

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 66 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Preambule

Žadatel uvedený v čl. I. této smlouvy předložil podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“) obci Zlonín žádost o vydání souhlasného stanoviska k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení. Vzhledem k tomu, že obec Zlonín podmínila v souladu s § 66 odst. 2 SZ vydání souhlasného stanoviska uzavřením Plánovací smlouvy o spoluúčasti žadatele na úpravách stávající veřejné infrastruktury, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu s obsahem podle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obec Zlonín je nadána pravomocí vydat žadatelem požadované souhlasné stanovisko a prohlašuje, že je oprávněna jeho vydání podmínit uzavřením této smlouvy.

I. Smluvní strany

a

Obec Zlonín

adresa: Zlonín 8, 250 64 Měšice

zastoupena: starostou [REDACTED]

IČ: 00241067

(dále jen „obec“)

II. Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

Obec prohlašuje, že stávající čistírna odpadních vod (dále jen „ČOV“), je v jejím vlastnictví a z tohoto důvodu není v této smlouvě řešeno předání financované úpravy infrastruktury obci. Současná kapacita ČOV je naplněna z 95%, tato kapacita nedostačuje k pokrytí potřeby čištění odpadních vod, které bude produkovat plánovaná obytná zástavba domů na pozemcích č. 319/5 (lokality Nový Zlonín) a 103/13, 103/16 a 103/19 (lokality Slunečná stráň Zlonín) v k.ú. Zlonín (dále jen „Výstavba RD“), který je v ÚP obce veden jako území v kategorii OC (čistě obytné území) a v kategorii OV (všeobecně obytné území).

Obec dále prohlašuje, že záměr vybudovat výše uvedené lokality pro stavbu rodinných domů byl schválen obcí Zlonín a souhlas byl udělen na situační výkresy obou plánovaných lokalit dne 2.9.2014 – viz přílohy.

III. Navrhované změny stávající veřejné infrastruktury

Stavební rozšíření stávající ČOV tak, aby tato kapacitně vyhovovala pro potřeby obce při jejím rozvoji v rozsahu schváleného ÚP. Požadovaná kapacita ČOV bude zapracována v projektové

dokumentaci na náklady obce Zlonín nejpozději do konce roku 2016. Plánovaná kapacita nové ČOV je 900EO – IN.

Smluvní strany konstatují, že uvažovaná výstavba ČOV je investicí, která by měla být zahrnuta do seznamu investic dotovaných z prostředků EU (Evropské unie).

Obec prohlašuje, že o dotaci na tuto investiční akci požádá, jakmile bude vypsán příslušný dotační titul.

IV. Realizace rekonstrukce ČOV

Obec se zavazuje provést rozšíření stávající ČOV nejpozději do 2 let od získání příslušné dotace a zajistit možnost napojení žadatelem vybudovaných domů na kanalizační řad nejpozději do 3 měsíců od zahájení provozu rozšířené ČOV.

V. Závazky žadatele

Žadatel se zavazuje předat do majetku obce Zlonín vybudované vodovodní a kanalizační řady, veřejné osvětlení, pozemky, na který budou vybudovány místní komunikace, a to vše najednou či postupně neprodleně po jejich kolaudaci, případně po zapsání věcných břemen do katastru nemovitostí, pokud se budou inženýrské sítě do katastru nemovitostí zapisovat.

Žadatel se dále zavazuje spolupodílet na vybudování nové komunikace III. třídy mezi silnicemi 0093 a 0086 na pozemcích 321/8 a 319/4 v kú Zlonín.

VI. Odstoupení

Obec není oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že jí bude poskytnuta předmětná dotace. Obec je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, pokud nebudou splněny požadavky a závazky žadatele uvedené v čl. V. této smlouvy.

VII. Prohlášení

Obec prohlašuje, že obecní zastupitelstvo schválilo znění této plánovací smlouvy na zastupitelstvu konaném dne 24.3.2016.

VIII. Závěrečná ustanovení

Obec nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž obec obdrží po jednom vyhotovení a žadatel po dvou vyhotoveních.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.

Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě, všechny spory, které mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v řízení před obecnými soudy ČR.

Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí (doručením na adresu uvedenou v této smlouvě) druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na naplnění této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu (nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se o dané skutečnosti dozvěděly).

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, nebo se stane, neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

Obec se zavazuje, že údaje poskytnuté mu žadatelem budou chráněny v souladu s zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a budou využity pouze pro potřeby naplnění této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v čl. I. této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu poslední den úložní doby podle poštovních předpisů.

Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle a na důkaz toho ji osoby, oprávněné za strany jednat, vlastnoručně podepisují.

Přílohy:

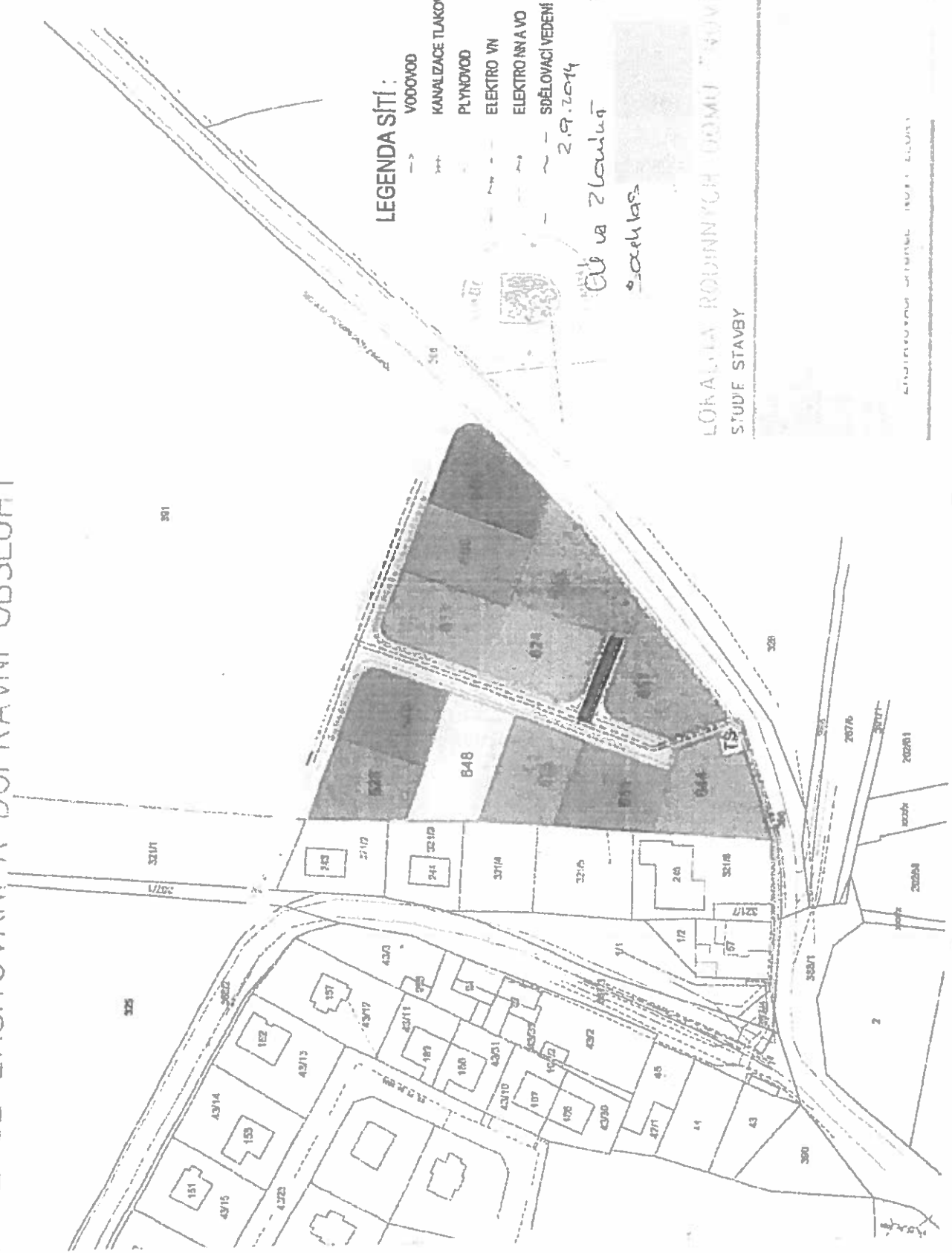
1. situační plán lokality „Nový Zlonín“
2. situační plán lokality „Slunečná stráž Zlonín“

Ve Zloníně dne 24.3.2016

.....
žadatel

.....
obec

ÁVRH NA DĚLENÍ POZEMKŮ PRO ROD.DOMY
 INCEPCE ZASÍŤOVANÍ A DOPRAVNÍ OBSLUHY



LEGENDA SÍŤÍ:

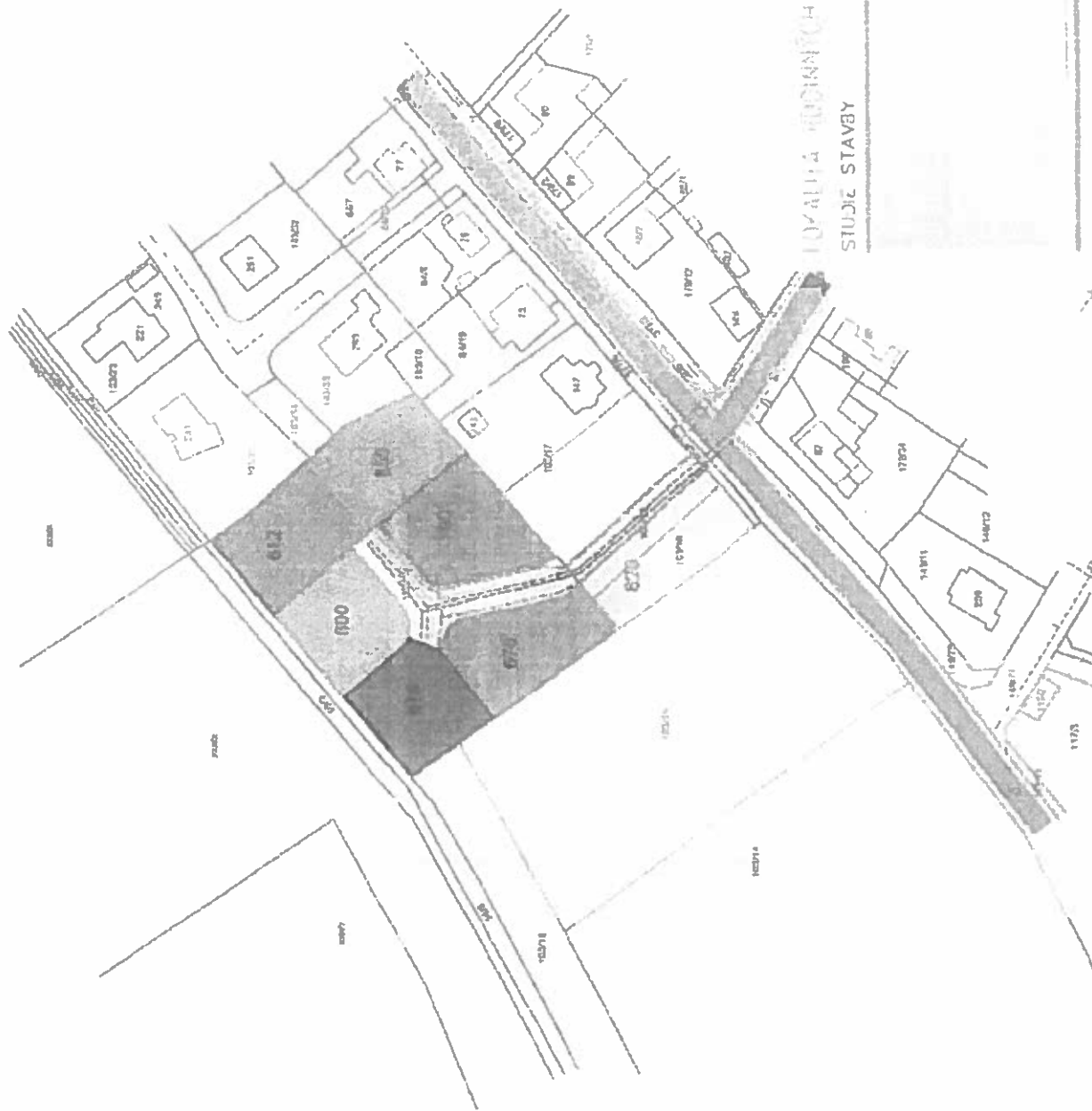
- VODOVOD
- KANALIZACE TLAKOVÁ SPLAŠKOVÁ
- PLYNOVOD
- ELEKTRO VN
- ELEKTRO NNA VO
- SDELOVACÍ VEDENI

2.9.2014
 [Signature]
 [Signature]

LOKALITA RODINNÝCH DOMŮ NOVÝ ZÁSTAVEK
 STUPEŇ STAVBY

LEGENDA SÍŤÍ

VRH NA DĚLENÍ POZEMKŮ PRO ROD.DOMY KONCEPCE ZASÍŤOVÁNÍ A DOPRAVNÍ OBSLUHY



LEGENDA SÍŤÍ :

