

Zastupitelstvo obce schvaluje podle § 17 zákona č. 250/2000 Sb. závěrečný účet obce Zlonín za rok 2019, jehož součástí je zpráva o přezkumu hospodaření obce Zlonín za rok 2019 a vyjadřuje souhlas s hospodařením bez výhrad.

4) Účetní uzávěrka MŠ Zlonín za rok 2019

Zastupitelstvo obce projednalo Účetní uzávěrku MŠ Zlonín za rok 2019 sestavenou k 31.12. 2019 s hospodářským výsledkem ztráta. A celoroční hospodaření bez výhrad. Účetní uzávěrka MŠ Zlonín bude k dispozici na úřední desce.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.4 bylo přijato

Zastupitelstvo obce schvaluje podle vyhlášky č. 220/2013 Sb. Účetní uzávěrku MŠ Zlonín za rok 2019 se ztrátou.

5) Rozpočtová změna č. 2. rozpočtu Obce Zlonín 2020

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtovou změnu č. 2 obce Zlonín pro rok 2020.

Rozpočtová změna se týká vyrovnání příjmů a výdajů z důvodu:

- navýšení příjmu z odpadů
- výdajů z důvodu navýšení rozpočtu MŠ Zlonín
- uvolnění zádržného ve výši 10% pro dodavatelskou firmu na akci rozšíření MŠ Zlonín.
- Dokument je k dispozici na úřední desce

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.5 bylo přijato

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtovou změnu č. 2 obce Zlonín v roce 2020.

6) Vyhlášení veřejné soutěže na dodavatele projektu MŠ Zlonín II

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na vyhlášení soutěže na dodavatele projektu MŠ Zlonín II. Projekt se týká realizace výstavby a projekční činnosti nové mateřské školy v obci, která na základě sociodemografické studie bude v příštích letech nezbytnou, nutnou, součástí investičních záměrů obce.

Starosta informoval přítomné o podmínkách získání dotace na tento záměr a nutnosti vyhlášení soutěže. Nová mateřská škola by měla být situována na okraj obce směrem na Měšice.

K tomuto tématu byl vznesen dotaz jedním z přítomných občanů – k věci Záměru směny pozemků (projednávaného na zasedání zastupitelstva 27. 8. 2019 – jako bod č. 4 Vyhodnocení **návrhů řešení Investičního záměru směny pozemků pro vytvoření Volnočasového centra Zlonín a MŠ II.**) zda byly ze záměry vyjmuty cesty a pozemky, které by bylo možno obcí využít k jiným účelům. Pozemek číslo 386 v k.ú. Zlonín, vůči kterému byl dotaz směřován nikdy nebyl, není a nebude nabízen ke směně.

Členové zastupitelstva připomněli problematiku Investičního záměru a směny pozemků (pozemky č. 62/1, 148/63, 192/5, 293, 365, 294/1, 380 v k. ú. Zlonín), s tím že pozemky byly prověřeny, a jejich využití je pro obec dle plánu rozvoje obce nepodstatné, jedná se zejména o ornou půdu.

Starosta shrnul prozatímní postup – připravuje se smlouva o smlouvě budoucí s majitelem pozemků, které byly obci nabídnuty ke směně, a čeká se na vyjádření Státního pozemkového fondu o jejich vyjmutí z půdního fondu.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.6 bylo přijato

Zastupitelstvo schvaluje Vyhlášení veřejné soutěže na dodavatele projektu MŠ Zlonín II a pověřuje starostu obce k přípravě podkladů.

7) Studie využití pozemku p. č. 145/2 v k. ú. Zlonín

Zastupitelstvo obce projednalo návrh studie na využití pozemku p. č. 145/2 v k. ú. Zlonín majitelem společností Planispe s.r.o., se sídlem Rybná 682/14, 101 00 Praha 1, IČ: 06686338. Společností Planispe s.r.o., (dále jen majitel pozemku) byla předložena studie využití, a návrh k zastavění k potřebám živnostenské činnosti. Pozemek se nachází v lokalitě, která je dle platného územního plánu určena pro podnikání a živnostenskou činnost.

Zastupitelstvo podmiňuje schválení žádosti uzavřením plánovací smlouvy s majitelem pozemku a stanovením jasných podmínek pro realizaci výstavby a využití pozemku:

- výstavba:
 - administrativní budova o dvou nadzemních podlažích
 - provozní hala
 - pneuservis
 - skladovací hala
 - parkovací stání
- dopravní obslužnost
 - vjezd na pozemek vozidlům nad 3,5t povolen pouze směrem od a na I/9, zákaz vjezdu vozidlům nad 3,5t do obce
- Finanční příspěvek
 - byl podán návrh na finanční příspěvek obci ve výši 300 000,- Kč (tři sta tisíc korun českých)
- způsob využití administrativní budovy
 - v celém přízemí administrativní budovy provozovat pouze služby pro zlepšení občanské vybavenosti
- Zeleň

