



27. května
2025

ZÁPIS 2025-03 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Program zasedání

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Žádost o dar ve prospěch Bikepark Kojetrail z.s. pro rok 2025
3. Příkazní smlouva Witendr na administraci veřejné zakázky „Dětská skupina Zlonín 23“
4. Žádost o úpravu smluvních podmínek s Kloktex help nadační fond
5. Záměr o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 369/1 v k.ú. Zlonín
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku 369/1 v k.ú. Zlonín
7. Záměr o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 388/1 v k.ú. Zlonín
8. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku 388/1 v k.ú. Zlonín
9. Návrh dodatku č.3 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti s IDSK
10. Organizační struktura obecního úřadu Zlonín
11. Udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích členovi kulturní komise
12. Udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích místostarostovi obce
13. Udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích předsedovi finančního výboru
14. Diskuze

Doplněno:

15. Vyhodnocení veřejné zakázky na nákup komunální techniky

Přítomni:

Ing. Miroslav Kratochvíl, Tomáš Svoboda, Bc. David Šebo, Jiří Černý, Mgr. Martin Zlomek

Omluveni:

Eva Mikešová, Petr Jandoš



27. května
2025

ZÁPIS 2025-03 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

1) Změna projednávaných bodů a volba zapisovatele a ověřovatelů

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh dodatečně zařazeného bodu č. 15

Řídícím zasedání zastupitelstva bude Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta. Zapisovatelem byl navržen Martin Zlomek, ověřovateli Jiří Černý a Bc. David Šebo. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje doplnění bodu č.15 do programu zasedání.

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele a ověřovatele.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato

2) Žádost o dar ve prospěch Bikepark Kojetrail z.s. pro rok 2025

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o finanční dar ve prospěch Bikepark Kojetrail z.s. v celkové výši 15.000 Kč(slovy patnáct tisíc korun českých) na provoz, rozvoj a údržbu bikeparku, podporu kulturního a společenského žijí, s tím že se obec Zlonín stane oficiálním partnerem Bike parku Kojetice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje finanční dar ve prospěch Bikepark Kojetrail z.s. v celkové výši 15.000 Kč(slovy patnáct tisíc korun českých).

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato

3) Příkazní smlouva Witendr na administraci veřejné zakázky „Dětská skupina Zlonín 23“

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Příkazní smlouvy se společností Witendr s.r.o na administraci výběrového řízení veřejné zakázky na projekt „**Dětská skupina Zlonín 23**“, jedná se o kompletní administraci výběrového řízení na zhotovitele stavby s podmínkou, že smlouva s vítězným zhotovitelem bude uzavřena pouze při



27. května
2025

ZÁPIS 2025-03 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

přiznání dotace. V celkové částce 45.000 Kč bez DPH. (slovy čtyřicet pět tisíc korun českých bez DPH)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje návrh příkazní smlouvy se společností Witendr s.r.o. na administraci výběrové řízení na zhotovitele projektu „**Dětská skupina Zlonín 23**“ v celkové výši 45.000 Kč bez DPH. (slovy čtyřicet pět tisíc korun českých bez DPH).

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato

4. Žádost o úpravu smluvních podmínek se společností Kloktex help nadační fond

Zastupitelstvo obce projednalo návrh dodatku č.1 smlouvy se společností Kloktex help nadační fond, jedná se o zavedení příspěvku na provoz a za umístění charitativních kontejnerů na textil v obci Zlonín. Celková výše příspěvku je 1000 Kč za měsíc (slovy jeden tisíc korun českých). V obci bude v dalších týdnech umístěn druhý kontejner na textil.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje návrh dodatku č.1 smlouvy se společností Kloktex help nadační fond, jedná se o zavedení příspěvku na provoz a za umístění charitativních kontejnerů na textil v obci Zlonín. Celková výše příspěvku je 1000 Kč za měsíc (slovy jeden tisíc korun českých).

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato



27. května
2025

ZÁPIS 2025-03 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

5. Záměr o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 369/1 v k.ú. Zlonín

Zastupitelstvo obce projednalo návrh záměr zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 369/1 v k.ú. Zlonín. Jedná se o uložení elektrické přípojky pro pozemky parc. č. 28/1 a 28/2 v k.ú. Zlonín. Celková náhrada za věcné břemeno je dle směrnice obce Zlonín ve výši 5004 Kč (slovy pět tisíc čtyři koruny české).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje záměr zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 369/1 v k.ú. Zlonín. Celková náhrada za věcné břemeno je dle směrnice obce Zlonín ve výši 5004 Kč (slovy pět tisíc čtyři koruny české).

