



28. ledna  
2025

## ZÁPIS 2025-01 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### Program zasedání

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Příspěvek na provoz MŠ Zlonín na rok 2025
3. Odměny neuvolněným zastupitelům v souladu se zákonem č.418/2023 Sb. s účinností 1. 3. 2025, kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb. o obcích
4. Příspěvek na stravné pro zaměstnance OÚ
5. VKM Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – Lobkovický přivaděč
6. Udělení mimořádné odměny dle § 76 zákona o obcích předsedovi finančního výboru
7. Udělení mimořádné odměny dle § 76 zákona o obcích předsedovi kontrolního výboru
8. Udělení mimořádné odměny dle § 76 zákona o obcích předsedovi kulturní komise
9. Udělení mimořádné odměny dle § 76 zákona o obcích členovi kulturní komise
10. Územní studie ÚS2 – lokalita Z6a
11. **Doplněno:** Podání žádosti o dotaci na nákup komunální techniky
12. Diskuze

### Přítomni:

Ing. Miroslav Kratochvíl, Tomáš Svoboda, Mgr. Martin Zlomek, Bc. David Šebo, Jiří Černý, Petr Jandoš

### Omluveni:

Eva Mikešová



28. ledna  
2025

## ZÁPIS 2025-01 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### 1) Volba zapisovatele a ověřovatelů

Řídícím zasedání zastupitelstva bude Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta. Zapisovatelem byl navržen Mgr. Martin Zlomek, ověřovateli Jiří Černý a Bc. David Šebo.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele a ověřovatele. Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje program zasedání s doplněnými body.

Hlasování:            Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato

### 2) Příspěvek na provoz MŠ Zlonín na rok 2025

Zastupitelstvo obce projednalo příspěvek na provoz MŠ Zlonín v celkové výši 1 200 000 Kč na rok 2025, s čtvrtletními platbami ve výši 300 000 Kč.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek v celkové výši 1 200 000 Kč na provoz MŠ Zlonín na rok 2025.

Hlasování:            Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato

### 3) Odměny neuvolněným zastupitelům v souladu se zákonem č.418/2023 Sb. S účinností 1. 3. 2025, kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb. o obcích

Zastupitelstvo obce projednalo návrh navýšení odměn neuvolněným členům zastupitelstva v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. splatností od 1. 3. 2025.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s ustanovením. § 73 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, s účinností od 1. 3. 2025 neuvolněným členům zastupitelstva obce výši měsíčních odměn za výkon funkce:

starosta 47 236 Kč

předseda výboru zastupitelstva 4 720 Kč



28. ledna  
2025

## ZÁPIS 2025-01 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

člen výboru zastupitelstva 3 955 Kč

člen zastupitelstva obce bez další funkce 2 382 Kč

předseda komise obce 4 720 Kč

člen komise zastupitelstva 3 955 Kč

b) Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s ustanovením. § 74 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, že při souběhu výkonu více funkcí (z výčtu: předseda výboru zastupitelstva obce, člen výboru zastupitelstva obce, předseda komise zastupitelstva obce a člen komise zastupitelstva) se měsíční odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytuje jako souhrn (součet) měsíčních odměn schválených zastupitelstvem obce, přičemž do souhrnu lze zahrnout měsíční odměny maximálně za 3 uvedené funkce.

Hlasování:                      Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato

#### 4. Příspěvek na stravné pro zaměstnance OÚ

Zastupitelstvo obce projednalo návrh příspěvku na stravné pro zaměstnance obecního úřadu. Zákonný nárok je ve výši až 123 Kč za každý odpracovaný den.

##### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek pro zaměstnance obecního úřadu v trvalém pracovním poměru na stravné ve výši 123 Kč za každý odpracovaný den dle zákona.

Hlasování:                      Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato

#### 5. VKM Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – Lobkovický přivaděč



28. ledna  
2025

## ZÁPIS 2025-01 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

VKM a.s. oslovilo obec s žádostí o účast na projektu zkapacitnění Lobkovického přivaděče, kdy podél silnice I/9 bude stavět nové potrubí. Za tímto účelem bude žádat o zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku obce Zlonín.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro výstavbu zkapacitnění Lobkovického přivaděče na pozemcích 141/1, 141/2, 403/2 a p.č. 58 a 373 v k.ú. Zlonín za poplatek dle směrnice obce v celkové výši 5 000 Kč.

