



Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a nás. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Obec Zlonín

se sídlem: Zlonín 8, 250 64 Zlonín

IČO: 00241067

zastoupená: Ing. Františkem Polákem, starostou

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

smluvních - Ing. František Polák

technických - Ing. Aleš Řada

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel

EMH stavební CZ s.r.o.

se sídlem: Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 01972197

DIČ: CZ01972197

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
214067

bankovní spojení: č.ú. 2112180498/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic
and Slovakia, a.s.

kteřou zastupuje: Martin Hajzler, jednatel

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

smluvních: Martin Hajzler

technických: Petr Hajzler, Miloš Kalivoda

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

2. PŘEDMĚT SMLOUVY



- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní riziko a nebezpečí dílo specifikované v čl. 2.2 smlouvy (dále jen „dílo“) a závazek objednatele za provedení díla zhotoviteli zaplatit cenu ve výši a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.2. Předmětem díla je stavba s názvem: „Komunitní centrum Zlonín“.

Jedná se o výstavbu komunitního centra v obci Zlonín, přičemž bližší specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 smlouvy, kterou tvoří projektová dokumentace projektovaná společností STAVARĚI s.r.o. a zpracované Ing. Kamilem Hladkým, Ing. Adélou Poustkovou a Petrem Bláhou (dále jen „projektová dokumentace“), a v příloze č. 2, kterou tvoří soupis prací a výkaz výměr.
- 2.3. Předmětem díla dle této smlouvy je zejména:
 - 2.3.1. geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací, bude-li nutné pro řádné provedení díla;
 - 2.3.2. provedení stavebních a montážních prací, které spočívají ve výstavbě komunitního centra
 - 2.3.3. provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s realizací díla dle této smlouvy, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla;
 - 2.3.4. průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo dodavatel;
 - 2.3.5. provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
 - 2.3.6. zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - 2.3.7. případné dopravní značení včetně jeho projednání;
 - 2.3.8. zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění stavby;
 - 2.3.9. zřízení, odstranění a ostraha staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
 - 2.3.10. zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správce sítí;
 - 2.3.11. vypracování dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči;
 - 2.3.12. zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
 - 2.3.13. zpracování geodetického zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 písemných vyhotoveních a v digitální formě;



- 2.3.14. provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jejich právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- 2.3.15. zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD/DVD při předání díla;
- 2.3.16. zajištění nezbytných opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí,
- 2.3.17. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 2.3.18. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 2.3.19. projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady poplatků a nájemného,
- 2.3.20. koordinační činnost na stavbě,
- 2.3.21. provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich,
- 2.3.22. provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;
- 2.3.23. doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude zhotovitel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je objednateli při předání a převzetí díla; zhotovitel dle potřeby doplní doklady pro kolaudační řízení;
- 2.3.24. provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolů v českém jazyce ve 3 vyhotoveních; každá část díla bude individuálně vyzkoušena po zabudování, o provedení individuálního vyzkoušení každé části díla bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení, kopie těchto protokolů bude zhotovitel předávat průběžně technickému dozoru stavebníka (dále jako „TDS“), originály protokolů zhotovitel zkompletuje a předá objednateli při předání a převzetí díla;
- 2.3.25. provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
- 2.3.26. po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla podle projektové dokumentace; podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDS, který bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení; po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS;
- 2.3.27. vypracování řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD/DVD);



- 2.3.28. nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla, v návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno;
 - 2.3.29. vybavení stavby podle požárně bezpečnostního řešení;
 - 2.3.30. celkový úklid před započítáním díla, který zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště, včetně likvidace odpadu, v rozsahu, který umožní okamžité započítání prací bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatele, celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla;
 - 2.3.31. součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny); celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatele; součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
 - 2.3.32. provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem);
 - 2.3.33. objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla; zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla; o zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob;
 - 2.3.34. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi objednatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka zhotovitele stavby.
- 2.4. Dílo bude provedeno:
- a) dle podrobných požadavků a podmínek objednatele jako zadavatele pro zpracování nabídky uvedených ve všech částech zadávací dokumentace a soupisu prací vč. výkazu výměr,
 - b) dle nabídky zhotovitele podané dne v rámci zadávacího řízení s názvem „Komunitní centrum Zlonín“
 - c) dle projektové dokumentace,
 - d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), včetně prováděcích právních předpisů,
 - e) dle dalších podmínek dotčených orgánů a organizací,
 - f) v souladu s právními předpisy a technickými normami a podmínkami nezbytnými k řádnému provedení díla. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN



(jimiž se pro účely této smlouvy rozumí i ČSN EN, ČSN ISO, ČSN IEC a/nebo jiné mezinárodně uznávané normy zajišťující stejnou nebo vyšší kvalitu, technickou úroveň nebo bezpečnost), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu,

g) s odbornou péčí zhotovitele, v souladu s pokyny objednatele a postupem v souladu s těmito pokyny a zájmy objednatele - ať již výslovnými nebo těmi, které zná, či má znát dle podmínek.

- 2.5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 2.6. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou smluvní cenu dle článku 4 této smlouvy.
- 2.7. Dojde-li při realizaci díla k změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Nebudou-li práce, služby či dodávky, které jsou předmětem změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla, ohodnoceny (oceněny) v soupisu prací zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálních cen uvedených v cenové soustavě ÚRS. Nebude-li možné tyto práce, služby či dodávky ocenit dle aktuálních cen uvedených v cenové soustavě ÚRS, použijí se ceny běžné. Teprve po uzavření dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Veškeré změny musí být zaznamenány zápisem do stavebního deníku.
- 2.8. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis změn, který zhotovitel ocení, a o těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Pro ocenění změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla se použijí jednotkové ceny v té výši, které zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny (ocenil v soupisu prací včetně výkazu výměr). Nebudou-li práce, služby či dodávky, které jsou předmětem změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla, ohodnoceny (oceněny) v soupisu prací zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálních cen uvedených v cenové soustavě ÚRS. Nebude-li možné tyto práce, služby či dodávky ocenit dle aktuálních cen uvedených v cenové soustavě ÚRS, použijí se ceny běžné. Veškeré změny musí být zaznamenány zápisem do stavebního deníku.
- 2.9. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce za úhradu, jejichž stanovení bude v souladu s postupem dle této smlouvy, zajistit.
- 2.10. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání



objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.

2.11. Zhotovitel potvrzuje, že:

- a) se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k provedení díla nezbytné,
- b) prověřil místní podmínky v místě plnění díla,
- c) je plátcem DPH.

2.12. Zhotovitel zabezpečí, že pokud v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí se tento poddodavatel podílet na plnění předmětu díla alespoň v rozsahu, ve kterém prokázal splnění příslušné části kvalifikace. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, které uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, bez předchozího souhlasu objednatele, a to bez ohledu, zda prostřednictvím poddodavatele prokazoval určitou část kvalifikace či nikoliv.

2.13. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi ke schválení. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty poddodavatele, se kterými má nebo měl z předchozích projektů špatné zkušenosti. Zhotovitel pak zajistí jiného poddodavatele. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí poddodavatele, kterého objednatel neschválil. Porušení tohoto ustanovení opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy a dále je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla (bez DPH).

2.14. Požadovaná kvalita je vymezena obecně závaznými právními a technickými předpisy, normami ČSN a předpisy ESČ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí garantovat, že dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s podobnými díly, případně vlastnosti lepší.

2.15. Zhotovitel zajistí veškeré kompletní zkoušky požadované objednatelem k předání díla.

2.16. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, respektive odpovídajícími projektové dokumentací. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

2.17. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu.



2.18. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek. Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit veškerou realizační a další dokumentaci zhotovitele, použité materiály, povrchové úpravy, případně postupy prací (odsouhlasení je nezbytné zejména u prací, které vyplývají ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů). Je-li v jakýchkoliv dokumentech definován konkrétní funkční prvek/komponenta, výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a objednatel umožňuje zhotoviteli pro plnění předmětu této smlouvy použít i jiné, kvalitativně a technicky srovnatelné nebo lepší řešení. Povinnost prokázat objednateli splnění kvalitativních a technických parametrů řešení leží na straně zhotovitele. Pokud zhotovitel nade vší pochybnost neprokáže, že předmětné řešení je kvalitativně a technicky srovnatelné nebo lepší než řešení původní, je zhotovitel povinen postupovat podle původního zadání.

