



Přítomni: Ing. Miroslav Kratochvíl, Petr Jandoš, Tomáš Svoboda, Ing. Eva Mikešová

Omluveni: Ing. František Polák, Ing. Marek Pátek, Bc. David Šebo

Program zasedání

1. Volba zapisovatele a ověřovatele
2. Plánovací smlouva se společností Well Will s.r.o.
3. Stížnost občanů z lokality „U Školky“
4. Diskuze

Zastupitelstvo schválilo program zasedání: Pro 4; Proti 0; Zdržel se 0

Jednání :

- 1) Řídícím zasedání zastupitelstva je Ing. Miroslav Kratochvíl. Zapisovatelem byl zvolen Tomáš Svoboda, ověřovatelem p. Petr Jandoš. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

- **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 4; Proti 0; Zdržel se 0**
- **Usnesení č.1 bylo přijato**

Usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- 2) Zastupitelstvo obce projednalo plánovací smlouvu se společností **Well Will s.r.o.** sídlo: U Pekačky 247/1a, Praha 8, PSČ 180 00, IČ: 247 19 765 na výstavbu 15 RD na pozemku 148/65 v k.ú. Zlonín, který je v ÚP obce veden jako území v kategorii OC (čistě obytné území). Záměr vybudovat Výstavbu 15 RD byl schválen zastupitelstvem obce Zlonín dne 12.12 2019 (viz. usnesení č 2).

Základní parametry výstavby jsou následující :

- Společnost Well Will dále jen „Žadatel“ se zavazuje předat do majetku obce Zlonín vybudované vodovodní a kanalizační řady, veřejné osvětlení, pozemky, na kterých budou vybudovány inženýrské sítě a místní komunikace, pozemky pro veřejné prostranství, a to vše najednou neprodleně po jejich kolaudaci, případně po zapsání věcných břemen do katastru nemovitostí, pokud se budou inženýrské sítě do katastru nemovitostí zapisovat.
- Výstavba RD bude napojena přímo do řadu tlakové kanalizace, každý RD bude mít vlastní kanalizační jímku osazenou kanalizačním čerpadlem značky Preskan.
- U každého RD bude vybudována nádrž o min. kapacitě 4 m3, do které bude svedena veškerá dešťová voda z RD, když to geologické podloží dovolí.
- Zachování dostatečné plochy veřejné zeleně dle vyhl. 501/2006 sb. §7 bude realizováno darováním pozemku 148/62 o výměře 921 m2 obci Zlonín. Tento dar bude uskutečněn nejpozději do 15 dnů ode dne kolaudace 15 RD projektu Zlonín Jih. Žadatel se zavazuje v součinnosti s obcí Zlonín vybudovat na tomto pozemku oddechový park – zeleň, lavičky.
- Zásobování stavby bude probíhat po pozemku č.p. 133, kde bude vybudovaná panelová cesta, následně cesta povede po pozemku obce Zlonín 148/92 a pozemku „Zeleného Zlonína“ 148/58 (projednat s p. Podzimkem), kde bude překládáno na vozidla o nosnosti nejvýše do 7,5 t. Vzhledem k tomu, že se jedná o komunikaci ve vlastnictví obce, zajistí žadatel před zahájením výstavby její ochranu před poškozením a následně ji uvede do původního stavu, v případě poškození, v termínu kolaudace tohoto projektu. Dotčené komunikace budou před zahájením výstavby komisionálně zdokumentovány a v případě, že nebudou uvedeny do původního stavu, bude obec požadovat finanční kompenzaci nákladů spojených s opravou na základě stanoviska odborného znalce. Obec prověří možnost zásobování stavby přes část pozemku FVE.