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato

6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku parc č. 369/1 v k.ú. Zlonín. Stavba obsahuje zemní kabelové vedení v délce 142 m jako přípojku pro pozemky 28/1 a 28/2 v k.ú. Zlonín.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku parc č. 369/1 v k.ú. Zlonín.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato



27. května
2025

ZÁPIS 2025-03 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

7. Záměr o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 388/1 v. k.ú. Zlonín

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 388/1 v k.ú. Zlonín. Jedná se o uložení elektrické přípojky pro pozemek parc. č. 83/1 v k.ú. Zlonín. Celková náhrada za věcné břemeno je dle směrnice obce Zlonín ve výši 2575 Kč (slovy dva tisíce pět set sedmdesát pět korun českých).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje návrh zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 388/1 v k.ú. Zlonín. Jedná se o uložení elektrické přípojky pro pozemek parc. č. 83/1 v k.ú. Zlonín. Celková náhrada za věcné břemeno je dle směrnice obce Zlonín ve výši 2575 Kč (slovy dva tisíce pět set sedmdesát pět korun českých).

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato

8. Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc č. 388/1 v k.ú. Zlonín

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku parc č. 388/1 v k.ú. Zlonín. Stavba obsahuje zemní kabelové vedení v délce 8 m jako přípojku pro pozemek 83/1 v k.ú. Zlonín.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku parc č. 388/1 v k.ú. Zlonín.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení č. 8 bylo přijato

9. Návrh Dodatku č. 3 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti s IDSK

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh dodatku č.3 s IDSK na zajišťování a financování dopravní obslužnosti obce Zlonín na rok 2025. Rok 2024 skončil



27. května
2025

ZÁPIS 2025-03 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

přeplatkem v celkové výši 25 579 Kč. Příspěvek obce Zlonín na rok 2025 činí 329 729 Kč, po vzájemném zápočtu tedy: Celková výše finančního příspěvku obce Zlonín na rok 2025 činí 304 105 Kč (slovy tři sta čtyři tisíc sto pět korun českých).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje návrh dodatku č.3 s IDSK na zajišťování a financování dopravní obslužnosti obce Zlonín na rok 2025 v celkové výši 304 105 Kč (slovy tři sta čtyři tisíc sto pět korun českých).

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení č. 9 bylo přijato

10. Organizační struktura Obecního úřadu Zlonín

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh Organizační struktury Obecního úřadu Zlonín. Na základě potřeb obce Zlonín byla sestavena nová organizační struktura obce Zlonín, která nově vytváří dvě pracovní místa pro pracovníky obecního úřadu, zařazených do „technických služeb“. Zastupitelstvo projednalo návrh, že neuvolněný zastupitel pan Jiří Černý, může být zaměstnancem Obecního úřadu Zlonín. Grafická struktura bude součástí zápisu jako příloha č. 1.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje návrh Organizační struktury obecního úřadu Zlonín a pracovní poměr neuvolněného zastupitele Jiřího Černého.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato

11. Udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích členovi kulturní komise

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh starosty obce o udělení mimořádné odměny dle § 76 zákona o obcích, členovi kulturní komise Jiřímu Černému za mimořádnou pomoc při realizaci projektu vyhodnocení ZVA KC Zlonín. Odměna je v celkové výši 5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje návrh udělení mimořádné odměny dle § 76 zákona o obcích, členovi kulturní komise Jiřímu Černému za mimořádnou pomoc při



27. května
2025

ZÁPIS 2025-03 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

realizaci projektu vyhodnocení ZVA KC Zlonín. Odměna je v celkové výši 5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých).

Hlasování: Pro:4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 11 bylo přijato

12. Udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích místostarostovi obce Zlonín

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh starosty obce o udělení mimořádné odměny dle § 76 zákona o obcích, místostarostovi obce Zlonín Tomáši Svobodovi za mimořádnou pomoc při realizaci projektu Zlonínská naučná stezka, vyhodnocení ZVA KC Zlonín a vyhodnocení ZVA VO obec Zlonín. Odměna je v celkové výši 20.000 Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje udělení mimořádné odměny dle § 76 zákona o obcích, místostarostovi obce Zlonín Tomáši Svobodovi za mimořádnou pomoc při realizaci projektu Zlonínská naučná stezka, vyhodnocení ZVA KC Zlonín a vyhodnocení ZVA VO obec Zlonín. Odměna je v celkové výši 20.000 Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 12 bylo přijato

13. Udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích předsedovi finančního výboru

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh starosty obce o udělení mimořádné odměny dle § 76 zákona o obcích, předsedovi finančního výboru Petru Jandošovi za mimořádnou pomoc při realizaci projektu vyhodnocení ZVA KC Zlonín a vyhodnocení ZVA VO obec Zlonín. Odměna je v celkové výši 9440 Kč (slovy devět tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje udělení mimořádné odměny dle § 76 zákona o obcích, předsedovi finančního výboru Petru Jandošovi za mimořádnou pomoc při realizaci projektu vyhodnocení ZVA KC Zlonín a vyhodnocení ZVA VO obec Zlonín. Odměna je v celkové výši 9440 Kč (slovy devět tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých).



27. května
2025

ZÁPIS 2025-03 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13 bylo přijato

Doplněný bod:

14. Vyhodnocení zakázky malého rozsahu na nákup komunální techniky „Pořízení malotraktoru pro obec Zlonín“

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh výsledku vyhodnocení nabídek k zakázce malého rozsahu „Pořízení malotraktoru pro obec Zlonín“. Na základě dotačního titulu MMR – 11776 Podpora obnovy a rozvoje venkova žádá obec Zlonín o dotaci na pořízení malotraktoru. Na základě doporučení hodnotící komise společnosti TNT Consulting s.r.o., která administrovala výběrové řízení byla doporučena výsledná nabídka od společnosti IVRATECH – CZ s.r.o. v celkové výši 2177879 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje výběr cenové nabídky od společnosti IVRATECH – CZ s.r.o. v celkové výši 2.177.879 Kč (slovy: dva miliony jedno sto sedmdesát sedm tisíc. Uzavření kupní smlouvy na malotraktor je podmíněno přiznáním dotace z dotačního titulu MMR – 11776 Podpora obnovy a rozvoje venkova.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14 bylo přijato

15. Diskuze

V rámci diskuse starosta obce informoval o:

- **přihlášení obce Zlonín do soutěže Obec Roku 2025**, kde je přihlášeno 22 obcí ze Středočeského Kraje, proběhla návštěva hodnotící komise, čekáme na vyhlášení výsledků na konci června 2025.
- **průběhu postupu rekonstrukce silnice III/0093(od kolejí směrem k I/9)** – předpoklad zahájení stavby je plánované na začátek července 2025, přesné informace budou zveřejňovány na webu obce Zlonín.
- **projektu Senior parku** – podle informací od Stavebního úřadu v Líbeznicích v současné době neprobíhá žádné stavební řízení ve spojitosti s tímto projektem.
- **Přípravě dílčích stavebních projektů v obci**
 - autobusová zastávka u ulice Jarní, kde by měla vzniknout zastávka pro primárně školní autobus
 - dostavba chodníku mezi ulicemi Habrová a Jarní



27. května
2025

ZÁPIS 2025-03 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

- dokončení vjezdů do nemovitostí v ulici Měšická (které nebyly realizovány při výstavbě chodníků)
- rekonstrukce křižovatky „U křížku“ ulice Hlavní a U Parku
- **projektu Bezpečného přecházení I/9 Mělnická** - přesun autobusových zastávek – máme kompletní projektovou dokumentaci, včetně vyjádření vlastníků okolních pozemků, bude se žádat o stavební povolení ve spolupráci s KSUS
- **Průtah Čakovičky – Předboj** – připravují se podklady pro výběrové řízení na zhotovitele, zaleží na aktuálním stavu obecních financí, stavba je podmíněna výsledkem Dotace na Dětskou skupinu „23“
- **Kulturní akce v obci:**
 - Dětský den 1.6.2025 – v areálu Komunitního centra Zlonín
 - Vínování ve Zloníně – 14.6.2025 v areálu Komunitního centra Zlonín
- **Komunikace (silnice, chodníky) Zelený Zlonín** – komunikace v současné době stále nejsou zkolaudovány a na doporučení právního zástupce obce Zlonín, komunikace nebudou převzaty, dokud nebudou řádně zkolaudovány a doložena veškerá dokumentace od developera. Bylo opětovně zahájeno jednání, čekáme na výsledek.

Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy. Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů.

Datum vyhotovení: 27. května 2025

Zápis vytvořil: _____
Mgr. Martin Zlomek

Zápis schválil: _____
Ing. Miroslav Kratochvíl

Zápis ověřil: _____
David Šebo

Zápis ověřil: _____
Jiří Černý