2.19. **Vzorky**

Zhotovitel bude v průběhu provádění díla předkládat, a to vše na náklady zhotovitele, nejméně 10 pracovních dní před zahájením příslušné práce nebo montáže, objednateli k odsouhlasení vzorky veškerých materiálů, výrobků či zařízení stavby, které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru stavby, zejména materiály vnitřních povrchových úprav, viditelné koncové prvky (např. svítidla, zásuvky, vypínače, povrchové lištové rozvody aj.), zařizovací předměty (umyvadla, záchodové mísy, dřezy), výplně otvorů (okna, dveře, prosklené stěny, revizní dvířka aj.), montované dělicí konstrukce (lehké příčky), povrchy dřevotřískových desek a lamina, prvky drobné architektury a takové prvky, u kterých je v zadávací dokumentaci uvedeno, že musí být vzorkovány a dále prvky vnějšího pláště (zejména prvky montovaného obvodového pláště). Vzorky budou předkládány na staveništi, pokud se strany nedohodnou jinak, a bude k nim připojen protokol s následujícími údaji:

- a) identifikace výrobce a dodavatele,
- b) země původu,
- c) prokazované parametry (materiál, popis – technické a kvalitativní parametry, které musí výrobek podle předpisů nebo zadávací dokumentace splnit, obchodní značka),
- d) zamýšlené použití na díle,
- e) místo pro odsouhlasení vzorku objednatelem (podpis a datum).

Objednatel do 10 dní od předložení vzorků jeden z předložených vzorků odsouhlasí, nebo všechny předložené vzorky s písemným odůvodněním odmítne a vrátí zhotoviteli. Objednatel stanoví lhůtu, ve které je zhotovitel povinen předložit, a to i opakovaně, ke schválení jiný vzorek, který bude odpovídat závazným podkladům stavby. Opakované odmítnutí předloženého vzorku objednatelem nemá vliv na sjednané termíny plnění ani cenu díla.

Objednatel je oprávněn odmítnout vzorky pouze z hlediska nedodržení uživatelského, technického či estetického standardu nebo kvalitativních či funkčních parametrů.



Protokol bude obsahovat rozhodnutí objednatele, jak má být se vzorkem naloženo. Odsouhlasené vzorky se stávají vlastnictvím objednatele.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla **nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy**.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo včetně předání veškeré požadované dokumentace, dokumentů o provedení závěrečné kontrolní prohlídky/přejímky díla a souvisejících dokumentů objednateli **nejpozději do 8 měsíců ode dne převzetí staveniště**.
- 3.3. Za prodlení s dokončením díla dle článku 3.1 této smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu:
 - a) ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny dle článku 4 této smlouvy (bez DPH) za každý započatý den prodlení, pokud prodlení nepřesáhne 10 kalendářních dnů,
 - b) ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny dle článku 4 této smlouvy (bez DPH) za každý započatý den prodlení, pokud prodlení nepřesáhne 30 kalendářních dnů,
 - c) ve výši 0,4 % z dohodnuté ceny dle článku 4 této smlouvy (bez DPH) za každý započatý den prodlení, pokud prodlení přesáhne 30 kalendářních dnů.
- 3.4. Za každé porušení technologického postupu stanoveného v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, a to za každé takové porušení.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu vyklizení staveniště a úprav všech stavbou dotčených ploch do 10 kalendářních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním termínu převzetí staveniště a termínu zahájení stavebních prací podle čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy, a to ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3.7. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 3.8. Smluvní pokuta bude objednatelem vyúčtována formou samostatné faktury, kterou je zhotovitel povinen uhradit do 21 dnů od jejího vystavení; objednatel doručí fakturu zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím vystavení. Objednatel je oprávněn provést zápočet vyúčtované smluvní pokuty oproti vlastní pohledávce, kterou má z této smlouvy vůči zhotoviteli. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
- 3.9. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.