Hlasování:                      Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato

### 6. Udělení mimořádné odměny dle § 76 zákona o obcích předsedovi finančního výboru

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh starosty obce na udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích předsedovi finančního výboru v celkové výši 8 000 Kč na základě splnění mimořádného úkolu za přípravu a pomoc při realizaci Žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy na rekonstrukci objektu č.p. 23.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje návrh starosty obce na udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích předsedovi finančního výboru v celkové výši 8 000 Kč za splnění mimořádného úkolu za přípravu a pomoc při realizaci Žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy na rekonstrukci objektu č.p. 23.

Hlasování:                      Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 1

Usnesení č. 6 bylo přijato

### 7. Udělení mimořádné odměny dle § 76 zákona o obcích předsedovi kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh starosty obce na udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích předsedovi kontrolního výboru v celkové výši 8 000 Kč na základě splnění mimořádného úkolu za přípravu a pomoc při realizaci Žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy na rekonstrukci objektu č.p. 23.

### Návrh usnesení



28. ledna  
2025

## ZÁPIS 2025-01 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje návrh starosty obce na udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích předsedovi kontrolního výboru v celkové výši 8 000 Kč za splnění mimořádného úkolu za přípravu a pomoc při realizaci Žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy na rekonstrukci objektu č.p. 23.

Hlasování:                      Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 1

Usnesení č. 7 bylo přijato

### **8. Udělení mimořádné odměny dle § 76 zákona o obcích předsedovi kulturní komise**

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh starosty obce na udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích předsedovi kulturní komise, v celkové výši 8 000 Kč na základě splnění mimořádného úkolu za přípravu a pomoc při realizaci Žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy na rekonstrukci objektu č.p. 23.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje návrh starosty obce na udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích předsedovi kulturní komise v celkové výši 8 000 Kč za splnění mimořádného úkolu za přípravu a pomoc při realizaci Žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy na rekonstrukci objektu č.p. 23.

Hlasování:                      Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 1

Usnesení č. 8 bylo přijato

### **9. Udělení mimořádné odměny dle § 76 zákona o obcích členovi kulturní komise**

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh starosty obce na udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích členovi kulturní komise, panu Jiřímu Černému, v celkové výši 7 000 Kč na základě splnění mimořádného úkolu za přípravu a pomoc při realizaci Žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy na rekonstrukci objektu č.p. 23.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje návrh starosty obce na udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích členovi kulturní komise, panu Jiřímu Černému, v celkové výši 7 000 Kč za splnění mimořádného úkolu za přípravu a pomoc při realizaci Žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy na rekonstrukci objektu č.p. 23.



28. ledna  
2025

## ZÁPIS 2025-01 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

### Usnesení č. 9 bylo přijato

#### **10. Územní studie ÚS2 – lokalita Z6a**

Zastupitelstvo obce projednalo územní studii lokality Z6a. Řešené území (lokalita Z6a) se nachází na jihozápadním okraji obce Zlonín mezi jeho nejnovější obytnou zástavbou, komunikací I/9 a komunikací III/0093. Z této komunikace III. třídy bude také řešené území dopravně napojeno. Území se svažuje severním směrem ke Zlonínskému potoce. Zaujímá celkovou plochu cca 12.250 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemcích 132/1, 135/1, 140/1 a 145/2 v k.ú. Zlonín.

Požadavek na pořízení územní studie pro danou lokalitu je zakotven v územním plánu obce Zlonín. Lokalita je označena jako Z6a a je zařazena do zastavitelného území. Podmínkou rozhodování je vypracování územní studie, která bude řešit vjezd do lokality, typ zástavby, výšku staveb vůči terénu, komunikace a zeleň, inženýrské sítě. Studie bude řešit zástavbu v lokalitě Z6a tak, aby neohrozila sousedící bytovou zástavbu, zejména funkci solárních panelů, které se nacházejí na střechách rodinných domů.

Hlavním cílem a účelem územní studie je vytvořit územně plánovací podklad, kterým dojde ke konkretizaci soukromého a veřejného zájmu v řešeném území. Územní studie bude jednoznačným návodem pro investory v území, vlastníky dotčených pozemků a veřejnou správu, jak postupovat ve správních řízeních o umístování staveb, o změně využití území, o dělení a scelování pozemků apod.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje územní studii ÚS2 pro lokalitu Z6a.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

### Usnesení č. 10 bylo přijato

#### **11. Doplněno: Podání žádosti o dotaci na nákup komunální techniky**



28. ledna  
2025

## ZÁPIS 2025-01 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Zastupitelstvo obce projednalo podání žádosti o dotaci na nákup komunální techniky, z programu MMR - 117D7620 Podpora obnovy a rozvoje venkova, kdy užitelný náklad je 30 % pořizovací ceny.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti z programu MMR - 117D7620 Podpora obnovy a rozvoje venkova na nákup komunální techniky.