- VODOVOD
- KANALIZACE TLAKOVÁ SPRAŠKOVÁ
- PLYNOVOD
- ELEKTRO VN
- ELEKTRO NN A VO
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ



21.9.2014

DU na Zlíně

Souhlas



LOVATA PŘEDNÍCH DŮMŮ SUREČNA STRAN ZLONIN
STUŽIE STAVBY

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 66 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Preambule

Žadatel uvedený v čl. I. této smlouvy předložil podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“) obci Zlonín žádost o vydání souhlasného stanoviska k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení. Vzhledem k tomu, že obec Zlonín podmínila v souladu s § 66 odst. 2 SZ vydání souhlasného stanoviska uzavřením Plánovací smlouvy o spoluúčasti žadatele na úpravách stávající veřejné infrastruktury, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu s obsahem podle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obec Zlonín je nadána pravomocí vydat žadatelem požadované souhlasné stanovisko a prohlašuje, že je oprávněna jeho vydání podmínit uzavřením této smlouvy.

I.

(dále jen „žadatel“)

a

Obec Zlonín

adresa: Zlonín 8, 250 64 Měšice

zastoupena: starostou [REDACTED]

IČ: 00241067

(dále jen „obec“)

II.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

Obec prohlašuje, že stávající čistírna odpadních vod, (dále jen „ČOV“) je v jejím vlastnictví a z tohoto důvodu není v této smlouvě řešeno předání financované úpravy infrastruktury obci. Současná kapacita ČOV je naplněna z 100%, tato kapacita nedostačuje k pokrytí potřeby čištění odpadních vod, které bude produkovat plánovaná obytná zástavba domů na pozemcích č. 243/1, 243/5, 202/35 a 202/36 v k.ú. Zlonín (dále jen „Výstavba RD“), který je v ÚP obce veden jako území v kategorii OC (čistě obytné území).

Obec dále prohlašuje, že záměr vybudovat Výstavbu RD byl schválen obcí Zlonín dne 27.6.2017.

III.

Navrhované změny stávající veřejné infrastruktury

Stavební rozšíření stávající ČOV tak, aby tato kapacitně vyhovovala pro potřeby obce při jejím rozvoji v rozsahu schváleného ÚP. Požadovaná kapacita ČOV byla zapracována v projektové dokumentaci na náklady obce Zlonín. Plánovaná kapacita nové ČOV je 900EO – IN.

IV. Finanční podíl žadatele

Žadatel se zavazuje poskytnout obci finanční prostředky ve výši určené podle tohoto klíče:

zaplacení příspěvku na rozšíření infrastruktury 60.000,- za přípojku ke každé parcele pro stavbu jednoho domu, za podmínky aby propojení nově vzniklé lokality s lokalitou „Zelené hřiště“ bylo realizováno pouze chodníkem pro pěší a aby byla zachována dostatečná plocha veřejného prostranství dle vyhl. 501/2006 sb. §7. Souhlas k připojení na kanalizaci je podmíněn rozšířením kapacity ČOV.

Pro účely této smlouvy strany sjednávají, že finanční podíl žadatele na infrastrukturu obce bude činit celkem částku ve výši 900.000,- Kč (slovy devět set tisíc korun českých), která je splatná nejpozději do dvou let od získání územního rozhodnutí nebo nejpozději do třech měsíců po kolaudaci prvního rodinného domu nebo prodeji prvního stavebního pozemku.

V. Realizace rekonstrukce ČOV

Obec se zavazuje provést rozšíření stávající ČOV a zajistit možnost napojení žadatelem vybudovaných domů na kanalizační řad nejpozději do 3 měsíců od zahájení provozu rozšířené ČOV.

VI. Závazky žadatele

Žadatel se zavazuje předat do majetku obce Zlonín vybudované vodovodní a kanalizační řady, veřejné osvětlení, pozemky, na kterých budou vybudovány obslužné místní komunikace, a to vše najednou či postupně neprodleně po jejich kolaudaci, případně po zapsání věcných břemen do katastru nemovitostí, pokud se budou inženýrské sítě do katastru nemovitostí zapisovat.

VII. Odstoupení

Obec je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, pokud nebudou splněny požadavky a závazky žadatele uvedené v čl. IV. a VI. této smlouvy.

VIII. Prohlášení

Obec prohlašuje, že obecní zastupitelstvo schválilo znění této plánovací smlouvy na zastupitelstvu konaném dne 28.2.2017.

IX. Závěrečná ustanovení

Obec nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.

Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě, všechny spory, které mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v řízení před obecnými soudy ČR.

Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí (doručením na adresu uvedenou v této smlouvě) druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na naplnění této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu (nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se o dané skutečnosti dozvěděly).

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, nebo se stane, neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

Obec se zavazuje, že údaje poskytnuté mu žadatelem budou chráněny v souladu s zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a budou využity pouze pro potřeby naplnění této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v čl. I. této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu poslední den úložní doby podle poštovních předpisů.

Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle a na důkaz toho ji osoby, oprávněné za strany jednat, vlastnoručně podepisují.

Přílohy:

1. situační plán lokality








Ve Zloníně dne 5.9.2017

.....
žadatel

.....
obec



LEGENDA:

-  VOZOVKA, BETONOVÁ DLAŽBA
-  PARKOVIŠTE, BETONOVÁ DLAŽBA ZATRAVŔOVACÍ
-  ZELEN
-  ZELEŇ, POJÍZDITELNÁ FLOCHA, PÍASŤOVÉ ZATR. DÍLCE
-  ZAMĚRĚNÍ, POLOHOPIS
-  HRANICE KATASTRU
-  HRANICE KATASTRU, HÁVRIH PARCELACE



Průběh a obsah územního a technického záměru územní studie pro výstavbu a realizaci bytových domů a občanských zařízení v rámci územní studie, včetně návrhů zeleně a parkování.

Záměr je zpracován podle přílohy č. 2 k zákonu č. 183/2001 Sb., o územní studii a o změně některých zákonů (zákon o územní studii).

Průběh a obsah územního a technického záměru územní studie pro výstavbu a realizaci bytových domů a občanských zařízení v rámci územní studie, včetně návrhů zeleně a parkování.

Průběh a obsah územního a technického záměru územní studie pro výstavbu a realizaci bytových domů a občanských zařízení v rámci územní studie, včetně návrhů zeleně a parkování.

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřena v souladu s § 66 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Preambule

Žadatel uvedený v čl. I. této smlouvy předložil podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“) obci Zlonín žádost o vydání souhlasného stanoviska k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení. Vzhledem k tomu, že obec Zlonín podmínila v souladu s § 66 odst. 2 SZ vydání souhlasného stanoviska uzavřením Plánovací smlouvy o spolupráci žadatele na úpravách stávající veřejné infrastruktury, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu s obsahem podle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 183/2006 Sb.

Obec Zlonín je nadána pravomocí vydat žadateli požadované souhlasné stanovisko a prohlašuje, že je oprávněna jeho vydání podmínit uzavřením této smlouvy.

I.

Smluvní strany

Obec Zlonín
adresa: Zlonín 8, 250 64 Měšice
zastoupena: starostou [REDAKCE]
IČ: 00241067
č. účtu: 12725201/0100
(dále jen „obec“)

II.

Údaje o dotčene veřejné infrastruktuře

Obec prohlašuje, že stávající čistírna odpadních vod (dále jen „ČOV“) je v jejím vlastnictví. Současná kapacita ČOV je naplněna ze 100%, tato kapacita nedostačuje k pokrytí potřeby čištění odpadních vod, které bude produkovat plánovaná obytná zástavba domů na pozemcích č. 197, 198 a 202/33 v k.ú. Zlonín (dále jen „Vystavba RD“), který je v ÚP obce veden jako území v kategorii OC (čistě obytné území).

Obec dále prohlašuje, že záměr vybudovat Vystavbu RD byl schválen obcí Zlonín dne 27.6.2017.

III.

Navrhované změny stávající veřejné infrastruktury

Stavební a technologické rozšíření stávající ČOV tak, aby tato kapacitně vyhovovala pro potřeby obce při jejím rozvoji v rozsahu schváleného ÚP. Požadovaná kapacita ČOV byla zapracována v projektové dokumentaci. Plánovaná kapacita nové ČOV je 900EO – IN.

IV. Finanční podíl žadatele

Žadatel se zavazuje poskytnout obci finanční prostředky ve výši určené podle tohoto klíče:

zaplacení příspěvku na rozšíření infrastruktury 60.000,- Kč za přípojku ke každému RD, vybudování chodníku/stezky podél vodního toku dle PD, za podmínky aby propojení nově vzniklé lokality s lokalitou „Zelené hřiště“ bylo realizováno pouze chodníkem pro pěší dle PD a zachování dostatečné plochy veřejného prostranství dle vyhl. 501/2006 sb. §7

Pro účely této smlouvy strany sjednávají, že finanční podíl žadatele na infrastrukturu obce bude činit celkem částku ve výši 1.800.000,- Kč (slovy jeden milion osm set tisíc korun českých) tj. za jedno RD 60.000,- Kč, která je splatná do 30 ti dnů od získání stavebního povolení na 30 RD. Nad rámec výše uvedené částky se žadatel zavazuje poskytnout dar ve výši 300.000,- Kč na infrastrukturu nebo investice obce, který je splatný do 30 ti dnů od územního rozhodnutí.