4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele v nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení, a to ve výši:

- **Cena celkem bez DPH: 13.256.829,82 Kč** (slovy: třináctmilionůdvěstěpadesátšesttisícosmsetdvacetdevět korun českých) a 82 hal.,
- DPH dle platných právních předpisů celkem: 2.783.934,26 Kč (slovy: dvamilionysedmsetosmdesáttřitisícdevětsetřicetčtyři korun českých) a 26 hal.,
- **Cena celkem s DPH: 16.040.764,08 Kč** (slovy: šestnáctmilionůčtyřicetisícsešmsetšedesátčtyři korun českých) a 8 haléřů.

4.2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení, je stanovena jako cena pevná po celou dobu provádění díla a jde o konečnou výši ceny díla. O případné změně ceny za splnění podmínek uvedených v článku II. této smlouvy jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě. Do doby uzavření dodatku ke smlouvě o dílo nevzniká zhotoviteli právo na úhradu vyšší ceny, než která byla sjednána dle článku 4 této smlouvy.

4.3. V této ceně jsou zahrnuty veškeré oprávněné náklady vzniklé v souvislosti s včasným a kompletním provedením díla, včetně veškerých prací, dodávek, poplatků a nákladů zhotovitele, včetně nákladů na zařízení staveniště a na konečný úklid. Cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro celou realizaci díla.

4.4. K ceně díla dle článku 4 smlouvy bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

4.5. Fakturace

Fakturace ceny díla bude prováděna na základě prostavěnosti, a to jednou za kalendářní měsíc, a to vždy na konci daného kalendářního měsíce. Podkladem pro placení ceny díla je faktura, která musí obsahovat, mimo údaje, jež musí podle právních předpisů a této smlouvy obsahovat daňový doklad.

Daňový doklad musí obsahovat zejména:

- a) označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena, soupis provedených prací odsouhlasený osobou provádějící technický dozor investora stavby a podpis osoby provádějící technický dozor investora stavby,
- b) číslo projektu, číslo smlouvy a název zakázky, na základě kterých je práce realizována. V záhlaví faktury (dodavatel) je nutné uvádět – v případě fyzické osoby č. j. živnostenského listu a kdo ho vydal, v případě právnické osoby spisová značka, pod kterou je zapsán v obchodním rejstříku.

Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH, při fakturaci stavebních a montážních prací, řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a aplikovatelnými Pokyny



GFŘ. V případě přenesené daňové povinnosti je zhotovitel povinen na faktuře uvést číslo dle klasifikace CZ-CPA a text „Daň odvede zákazník“.

- 4.6. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatelům požadované údaje, případně neodpovídá požadavkům objednatele či právním předpisům, a to nejpozději do 14 dnů od jejího obdržení. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení řádně opravené faktury.

- 4.7. Faktura musí znít na:

obec Zlonín
Zlonín 8, 250 54 Zlonín
IČO: 00241067

V případě, že bude faktura objednateli doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, je zhotovitel povinen ji odeslat na následující adresu:

obec Zlonín
Zlonín 8, 250 54 Zlonín

Tato adresa je pouze doručovací a není tím dotčena povinnost zhotovitele týkající se uvedení náležitostí faktury dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy.

- 4.8. Pozastávka

Objednatel je oprávněn zadržet 10 % z celkové ceny díla jako pozastávku, na jejíž vyplacení vzniká zhotoviteli nárok za podmínek stanovených v níže. Zhotovitel je povinen vyznačit výši pozastávky na každé faktuře.

Pozastávka ve výši 10 % z ceny díla bude zadržena jako pozastávka na vady díla s tím, že nárok na vyplacení této pozastávky či její nevyčerpané části snížené o případné nároky objednatele vzniká zhotoviteli:

- a) po skončení poslední záruční doby týkající se kterékoliv části díla, a bude poté zhotoviteli vyplacena do 30 dnů ode dne doručení žádosti o uvolnění pozastávky objednateli, anebo
- b) po dni doručení bankovní záruky za odpovědnost za vady, a bude poté zhotoviteli vyplacena do 30 dnů ode dne doručení žádosti o uvolnění pozastávky objednateli.

