

Mgr. David Krofta, advokát  
 č.reg. ČAK 9293  
 Tyršův dům, Újezd 450/40  
 118 01 Praha 1 - Malá Strana

**Obec Zlonín**

Zlonín 8, 250 64 Měšice u Prahy  
 IČ: 00241067  
 zastoupená Erikem Schopfem, starostou

(dále jen „obec“)

a

**SOLAZO, s.r.o.**

se sídlem v Praze 4, Türkova 2319/5b, PSČ 149 00  
 IČ 28902190, DIČ CZ28902190  
 společnost zapsaná u obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C,  
 vložka 152086  
 za společnost jedná Radovan Nesrsta, jednatel

(dále jen „Solazo“)

**uzavírají tuto**

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA JAKO VĚCNÉHO PRÁVA**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Obec je výlučným vlastníkem následující nemovitosti – pozemku parc. č. 148/4, o velikosti dle katastru 45504 m<sup>2</sup> zapsáno na LV 10001, pro kat. území Zlonín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ (dále jen jako „**předmětná nemovitost**“). K předmětné nemovitosti zřídili účastníci věcné břemeno umístění fotovoltaické výroby elektrické energie s umístěním solárních panelů na kovové konstrukci spojených se zemí pevným základem, včetně práva provozování a přístupu k fotovoltaické výrobě elektrické energie a umístěným solárním panelům na kovové konstrukci spojených se zemí pevným základem a to za účelem jejich oprav a údržby.

**II.**

**Předkupní právo**

1. Smluvní strany této smlouvy si dohodly předkupní právo společnosti Solazo k předmětné nemovitosti, a to jako věcné právo. Vlastníci předmětné nemovitosti, případně právní nástupci vlastníků předmětné nemovitosti, jsou povinni pro případ jakéhokoliv zcizení předmětné nemovitosti nebo podílu na této nemovitosti, nabídnout předmětnou nemovitost nebo její část ke koupi společnosti Solazo jako oprávněnému z věcného předkupního práva. V nabídce předkupního práva musí být uvedena výše kupní ceny a způsob jejího splacení.
2. Předkupní právo podle této smlouvy se mezi účastníky sjednává bezplatně v souvislosti se současně uzavíranou smlouvou účastníků o zřízení věcného břemene, s čímž účastníci výslovně souhlasí.

3. Věcné předkupní právo k předmětné nemovitosti podle této smlouvy nabude Solazo provedením jeho vkladu do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou smluvní strany svými projevy vůle dle této smlouvy vázány.
4. Smluvní strany žádají, aby byl u příslušného katastrální úřadu proveden zápis omezení vlastnického práva k předmětné nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy ve prospěch společnosti Solazo z věcného předkupního práva.

### III.

#### Doba trvání předkupního práva

1. Předkupní právo se sjednává na dobu určitou dvacet pět (25) let.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se automaticky prodlužuje o dalších pět (5) let, neoznámí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně dva (2) roky před uplynutím doby trvání předkupního práva, že nemá zájem na jejím prodloužení.

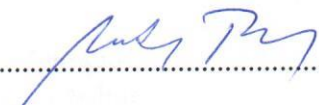
### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží obec, po jednom oprávněnému z věcného předkupního práva a ostatní budou k dispozici pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí. Změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a podléhají vkladu do katastru nemovitostí.
2. Prodávající a kupující prohašují, že si text smlouvy přečetli, že smlouva obsahuje vyjádření jejich svobodné vůle a nebyla uzavřena pod nátlakem ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Praze ..... dne 9.8.2010

V Zloníně ..... dne 9.8.2010

.....  


.....  






Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 001735/309/2010/C.

Já, níže podepsaný Mgr. David Krofta, advokát se sídlem Tyršův dům, Újezd 450/40, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 01, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 9293, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně v 6 vyhotoveních podepsal.

1. Radovan Nestrta, r. č. 710326/4124, bytem U Přejezdu 445/4, Praha 10, Dolní Měcholupy totožnost jsem zjistil z OP č. 111231454

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 9. srpna 2010

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
PELICKÁMNZ KROFTA KOHOUMTEK vlastnoruční podpis advokáta

**Mgr. David Krofta, advokát**

**č.reg. ČAK 9293**

Tyršův dům, Újezd 450/40  
118 01 Praha 1 – Malá Strana



ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
PELICKÁMNZ KROFTA KOHOUMTEK

**Mgr. David Krofta, advokát**  
**č.reg. ČAK 9293**

Tyršův dům, Újezd 450/40  
118 01 Praha 1 – Malá Strana

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 001735/310/2010/C.

Já, níže podepsaný Mgr. David Krofta, advokát se sídlem Tyršův dům, Újezd 450/40, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 01, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 9293, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně v 6 vyhotoveních podepsal.

1. Erik Schopf, r. č. 640803/1190, bytem Zlonín 16, kr. Praha - východ totožnost jsem zjistil z OP č. 111174021

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.


Ve Zloníně dne 9. srpna 2010

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
PELICKÁMNZ KROFTA KOHOUMTEK vlastnoruční podpis advokáta

**Mgr. David Krofta, advokát**

**č.reg. ČAK 9293**

Tyršův dům, Újezd 450/40  
118 01 Praha 1 – Malá Strana



**Katastrální úřad pro Středočeský kraj**  
**Katastrální pracoviště Praha-východ**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-7839/2010-209  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 17.09.2010  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 10.08.2010

**JUDr. Jiří Dvořák**  
pověřený zaměstnanec  
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