- podél celé severní strany hranice parcely č. 145/2 a 140/2 budou vysázeny stromy o minimálním obvodu kmene 16-18 cm. Stromy budou vysázeny minimálně 3 m od hrany pozemku 145/2, a budou vysázeny před vydáním kolaudačním rozhodnutím o užívání stavby, výběr druhů a počtu stromů bude proveden po dohodě s obcí. O vysázené stromy je povinen žadatel řádně pečovat (pravidelně zalévat, ošetřovat, hnojit, apod.).
- Ostatní
 - Výstavba bude napojena přímo do řadu tlakové kanalizace přes kanalizační jímku osazenou kanalizačním čerpadlem značky Preskan.
 - U objektů budou vybudovány nádrže na zachytávání dešťové vody
 - Poskytnout obci bez úplaty stavební techniku na drobné úpravy a opravy v katastru obce v rozsahu 50 hodin do 31. 12. 2021 dle požadavků obce.
 - časové omezení na výkon prací, (vzhledem k platnosti obecně závazné vyhlášky č. 5/2011)
 - stanovení hlukových limitů

Hlasování: Pro: 4**Proti: 0****Zdržel se: 2**

Usnesení č.7 bylo přijato.

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost na využití pozemku p. č. 145/2 v k. ú. Zlonín, s tím že studie je pro žadatele závazná a pověřuje starostu obce přípravou plánovací smlouvy, ve které budou výše uvedené podmínky obce a smluvně potvrzeny.

8) Žádost o připojení pozemku p. č. 910/1 v k. ú. Líbeznice k infrastruktuře Zlonín

Zastupitelstvo obce projednalo žádost majitele pozemku p. č. 910/1 v k. ú. Líbeznice o připojení na infrastrukturu Zlonína a stavbu 3 nových rodinných domů.

Žadatel byl osobně přítomen na zasedání a svůj záměr vysvětlil všem přítomným a předložil situační studii využití pozemku. Záměrem je postavit 3 nové rodinné domy, (jeden zde již stojí), příjezdovou komunikaci a inženýrské sítě. s napojením do Infrastruktury obce Zlonín.

Žádost byla přesunuta na příští zasedání zastupitelstva s tím, že starosta prověří další možnosti včetně možnosti směny pozemků s obcí Líbeznice tak, aby daný pozemek patřil do k. ú. Zlonín.

Hlasování: Pro: 6**Proti: 0****Zdržel se: 0**

Usnesení č.8 bylo přijato

Zastupitelstvo schvaluje přesunutí projednávané věci na další zasedání a pověřuje starostu jednáním z obcí Líbeznice o směně pozemků tak, aby dotčený pozemek patřil do k. ú. Zlonín

9) Program rozvoje Zlonín 2021+

Zastupitelstvo obce projednalo finální podobu dokumentu „ Program rozvoje obce Zlonín 2021+“. Dokument byl vypracován ve spolupráci s MAS nad Prahou za přispění paní Ing. Cucové MBA, která jeho význam osobně přiblížila všem přítomným. Dokument bude zveřejněn na webových stránkách obce, bude k nahlédnutí na obecním úřadě a je otevřený návrhům občanů, spolků a podnikatelů, které se konstruktivně budou týkat rozvoje obce Zlonín.

Tento dokument je jednou z klíčových podmínek při získávání dodací na realizaci projektů v obci.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.9 bylo přijato.

Zastupitelstvo obce schvaluje finální podobou dokumentu „ Program rozvoje obce Zlonín 2021+“ a jeho zveřejnění.

10) Neinvestiční příspěvek na rozvoj obce

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na zvýšení neinvestičního příspěvku na rozvoj obce s tím, že se příspěvek zvyšuje pro:

- fyzické osoby žádající o povolení pro výstavbu 1 bytové jednotky na 100.000,- Kč (sto tisíc korun českých)
- fyzické osoby žádající o povolení na výstavbu 2 a více bytových jednotek na 150.000,- Kč (sto padesát tisíc korun českých)
- právnické osoby žádající o povolení na výstavbu 1 a více bytových jednotek na 150.000,- Kč (sto padesát tisíc korun českých)
- příspěvek je splatný do šesti měsíců od udělení stavebního souhlasu.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.10 bylo přijato:

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení neinvestičního příspěvku na rozvoj obce.

11) Zařazení obce/města do územní působnosti MAS nad Prahou na programové období 2021 – 2027

Zastupitelstvo obce projednalo návrh starosty Ing. F. Poláka na zařazení obce Zlonín do územní působnosti MAS nad Prahou. Obec Zlonín je členem této skupiny a je v jejím zájmu i nadále být členem nejen z důvodu čerpání dotací, ale i při pomoci řešení společných problémů.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.11 bylo přijato:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh na zařazení obce Zlonín do územní působnosti MAS nad Prahou na programové období 2021 – 2027.

12) Diskuse

- dotaz na realizaci projektu „revitalizace Zlonínského rybníka“ obec čeká na přiznání dotace z dotačního titulu. V momentě kdy bude mít prostředky k dispozici bude spuštěna realizace odhad září 2020.
- dotaz povolení stavby plotu na hranici pozemku č. 148/17 v k. ú. Zlonín, z důvodu rekonstrukce - byl vydán souhlas žadatel bude vyrozuměn elektronicky starostou.