Pro případ, že zhotovitel bude mít zájem nahradit pozastávku dle této smlouvy bankovní zárukou, předloží zhotovitel (resp. banka zhotovitele) objednateli nepodmíněnou a neodvolatelnou bankovní záruku vystavenou na částku odpovídající 10 % z ceny díla, a to na dobu do uplynutí poslední záruční doby týkající se kterékoliv části díla. Pokud objednatel udělí zhotoviteli písemně souhlas s nahrazením pozastávky bankovní zárukou i s textem bankovní záruky, je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli 10 % z ceny díla za podmínek stanovených v tomto článku.

- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že vystavená faktura (daňový doklad) musí být doručena objednateli nejpozději 5. pracovní den v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém nastal den uznatelného zdanitelného plnění.



- 4.10. Objednatel uhradí faktury zhotoviteli nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 4.12. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5. MÍSTO PLNĚNÍ A STAVENIŠTĚ

- 5.1. Místo plnění díla: Zlonín č.p. 1, 250 54 k.ú. Zlonín, případně jiná místa nezbytná k řádnému provádění díla (např. místo příslušných dotčených orgánů apod.).
- 5.2. Zařízení staveniště pro účely řádného plnění díla je součástí předmětu díla a je zahrnuto v ceně díla.
- 5.3. Zhotovitel před zahájením díla zajistí veškeré požadavky vyplývající z celé zadávací dokumentace veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva.
- 5.4. O předání prostorů staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností, a to i u svých poddodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními platnými právními předpisy. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování



komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd., a zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně.

- 5.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení zařízení staveniště dle podmínek nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy, bezpečnostní, protipožární a ekologické předpisy pro provádění prací, předpisy na úseku vodního a odpadového hospodářství, předpisy na úseku ochrany proti požárům, jakož i místní předpisy, a nese plnou odpovědnost za jejich porušení. Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek na místě realizace díla a na výzvu objednatele, resp. technického dozoru odstranit všechny vytknuté nedostatky související s pořádkem.
- 5.8. Zhotovitel je povinen k zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení.
- 5.9. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu, chodcům a návštěvníkům sportovního areálu. Rovněž zhotovitel musí zajistit dílo proti případné krádeži a dalším škodám, které na díle mohou vzniknout.
- 5.10. Za všechny škody, které vzniknou objednateli, případně třetím osobám v důsledku porušení povinností zhotovitele při provádění díla nebo v souvislosti s ním, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
- 5.11. Pověřený zástupci objednatele, zástupce zpracovatele projektové dokumentace, příslušné orgány státní správy či osoba provádějící technický dozor investora jsou oprávněni kontrolovat provádění díla a svá stanoviska uvádějí do stavebního deníku.
- 5.12. O případné povolení uzavírky pozemní komunikace požádá zhotovitel příslušný správní orgán včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zajistí splnění stanovených podmínek z vydaného povolení o uzavírci komunikace. Zhotovitel nese i náklady s tím spojené a má se za to, že je zahrnul do své cenové nabídky.
- 5.13. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele.

6. STAVEBNÍ DENÍK

- 6.1. O průběhu prací na díle vede zhotovitel stavební deník v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu



(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a touto smlouvou ode dne zahájení stavebních prací na díle a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace.

6.2. Během pracovní doby musí být stavební deník v místě provádění díla trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy je dílo řádně dokončeno, tj. jsou odstraněny vady a nedodělky díla.

6.3. Zápisy do stavebního deníku **čitelně** zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno.

6.4. Vedením stavby a zápisy do stavebního deníku je pověřen:

Petr Hajzler, Miloš Kalivoda

6.5. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

Úvodní listy obsahují:

- základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo, IČO a DIČ objednatele,
- zhotovitele projektů, zhotovitele díla a změny těchto údajů,
- identifikační údaje stavby podle projektu,
- přehled smluv včetně dodatků a změn,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
- seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
- přehled provedených zkoušek všech druhů.

6.6. Denní záznamy se píší do knihy se všívanými listy jednak pevnými a dále perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy mohou být psány i na volné listy s průpisy, očíslovanými a datovanými shodně s originálem.

6.7. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, stavební povolení, smlouvu, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektu.

6.8. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. První průpis je pro potřebu technického dozoru investora a originál pro objednatele.

