

V 11273 / 2012-209 2

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ A ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Obec Zlonín

se sídlem Zlonín 8, Měšice u Prahy, PSČ 250 64

IČ 002 41 067

jednatel Erikem Schopfem, starostou

(dále jen „obec“ jako povinný z věcného břemene)

a

SOLAZO s.r.o.

se sídlem Rybná 682/14, Praha 1, PSČ 110 05

IČ 289 02 190

jednatel Ing. Lukášem Váchou, jednatelem

(dále jen „Solazo“ jako oprávněný z věcného břemene)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o zřízení a zrušení věcného břemene

(dále jen „smlouva“)

I.

Preamble

- 1.1. Obec je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 148/59, o výměře 3115 m², orná půda, zapsané na LV 10001, v katastrálním území Zlonín, obec Zlonín.
- 1.2. Solazo je investorem fotovoltaické výroby elektrické energie se solárními panely na kovových konstrukcích spojených se zemí pevným základem, postavené na pozemku parc. číslo 148/4, o výměře 45504 m², orná půda, zapsané na LV 10001, v katastrálním území Zlonín, obec Zlonín. Solazo je mimo jiné oprávněným z věcného břemene zřízení, provozu, údržby a úprav podzemního vedení VN-22 kV, váznoucího na pozemku parc. č. 148/59, v katastrálním území Zlonín, obec Zlonín, zapsaných v Katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, které bylo zřízeno na základě čl. 2.1 písm. b) smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené mezi obcí a Solazem dne 29. 6. 2010 (dále jen „Břemeno“). Ust. čl. 2.1. písm. b) smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.6.2010 upravuje i zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 379 v k.ú. Zlonín, které zůstává beze změn.

II.

Zrušení věcného břemene

- 2.1. Smluvní strany tímto sjednávají zrušení Břemene, jak je specifikováno výše, a to s účinností ode dne výmazu tohoto Břemene z katastru nemovitostí.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zrušení Břemene předloží příslušnému katastrálnímu úřadu jménem obou Smluvních stran Solazo.

[Handwritten signature]

III.

Zřízení věcného břemene

- 3.1. Obec zřizuje ve prospěch společnosti Solazo věcné břemeno zřízení, provozu, údržby a úprav podzemního vedení VN-22 kV, to vše k tíži parc. č. 148/59 orná půda, zapsáno na LV 10001, vedeném pro kat. území Zlonín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha-východ (dále jen „Nemovitost“).
- 3.2. Věcné břemeno specifikované v odst. 1 tohoto článku se zřizuje v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem, zhotoveným společností INSAT s.r.o., IČ: 63992116, se sídlem Jankovcova 18/938, Praha 7, č. plánu č.223-32/2011, a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, dne 24.3.2011 pod č.j. 717/2011, jehož kopie jako Příloha č.1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že Obec omezení vyplývající z věcného břemene ve výše uvedeném rozsahu strpí a společnost Solazo toto právo věcného břemene k tíži Nemovitosti přijímá.

IV.

Úplata za zřízení věcné břemeno

Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje bezplatně.

V.

Doba zřízení věcného břemene

- 5.1. Věcné břemeno se sjednává na dobu určitou dvacet pět (25) let.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se automaticky prodlužuje o dalších pět (5) let, neoznámí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně dva (2) roky před uplynutím doby nájmu, že nemá zájem na jejím prodloužení.
- 5.3. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou může zaniknout ze zákonem stanovených důvodů nebo odstoupením od smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany jsou od této smlouvy oprávněny odstoupit výlučně z těchto důvodů:
- 5.5. Společnost Solazo je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) jí bude odejmuta licence k provozování činnosti, pro kterou bylo věcné břemeno k Nemovitosti zřízeno;
 - b) obec hrubým způsobem porušuje své povinnosti, zejména zatíží Nemovitost dalšími věcnými břemeny, zástavními a předkupními právy a nájemními smlouvami bez předchozího písemného souhlasu společnosti Solazo, a/nebo bude bránit společnosti Solazo řádně využívat Nemovitost v souladu s touto smlouvou.
 - c) Nemovitost se bez zavinění společnosti Solazo stane nezpůsobilou ke smluvenému užívání; nebo
 - d) bylo rozhodnuto o odstranění fotovoltaické výroby elektrické energie.
- 5.6. V případě ukončení smlouvy o zřízení věcného břemene bude Nemovitost předána obci v původním stavu.

VI.