Hlasování:                      Pro: 6                                      Proti: 0                                      Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo přijato

### 12. Diskuze

**V rámci diskuse starosta obce informoval o prioritách pro letošní rok :**

- **Rekonstrukce komunikace III/0093 (příjezd od I/9)** – zde je vydáno stavební povolení, a v současné době probíhá veřejná zakázka na zhotovitele stavby. Kompletní rekonstrukce by měla podle vyjádření KSÚS a vedení Středočeského kraje proběhnout ve čtyřech etapách v letošním roce.
- **Projekt bezpečného přecházení hlavní silnice I/9 a přesunutí autobusových zastávek ve vlastnictví ŘSD** – je dokončena projektová dokumentace a v rámci vyjadřování k této dokumentaci vneslo v závěru roku 2024 VKM Kladno (Vodovody a kanalizace Kladno) požadavek na vybudování zkapacitnění hlavního vodovodního řadu, který se nachází na dotčeném pozemku. Jedná se o hlavní přivaděč pro zásobování pitnou vodou v našem regionu a z tohoto důvodu dojde k posunutí termínu vlastní realizace.
- **Spoluúčast naší obce na výstavbě svazkových škol v Bašti a Měšicích v rámci Svazku obcí Pod Beckovem** – probíhá intenzivní výstavba svazkových škol v Bašti a v Měšicích. Cílem je, aby pro školní rok 2025/26 byl zprovozněn objekt svazkové školy v Bašti, který zásadním způsobem uleví ZŠ v Líbeznicích. Díky tomu se budou naše dvě třídy, které jsou nyní umístěny v soukromé škole v Kojeticích, přesouvat do objektu ZŠ v Líbeznicích a nový první ročník 2025/26 již bude umístěn do ZŠ v Líbeznicích. Ve školním roce 2026/27 bude zprovozněn druhý objekt svazkové školy v Měšicích a na základě toho bude 100 % zabezpečeno školní vzdělávání našich Zlonínských dětí v odpovídajících prostorech ZŠ Líbeznice nebo ZŠ Svazku obcí pod Beckovem.
- **Rekonstrukce objektu č.p. 23 v centru obce (veterinární ambulance)** – podařilo se v rekordně krátkém čase připravit kompletní projekt a podat žádost



28. ledna  
2025

## ZÁPIS 2025-01 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

na vybudování dětské skupiny z Národního plánu obnovy. Předmětem tohoto projektu je vybudování dětské skupiny pro veřejnost o celkové kapacitě 15 míst. Realizace projektu zahrnuje i pořízení vhodné nemovitosti (náklady na zakoupení budovy č.p. 23) a provedení půdní nástavby ve vysokém energetickém standardu. Realizace projektu bude zahájena 2.1.2025 a proběhne ve 3 etapách. Projekt bude ukončen evidencí nové dětské skupiny k 31.3.2026. Žádost byla podaná na celkové způsobilé výdaje ve výši 17 765 746,99 Kč bez DPH.

- **Průtah silnice Předboj – Čakovičky** – jedná se o prioritní stavbu pro letošní rok. V případě, že by obec nezískala dotaci z Národního plánu obnovy na výstavbu dětské skupiny v objektu č.p. 23, začne ihned připravovat VZ na realizaci této stavby tak, aby výstavba byla zahájena v 2. pololetí roku. V případě, že budeme úspěšní ve výše zmíněné dotaci, bude stavba vysoutěžena a zrealizována po profinancování rekonstrukce objektu č.p. 23. Je to z toho důvodu, že zastupitelstvo nechce zatěžovat obec novým úvěrem a budeme se snažit profinancovat tyto stavby z vlastních zdrojů.
- **Zastupitelstvo obce zve občany na tradiční masopust, který se uskuteční v sobotu 15. února od 11.00 hodin.** Začátek masopustu bude u kontejnerové mateřské školy u FVE.
- **Zastupitelstvo obce upozorňuje občany na termín zaplacení poplatků a vyzvednutí známek za odpady do 28. února 2025.**

*Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy. Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůči občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů.*

Datum vyhotovení: 3. února 2025

Zápis vytvořil: \_\_\_\_\_  
Martin Zlomek

Zápis  
schválil: \_\_\_\_\_  
Ing. Miroslav Kratochvíl

Zápis ověřil: \_\_\_\_\_  
David Šebo

Zápis ověřil: \_\_\_\_\_  
Jiří Černý