6.9. Do stavebního deníku může provádět zápisy, kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce technický dozor investora, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, zástupce zpracovatele projektové dokumentace a příslušné orgány státní správy.

6.10. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele nebo zástupce zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.



- 6.11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 6.12. Součástí předávací dokumentace při dokončení díla je i předání originál stavebního deníku, který se zhotovitel zavazuje předat objednateli k investorskému převzetí stavby. Není-li stavební deník předán, nelze považovat dílo za řádně předané.
- 6.13. Autorizovaná osoba zhotovitele bude odlišná od osoby projektanta stavby, autorského dozoru či technického dozoru investora.

7. TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

- 7.1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor, a to sám, případně prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 7.2. Kontrolní dny stavby budou prováděny v četnosti minimálně 1x za dva kalendářní týdny po dobu provádění stavby, v případě potřeby může být kontrolní den svolán i nad rámec výše uvedené četnosti. Kontrolní dny budou svolávány technickým dozorem investora. Zjistí-li objednatel nebo technický dozor jakékoliv nedostatky v provádění díla, bude soupis takových nedostatků předán zhotoviteli při kontrolních dnech, anebo kdykoliv dříve, bude-li to povaha takového nedostatku podle názoru objednatele (resp. technického dozoru) vyžadovat. Zhotovitel je povinen se nejpozději do nejbližšího následujícího kontrolního dne k takovému soupisu nedostatků písemně vyjádřit s uvedením opatření, která za účelem nápravy těchto nedostatků učinil, s výjimkou těch případů, kdy byl takový soupis nedostatků zhotoviteli předán mimo kontrolní den, kdy se zhotovitel k jeho obsahu musí písemně vyjádřit následující pracovní den. Na soupis nedostatků uvedený v tomto článku se bude pohlížet jako na zápis takových nedostatků ve stavebním deníku, přičemž bez ohledu na toto ustanovení je objednatel nebo technický dozor oprávněn oznámit zhotoviteli nedostatky v provádění díla rovněž formou zápisu do stavebního deníku.
- 7.3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele a technického dozoru objednatele. Technický dozor kontroluje a schvaluje soupis provedených prací, které jsou podkladem pro fakturaci. V případě připomínek technického dozoru k seznamu či kvalitě prací uvedených v soupisu technický dozor bez zbytečného odkladu upozorní zhotovitele a Zhotovitel je povinen v takovém případě soupis opravit dle připomínek technického dozoru; v případě, nemá-li technický dozor k soupisu připomínky, odsouhlasí jej bez zbytečného odkladu poté, co jej obdržel. Neschválení údajů uvedených v soupisu technickým dozorem neopravňuje zhotovitele přerušit či jinak omezit provádění díla.
- 7.4. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace díla, účastní se



předání staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodłużují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.

- 7.5. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality díla může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či provádění celého díla včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení prací nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
- 7.6. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
- 7.7. V případě, že v průběhu díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech těchto prací, nejméně 5 pracovních dnů předem. Pokud se objednatel i přes výzvu zhotovitele nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat; pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek na své náklady realizovat (bude-li však dodatečnou kontrolou zjištěno, že tyto práce byly provedeny řádně, hradí veškeré náklady objednatel). V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi; toto je v případě, že nesplnil svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto prací, zhotovitel povinen zajistit na své náklady. Zhotovitel je povinen umožnit technickému dozoru fotodokumentaci.

8. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli za dílo záruku za jakost a zavazuje se, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě a jejích přílohách, bude v souladu s technickými normami a předpisy, které se na provedení celého díla vztahují či se budou vztahovat, a dále bude v souladu s pokyny objednatele udělenými Zhotoviteli při realizaci díla, to vše po dobu 5 let (60 měsíců) na stavební práce a montáž, a po dobu 2 let (24 měsíců) na dodané komponenty, a to od dokončeného předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamovaných vad díla do 24 hodin od obdržení reklamace u havarijních vad, u ostatních vad díla do 2 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamace neuznává. Vady zjištěné v záruční době je povinen zhotovitel odstranit do 15 dnů, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad a/nebo neodstraní vady ve



stanovením termínu, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit; tím není dotčena povinnost zhotovitele k zaplacení smluvní pokuty. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem proplaceny. Právo objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:

- a) při převjímcě, pokud strany dohodnou převzetí díla i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (objednatel není povinen dílo převzít, jestliže toto vykazuje vady, byť by se jednalo o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje),
 - b) popřípadě později v rámci reklamačního řízení během záruční doby, a to u zjevných i skrytých vad.
- 8.2. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné a bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu.
- 8.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.4. Za písemnou formu reklamace je považována i e-mailová korespondence. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 8.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 8.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, to znamená, že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba, respektive že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.
- 8.7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení článku 10 této smlouvy.
- 8.8. Zjistí-li zhotovitel, že reklamovanou vadu díla nelze odstranit, navrhne objednateli způsob vyrovnání mezi objednatelem a zhotovitelem. Způsob vypořádání mezi zhotovitelem a objednatelem bude předmětem samostatné dohody v písemné podobě, kterou podepíší obě smluvní strany, popřípadě předmětem písemného dodatku ke smlouvě, pokud se takto smluvní strany písemně dohodnou.

9. ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu



smlouvy nepovažují. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoliv změny této smlouvy (podstatné i nepodstatné) nelze provést formou e-mailové komunikace, zápisů ve stavebním deníku ani zápisů z kontrolních dnů. Smluvní strany sjednávají, že návrhy či protinávrhy jedné ze smluvních stran k podstatné nebo nepodstatné změně této smlouvy, ke kterým se druhá smluvní strana jakkoliv nevyjádří ve lhůtě 30 dnů od jejich obdržení, se považují za smluvními stranami neodsouhlasené, tudíž nejsou pro smluvní strany závazné.

- 9.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 9.3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, dle ustanovení § 2002 odst. 1 OZ druhou smluvní stranou. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo rozhodnuto o úpadku zhotovitele, nebo návrh na zahájení insolvenčního řízení je zamítnut pro nedostačující jmění zhotovitele nebo pro nesložení zálohy na náklady spojené se zahájením insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh, anebo pokud zhotovitel vstupuje do likvidace.
- 9.4. Nepodstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení se splněním některé z povinností, sjednaných touto smlouvou. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu nepodstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud tato nesplní povinnost, s jejímž splněním je v prodlení, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.
- 9.5. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, či dle zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho článku smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 9.6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 15 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. V případě, že s odstoupením smluvní strana nesouhlasí, ale strany se o tomto závěru nedohodnou, odstoupení od smlouvy je považováno za platné až do doby rozhodnutí soudu o této otázce.
- 9.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec zvolený objednatelem provede ocenění soupisu provedených prací a dodávek v souladu s oceněným soupisem prací zhotovitele, příslušnými směrnými cenami ÚRS, popř. cenami běžnými, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži smluvní strany, která porušila smluvní povinnost.
- 9.8. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:



- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - objednatel či zhotovitel vyzve druhou smluvní stranu k „dílčímu předání díla“ a druhá smluvní strana je povinna do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení,
 - pokud nedojde k „dílčímu předání díla“ z důvodu nečinnosti některé ze smluvních stran, považuje se dílo za předané s výhradami 15. dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém mělo být zahájeno „dílčí předání díla“,
 - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy,
 - povinnosti zhotovitele podle této smlouvy související s přejímacím řízením a předáním staveniště, popřípadě další povinnosti související s ukončením smlouvy (splněním díla) podle této smlouvy se přiměřeně aplikují i na případ předčasného ukončení smlouvy odstoupením.
- 9.9. Tato smlouva pozbývá účinnosti a platnosti v případě, že objednateli nebude poskytnuta finanční podpora v rámci
- projektu OPŽP s názvem Energetické úspory v budově KD č.p. 1 v obci Zlonín, reg. č. projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009449
 - projektu OPŽP s názvem Energetické úspory v budově KD č.p. 1 v obci Zlonín – vzduchotechnika reg. č. projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009449
 - projektu IROP s názvem Komunitní centrum Zlonín reg. č. CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0014371

10. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků a úplným předáním předmětu díla objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen odevzdat dílo objednateli nejpozději v termínu dle článku 3.1 smlouvy.
- 10.2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přejímá. Za rozhodný se považuje den ukončení přejímacího řízení.
- 10.3. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, rizika a nebezpečí, nese zhotovitel do okamžiku převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
- 10.4. Nedokončené dílo nebo části díla není objednatel povinen převzít, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 10.5. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání stavby, případně její části, sjedná objednatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.