Dodatečně zařazené body jednání:

13) Návrh na prominutí nájmu provozovateli restaurace za měsíce březen a duben 2020

Zastupitelstvo obce projednalo návrh starosty Ing. F. Poláka na prominutí platby nájemného provozovateli restaurace za měsíce březen 2020 a duben 2020 z důvodu epidemie Covid – 19 a nařízení vlády ČR.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.13 bylo přijato:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh s prominutím platby nájemného provozovateli restaurace za měsíce březen 2020 a duben 2020.

14) Účetní uzávěrka obce Zlonín za rok 2019

Zastupitelstvo obce projednalo účetní uzávěrku obce Zlonín za rok 2019.

k dispozici na úředí desce.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.14 bylo přijato:

Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní uzávěrku obce Zlonín za rok 2019 bez výhrad.

15) Smlouva o bezúplatném převodu pozemků pod realizací nové přeložky silnice III/0086 se Středočeským krajem

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy se Středočeským krajem na převod pozemků obce Zlonín do vlastnictví Středočeského kraje, pozemků souvisejících s realizací průtahu obce Čakovičky – Předboj. Jedná se o pozemky č.p. 319/4, 321/8, 325/2, 367/5.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.15 bylo přijato:

21. dubna 2020

ZÁPIS 2020 - 03 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy na bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví obce Zlonín do vlastnictví Středočeského Kraje v rámci realizace projektu Průtah obce Čakovičky – Předboj a pověřuje starostu přípravou a podpisem.

Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy. Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů.

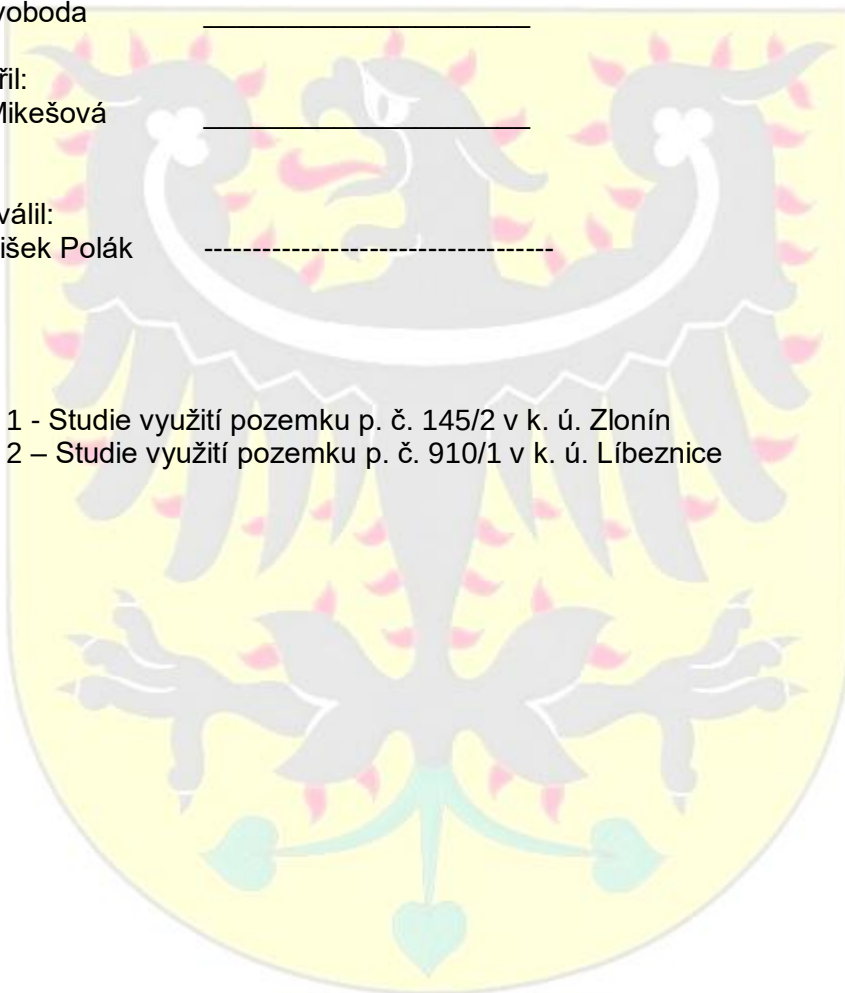
zápis vytvořil:
Tomáš Svoboda _____

zápis ověřil:
Bc. Eva Mikešová _____

zápis schválil:
Ing. František Polák _____

Přílohy:

Příloha č. 1 - Studie využití pozemku p. č. 145/2 v k. ú. Zlonín
Příloha č. 2 – Studie využití pozemku p. č. 910/1 v k. ú. Líbeznice



21. dubna 2020

ZÁPIS 2020 - 03 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Příloha č. 1 - Studie využití pozemku p. č. 145/2 v k. ú. Zlonín



ZÁPIS 2020 - 03 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

[illegible]