V. Realizace rekonstrukce ČOV

Obec se zavazuje provést rozšíření stávající ČOV a zajistit možnost napojení žadatelem vybudovaných domů na pozemcích č. 197, 198 a 202/33 v k.ú. Zlonín na kanalizační řadu nejpozději do 6 měsíců od splnění závazků žadatele dle čl. IV. této smlouvy.

VI. Závazky žadatele

Žadatel se zavazuje předat do majetku obce Zlonín vybudované vodovodní a kanalizační řady, veřejné osvětlení, pozemky, na kterých budou vybudovány obslužné místní komunikace a veřejné prostranství, a to vše najednou či postupně neprodleně po jejich kolaudaci, případně po zapsání věcných břemen do katastru nemovitostí, pokud se budou inženýrské sítě do katastru nemovitostí zapisovat.

VII. Odstoupení

Obec je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, pokud nebudou splněny požadavky a závazky žadatele uvedené v čl. IV. a VI. této smlouvy.

VIII. Prohlášení

Obec prohlašuje, že obecní zastupitelstvo schválilo znění této plánovací smlouvy na zastupitelstvu konaném dne 15.8.2017.

IX. Závěrečná ustanovení

Obec nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.

Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě, všechny spory, které mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v řízení před obecnými soudy ČR.

Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí (doručením na adresu uvedenou v této smlouvě) druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na naplnění této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu (nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se o dané skutečnosti dozvěděly).

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, nebo se stane, neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

Obec se zavazuje, že údaje poskytnuté mu žadatelem budou chráněny v souladu s zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a budou využity pouze pro potřeby naplnění této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je posílána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v čl. I. této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou poslední den úložní doby podle poštovních předpisů.



Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle a na důkaz toho ji osoby, oprávněné za strany jednat, vlastnoručně podepisují.

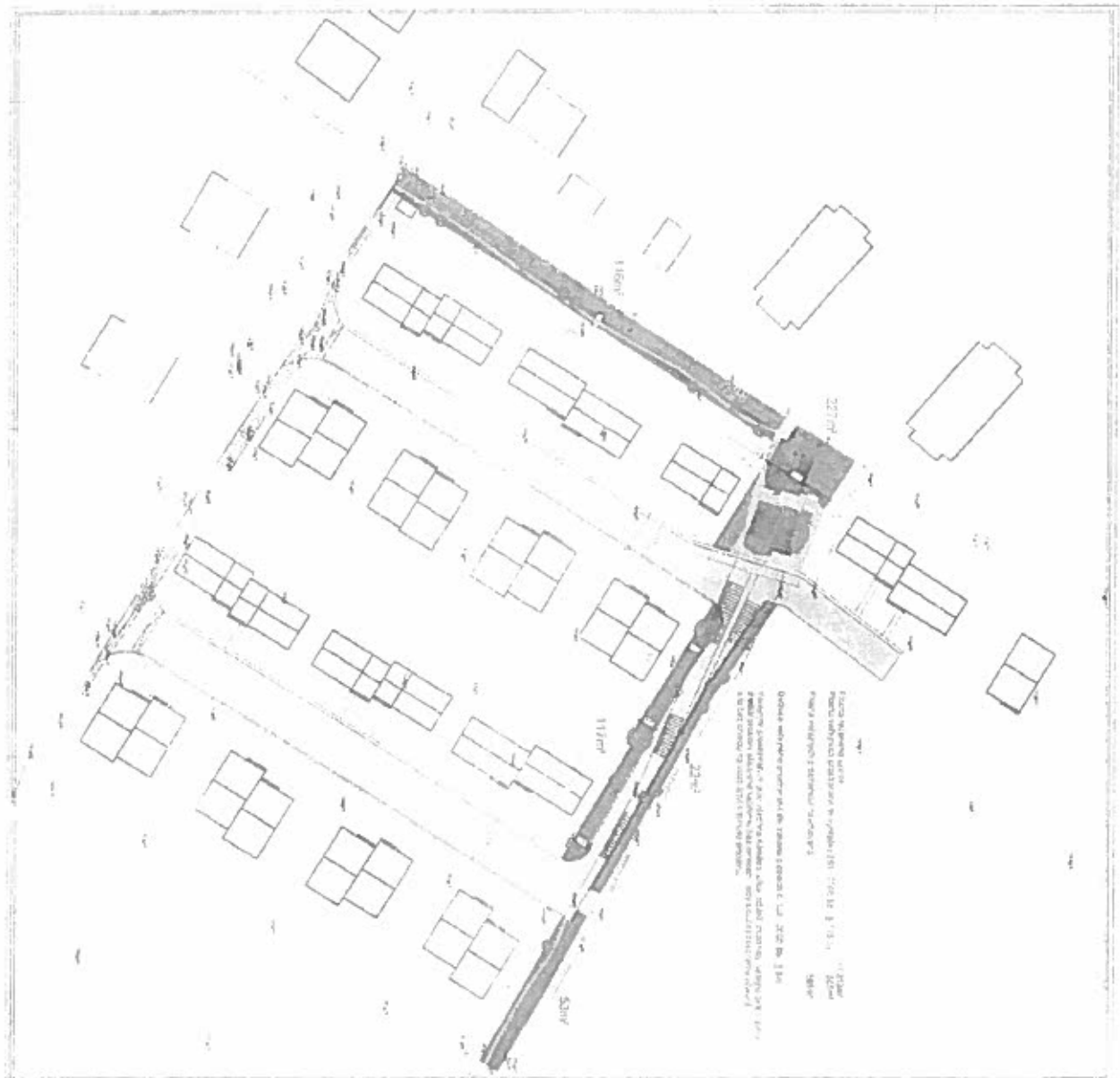
Přílohy:

1. situační plán lokality

Ve Zloníně dne 16.8.2017


Zlonín 16.8.2017


obec 



Proiectant: S.C. ARHITECTURA
 Str. Suceava, nr. 10, etaj 1, Suceava, Iasi
 Telefon: 0231.410.100
 E-mail: arhitectura@arhitectura.ro
 Proiectat de: ARHITECTURA
 Str. Suceava, nr. 10, etaj 1, Suceava, Iasi
 Telefon: 0231.410.100
 E-mail: arhitectura@arhitectura.ro

ARHITECTURA

- 1. Plan de situatie
- 2. Plan de amplasament
- 3. Plan de arhitectură
- 4. Plan de amenajare a teritoriului
- 5. Plan de utilități
- 6. Plan de instalații electrice
- 7. Plan de instalații sanitare
- 8. Plan de instalații de încălzire și răcire
- 9. Plan de instalații de ventilație și aer condiționat
- 10. Plan de instalații de gaze
- 11. Plan de instalații de apă caldă caldă
- 12. Plan de instalații de apă caldă caldă
- 13. Plan de instalații de apă caldă caldă
- 14. Plan de instalații de apă caldă caldă
- 15. Plan de instalații de apă caldă caldă
- 16. Plan de instalații de apă caldă caldă
- 17. Plan de instalații de apă caldă caldă
- 18. Plan de instalații de apă caldă caldă
- 19. Plan de instalații de apă caldă caldă
- 20. Plan de instalații de apă caldă caldă

© ARHITECTURA 2014

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 66 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Preambule

Žadatel uvedený v čl. I. této smlouvy předložil podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“) obci Zlonín žádost o vydání souhlasného stanoviska k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení. Vzhledem k tomu, že obec Zlonín podmínila v souladu s § 66 odst. 2 SZ vydání souhlasného stanoviska uzavřením Plánovací smlouvy o spoluúčasti žadatele na úpravách stávající veřejné infrastruktury, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu s obsahem podle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obec Zlonín je nadána pravomocí vydat žadatelem požadované souhlasné stanovisko a prohlašuje, že je oprávněna jeho vydání podmínit uzavřením této smlouvy.

I.

Smluvní strany

a

Obec Zlonín

adresa: Zlonín 8, 250 64 Měšice

zastoupena: starostou

IČ: 00241067

(dále jen „obec“)

II.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

Obec prohlašuje, že stávající čistírna odpadních vod, (dále jen „ČOV“) je v jejím vlastnictví a z tohoto důvodu není v této smlouvě řešeno předání financované úpravy infrastruktury obci. Současná kapacita ČOV je naplněna z 100%, tato kapacita nedostačuje k pokrytí potřeby čištění odpadních vod, které bude produkovat plánovaná obytná zástavba domů na pozemcích č. 243/4 v k.ú. Zlonín (dále jen „Výstavba RD“), který je v ÚP obce veden jako území v kategorii OC (čistě obytné území).