- 10.6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k přejímacímu řízení.
- 10.7. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k přejímacímu řízení, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
- 10.8. Součástí díla jsou veškeré doklady a dokumentace, které jsou uvedeny v této smlouvě a jejích přílohách, jakož i další doklady nezbytné k jeho řádnému užívání ze strany objednatele. Zhotovitel k dokončení díla – investorskému převzetí stavby zajistí a předá objednateli zejména:
- protokoly o veškerých zkouškách, revizích a dalších nutných úředních zkouškách potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek – 2 listinná vyhotovení,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty, měření,
 - prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady související s plněním předmětu zakázky - 2 listinná vyhotovení, provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení, je-li to nezbytné,
 - průběžnou fotodokumentaci provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla ve 2 vyhotoveních na CD. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla včetně popisu jednotlivých snímků a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím,
 - dokumentaci skutečného provedení - 2 listinná vyhotovení + 2 digitální formát *.pdf a *.dwg,
 - veškerou technickou a provozní dokumentaci,
 - návody k údržbě,
 - stavební deník.
- 10.9. Dokumenty dle článku 10.7 smlouvy zhotovitel předá objednateli po předchozí kontrole jejich správnosti ze strany technického dozoru investora. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit předmětné dokumenty technickému dozoru investora s dostatečným časovým předstihem, nejpozději 10 pracovních dní před plánovaným termínem přejímacího řízení.
- 10.10. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis. Pokud objednatel dílo přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí. Odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
- 10.11. Nejpozději do 10 pracovních dnů po termínu úspěšného předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a uvést do původního stavu v souladu s projektem a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů.



11. POJIŠTĚNÍ

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, minimálně ve výši 11.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla dle této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit řádné a průkazné doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená zhotovitelem je a zůstává v platnosti a že zhotovitel je řádně pojištěn v souladu s touto smlouvou.
- 11.2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva zhotovitele v požadovaném rozsahu dle článku 11.1 smlouvy byla platná po celou dobu realizace díla dle této smlouvy. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

12. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Smlouva včetně jejích změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí) a vzájemně odsouhlasena zástupci obou smluvních stran oprávněnými k jejímu podpisu.
- 12.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3. Zhotovitel bere na vědomí, že projekt dle článku 2.2 smlouvy, jehož se týká předmět plnění dle této smlouvy, může být spolufinancován z poskytnuté podpory programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Odbor řízení operačních programů nazvaného Integrovaný regionální operační program. Zhotovitel se pro případ takového spolufinancování zavazuje splnit následující povinnosti:
- a) uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028, nestanovují-li právní předpisy delší lhůtu pro uchování (archivaci),
 - b) každá faktura musí být označena číslem projektu,
 - c) minimálně do konce roku 2028 poskytovat potřebnou součinnost objednateli a dalším osobám spočívající zejména v poskytování požadovaných informací a dokumentací související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.



- 12.4. Zhotovitel je povinen vést účetní knihy a evidenci o všech finančních transakcích a výdajích v souvislosti s předmětem této smlouvy.
- 12.5. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly včetně případné vzniklé škody.
- 12.6. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Tyto zhotovitel hradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně (smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 OZ).
- 12.7. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) v šesti (6) vyhotoveních, z nichž pět (5) náleží objednateli a jedno (1) obdrží zhotovitel.
- 12.8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.
- 12.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Projektová dokumentace projektovaná společností STAVARŮ s.r.o.
Příloha č. 2: Soupis prací a výkaz výměr (Položkový rozpočet)
- 12.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Ve Zloníně dne
Za objednatele:

V Bosni dne
Za zhotovitele:

Obec Zlonín
Ing. František Polák
starosta

EMH stavební CZ s.r.o.
Martin Hajzler
jednatel