**Komentář ke stavbě MŠ II-nástavba MŠ**

Vážení spoluobčané,

motivací k sepsání tohoto komentáře byla skutečnost, že společenská paměť ráda zapomíná. Následující text si klade za cíl zrekapitulovat fakta k projektu MŠ II-nástavby na MŠ.

Nové zastupitelstvo se ujalo funkce 5.11.2018. Jako jednu z hlavních priorit jsme ihned začali řešit navýšení kapacity MŠ a zajištění předškolního vzdělávání dětí a zahájení provozu nejpozději v průběhu září 2019. Převzali jsme projekt na stavbu MŠ II, který mimo jiné obsahoval spojení 1.NP a 2.NP skleněným tubusem, ve kterém byl naprojektován výtah. Toto řešení jsme jednoznačně odmítli z těchto důvodů:

* Stavba by se prodražila min. o 3,281 mil Kč
* Následná údržba skleněného tubusu by musela být řešena dodavatelsky se zvýšenými náklady
* Servis a pravidelné revize výtahu by znamenaly další náklady pro obec

Předchozím zastupitelstvem byla zpracována projektová dokumentace a byla podaná žádost na MŠMT o dotaci, která byla zamítnuta z důvodů nedodání právoplatného stavebního povolení, byla provedena veřejná soutěž na dodavatele stavby, do které se nepřihlásil žádný uchazeč.

Byli jsme v situaci, kdy na účtech v bankách bylo 9,5 mil Kč, rozpočet na stavbu školky byl 8,5 mil Kč, změna projektu (důvody viz výše) představovala náklady 100 tis. Kč, náklady na tech. dozor investora, kontrola BOZP ve výši cca 160 tis.Kč. Na realizaci vlastní stavby byl naprosto nereálný čas 3,5 měsíce.

I přes tyto problémové faktory, jsme se rozhodli stavbu školky zahájit. Bylo vypsáno

2. výběrové řízení na dodavatele (přihlásilo se 5 firem), byly podány žádosti o dotaci.

S vítězem výběrového řízení , firmou POHL cz, a.s., byla uzavřena dne 6.3. 2019 smlouva o dílo na částku 6 819 153,- Kč.

V průběhu stavby se ukázalo, že převzatá projektová dokumentace a výkaz výměr pro veřejnou soutěž nebyl úplný. Výkaz neobsahoval např. světlíky s elektronicky ovládaným zastíněním (344 tis.Kč) ( požadavek ze strany hygieny), hromosvod (45 tis.Kč), úpravu VZT v 1.NP (12 tis.Kč), vytápění (149 tis. Kč), tzn. celkem vícenáklady za 550 tis.Kč. Řešením v této situaci mohlo být kompletní přepracování projektové dokumentace, což by mělo za následek nejenom výrazné posunutí termínu výstavby a uvedení MŠ do provozu, ale zároveň snížení šance na získání dotace pro výstavbu z dotačního titulu Ministerstva financí (termín podání žádosti byl březen 2019). Jak z výše uvedených údajů vyplývá, při realizaci původního projektu by obec prakticky vyčerpala všechny finanční zdroje.

Záměna skleněného tubusu za zděnou technologii byla řešena v průběhu stavby a finančně řešena v rámci dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo. Celková cena za stavební část tím byla navýšena o 1 018 tis. Kč na celkovou částku 7 837 tis.Kč.

V průběhu stavby se podařilo získat dotaci od MF ve výši 6 757 tis. Kč. Stavbu se tak podařilo v rekordně krátkém čase zrealizovat ( květen – srpen 2019) a zkolaudovat 12.9.2019. Následně byl zahájen provoz školky ………

*Podrobné informace jsou uvedeny na https://www.zlonin.cz/urad/dokumenty/ms-II-nastavba-ms/.*