Prohlášení

6.1. Obec prohlašuje následující skutečnosti:

- a) Obec je výlučným vlastníkem Nemovitosti a její dispoziční právo k předmětu smlouvy nepodléhá žádným omezením. Obec dále prohlašuje, že nabyla vlastnické právo k Nemovitosti v souladu s platnou právní úpravou a že jí není známo, že by toto právo mohlo být napadnuto ze strany třetích osob.
- b) Obec prohlašuje, že jí není známo, že by k Nemovitosti existovala omezení, a zatížení nezapsaná v katastru nemovitostí, a že by přes Nemovitost vedly jakékoliv liniové stavby. Obec dále prohlašuje, že příslušnému katastrálnímu úřadu nebyly obcí předloženy žádné návrhy na zápis jakýchkoli omezení vlastnického práva, ani nejsou obcí uzavřeny žádné smlouvy o omezení jejího vlastnického práva, podle kterých by mělo být takové řízení teprve zahájeno.
- c) Obci není známo, že by existovala veřejnoprávní rozhodnutí, či nařízení týkající se obzvláště imisí a dopravního napojení, která by negativně ovlivňovala užívání Nemovitosti k účelu zamýšlenému společností Solazo, tj. k přístupu k fotovoltaické výrobně elektrické energie. Obec dále prohlašuje, že jí není známa existence sanačních předpisů, na základě kterých by bylo nutné provést finančně nákladnou sanaci Nemovitosti. Za finančně nákladnou sanaci je považována taková sanace, která přesahuje částku 20 000,- Kč.
- d) Obci nejsou známy žádné skutečnosti týkající se obtíží při zakládání stavby (např. skládka zeminy) a ani žádné jiné skryté vady na Nemovitosti.
- e) Obci není známo, že by Nemovitost, ani žádná její část, byla předmětem nedořešených restitučních nebo dědických nároků, konkursního, insolventního, exekučního nebo jiného obdobného řízení, ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí.

6.2. Obec prohlašuje, že uhradila veškeré platby za dosud poskytnutá, či objednaná plnění, jež souvisejí s Nemovitostí, a že ke dni podpisu smlouvy neexistují žádné závazky obce týkající se Nemovitosti, z nichž by vznikla obci či společnosti Solazo povinnost plnit. V případě, že by byla Solazu nucena zaplatit nějaké závazky obce týkající se Nemovitosti, vzniklé před datem podpisu této smlouvy či po jejím podpisu, je obec povinna uhradit společnosti Solazo veškeré výdaje, které jí v této souvislosti vzniknou.

6.3. Smluvní strany se zavazují, že ta ze smluvních stran, jejíž prohlášení se ukáže být nepravdivým, uhradí neprodleně druhé smluvní straně náhradu škody v plné výši, která této druhé smluvní straně vznikne z důvodu, že jakékoli z uvedených prohlášení jedné ze smluvních stran této smlouvy se ukáže být nepravdivým. V případě porušení povinností uvést pravdivá prohlášení dle tohoto článku vzniká společnosti Solazo nárok na smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy třicet tisíc korun českých). Smluvní strany si sjednaly, že společnost Solazo je zároveň oprávněna požadovat náhradu škody v plné výši způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Společnost Solazo je v takovém případě zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Obec se zavazuje, že po dobu trvání věcného břemene nezatíží Nemovitost dalšími věcnými břemeny, zástavními a předkupními právy a nájemními smlouvami bez předchozího písemného souhlasu společnosti Solazo.

7.2. Obec se zavazuje, že se zdrží všech činností, které by bránily společnosti Solazo řádně využívat Nemovitost v souladu s touto smlouvou. Obec se zavazuje umožnit společnosti

Solazo a jí pověřeným osobám, vstup na Nemovitost, a to zejména za účelem výstavby výroby fotovoltaické energie, odstranění případných poruch nebo havárií na zařízení oprávněného, jakož i v případě provádění pravidelné údržby a opravy.

- 7.3. Porušení povinností stanovených v odst. 1 a 2 je považováno za hrubé porušení smlouvy a zakládá oprávnění společnosti Solazo od smlouvy odstoupit. Společnosti Solazo dále vzniká právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každé porušení povinností v odst. 1 a 2 tohoto článku a zároveň je oprávněna požadovat náhradu škody v plné výši způsobenou porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 7.4. Solazo bude užívat Nemovitost ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze věcného břemene přiměřeným. Solazo není oprávněna jakkoliv měnit způsob využití části Nemovitosti po dobu zřízení věcného břemene.
- 7.5. V případě, kdy Solazo odstoupí od této smlouvy před uplynutím sjednané doby z důvodu na straně obce, je obec povinna nahradit veškerou škodu, která společnosti Solazo tímto odstoupením vznikne.

VIII.

Doložka

Obec v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že záměr obce uzavřít tuto smlouvu byl schválen usnesením zastupitelstva obce, které se konalo dne 20.9.2012 pod č. 2012-09 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

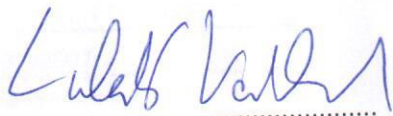
IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, která budou použita pro účely vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Po provedení vkladu obdrží každá ze smluvních stran jedno paré smlouvy opatřené doložkou příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu. Zrušení věcného břemene nabývá účinnosti výmazem věcného břemene z katastru nemovitostí.
- 9.2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran.
- 9.3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti provedeních. Po jednom obdrží každá ze smluvních stran a čtyři vyhotovení budou podány příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Praze dne 3.10.2012

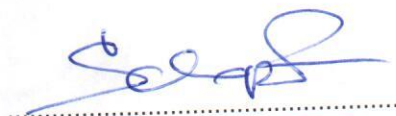
SOLAZO, s.r.o.



Ing. Lukáš Vácha
jednatel

Ve Zloníně dne 9.10.2012

Obec Zlonín



Erik Schopf
starosta