Obec dále prohlašuje, že záměr vybudovat Výstavbu RD byl schválen obcí Zlonín dne 27.6.2017.

III.

Navrhované změny stávající veřejné infrastruktury

Stavební rozšíření stávající ČOV tak, aby tato kapacitně vyhovovala pro potřeby obce při jejím rozvoji v rozsahu schváleného ÚP. Požadovaná kapacita ČOV byla zapracována v projektové dokumentaci na náklady obce Zlonín. Plánovaná kapacita nové ČOV je 900EO – IN.

IV. Finanční podíl žadatele

Žadatel se zavazuje poskytnout obci finanční prostředky ve výši určené podle tohoto klíče:

zaplacení příspěvku na rozšíření infrastruktury 60.000,- za přípojku ke každé parcele pro stavbu jednoho domu, za podmínky aby propojení nově vzniklé lokality s lokalitou „Zelené hřiště“ bylo realizováno pouze chodníkem pro pěší a aby byla zachována dostatečná plocha veřejného prostranství dle vyhl. 501/2006 sb. §7. Souhlas k připojení na kanalizaci je podmíněn rozšířením kapacity ČOV.

Pro účely této smlouvy strany sjednávají, že finanční podíl žadatele na infrastrukturu obce bude činit celkem částku ve výši 240.000,- Kč (slovy devět set tisíc korun českých), která je splatná nejpozději do dvou let od získání územního rozhodnutí nebo nejpozději do třech měsíců po kolaudaci prvního rodinného domu nebo prodeji prvního stavebního pozemku.

V. Realizace rekonstrukce ČOV

Obec se zavazuje provést rozšíření stávající ČOV a zajistit možnost napojení žadatelem vybudovaných domů na kanalizační řad nejpozději do 3 měsíců od zahájení provozu rozšířené ČOV.

VI. Závazky žadatele

Žadatel se zavazuje předat do majetku obce Zlonín vybudované vodovodní a kanalizační řady, veřejné osvětlení, pozemky, na kterých budou vybudovány obslužné místní komunikace, a to vše najednou či postupně neprodleně po jejich kolaudaci, případně po zapsání věcných břemen do katastru nemovitostí, pokud se budou inženýrské sítě do katastru nemovitostí zapisovat.

VII. Odstoupení

Obec je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, pokud nebudou splněny požadavky a závazky žadatele uvedené v čl. IV. a VI. této smlouvy.

VIII. Prohlášení

Obec prohlašuje, že obecní zastupitelstvo schválilo znění této plánovací smlouvy na zastupitelstvu konaném dne 28.2.2017.

IX. Závěrečná ustanovení

Obec nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.

Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě, všechny spory, které mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v řízení před obecnými soudy ČR.

Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí (doručením na adresu uvedenou v této smlouvě) druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na naplnění této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu (nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se o dané skutečnosti dozvěděly).

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, nebo se stane, neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

Obec se zavazuje, že údaje poskytnuté mu žadatelem budou chráněny v souladu s zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a budou využity pouze pro potřeby naplnění této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v čl. I. této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu poslední den úložní doby podle poštovních předpisů.


Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle a na důkaz toho ji osoby, oprávněné za strany jednat, vlastnoručně podepisují.


Přílohy:

1. situační plán lokality








Ve Zloníně dne 5.9.2017


.....
žadatel


.....
obec



LEGENDA:

-  VOZOVKA, BETONOVÁ DLÁŽBA
-  PARKOVISTĚ, BETONOVÁ DLÁŽBA ZATRAVŇOVACÍ
-  ZELENĚ
-  ZELEŇ, POKYDITELNÁ PLOCHA, PLASTOVÉ ZATŘÍ, DÍLEČ
-  ZAMĚŘENÍ, POLOHOVIS
-  HRANICE KATASTRU
-  HRANICE KATASTRU, NÁVRH PARCELACE



1:1000, územní studie a konceptní řešení územního uspořádání a výstavby
1:500, územní studie a konceptní řešení územního uspořádání a výstavby
1:200, územní studie a konceptní řešení územního uspořádání a výstavby
1:100, územní studie a konceptní řešení územního uspořádání a výstavby
1:50, územní studie a konceptní řešení územního uspořádání a výstavby
1:25, územní studie a konceptní řešení územního uspořádání a výstavby
1:10, územní studie a konceptní řešení územního uspořádání a výstavby
1:5, územní studie a konceptní řešení územního uspořádání a výstavby
1:2, územní studie a konceptní řešení územního uspořádání a výstavby
1:1, územní studie a konceptní řešení územního uspořádání a výstavby