- Žadatel vybuduje na své náklady vnitřní komunikaci mezi RD ze zámkové dlažby, kde bude vyvýšený chodník navazující na stávající výstavbu, veřejné osvětlení bude osazeno úspornými LED světly dle světél umístěných v stávající lokalitě.
 - Žadatel připraví v projektu místo pro umístění kontejnerového stání na tříděné odpady.
 - Žadatel se zavazuje vybudovat chodník od lokality Zelený Zlonín po silnici I/9 na pozemku 135/2, 140/2, 145/5 a 145/6 do 3 měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení na projekt „Zlonín Jih“ a na projekt „Chodník k silnici I/9“, (posledního z nich), to vše za předpokladu koordinační smlouvy se společností Zelený Zlonín s.r.o., Argentinská 286/38, Holešovice, 17000 Praha – majitelem pozemku 132/1 v k.ú Zlonín. Obec zajistí zpracování projektové dokumentace, včetně stavebního povolení na projekt „Chodník k silnici I/9“.
 - Žadatel se zavázal vybudovat provizorní mlatový chodník v místě realizace projektu „Chodník k silnici I/9“ (od chodníku v oblasti Zelený Zlonín) k silnici I/9 do 30 dní po získání pozemků do vlastnictví obce.
 - Žadatel se zavazuje poskytnout obci finanční prostředky ve výši určené podle tohoto klíče:
Zaplacení příspěvku na rozšíření infrastruktury Kč 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) za přípojku ke každému RD. Úhrada za všech 15 RD, v celkové výši 1 200 000,- Kč, bude provedena do 60 ti dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na projekt „Zlonín Jih“.
- **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 4; Proti 0; Zdržel se 0**
 - **Usnesení číslo 2 bylo přijato**

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje plánovací smlouvu se společností **Well Will s.r.o.** sídlo: U Pekařky 247/1a, Praha 8, PSČ 180 00, IČ: 247 19 765 na výstavbu 15 RD na pozemku 148/65 v k.ú. Zlonín, za daných podmínek a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

- 3) Zastupitelstvo obce projednalo stížnost občanů z lokality „U Školky“.
- Obyvatelé z lokality „U Školky“ předložili stížnost na kvalitu bydlení v těsném sousedství pozemku 418,419/2,420 a 29/1, který je majetkem společnosti MATOZA.INTERGOUP s.r.o. se sídlem Ohradní 1087/63, 140 00 Praha 4 Michle, IČ 03761576. Tato společnost pronajímá objekt společnosti MATOZA s.r.o, IČ 25722468 se sídlem Ohradní 1087/63, 140 00 Praha 4 Michle. Tatomá v tomto objektu uskladněnou stavební techniku a stavební materiál. Zastupitelstvo obce jednalo s majitelem pozemku a nemovitosti a vyzvalo ho k nápravě. Zároveň byla provedena kontrola Územního rozhodnutí ze dne 8.10.2015, kde bylo konstatováno, že při výstavbě došlo k rozdělení pozemku na pozemek 419/1 a 419/2 což je v rozporu s přijatým usnesením zastupitelstva obce, které požadovalo pro udělení souhlasu s výstavbou průjezdnou komunikaci v této části a předání obci. Zastupitelstvo obce dále odeslalo žádost o vyjasnění situace na odbor dopravy Středočeského kraje a řeší zda nedošlo k porušení zásad územního plánu. Zastupitelstvo obce bude dále tuto situaci řešit a bude obyvatele informovat.

Usnesení :

Zastupitelstvo tento bod bere na vědomí



4) **Diskuse :**

- Zastupitelstvo obce poděkovalo všem, kteří se podíleli na přípravě a realizaci Masopustu 2020. Zvláště potom ředitelce a učitelkám z MŠ Zlonín, RC Zlonínek, Klubu historie dopravy, a všem kteří se zúčastnili.
- Zastupitelstvo obce připomnělo, že je nutné do konce měsíce února 2020, zaplatit poplatky za svoz komunálního odpadu a biodpadu. V pátek 28. 2. bude provedena výměna popelnic v rámci pravidelného svozu odpadu. Majitelé, kteří se rozhodli pro změnu velikosti nádoby, dostanou novou včetně známky na rok 2020 a bude jim v tento den odebrána stará.
Upozorňujeme občany, že nádoby, které nebudou od 1. března 2020 označeny platnou známkou nebudou vyvezeny!
Upozorňujeme, že občané, kteří do konce měsíce února nenahlásí změnu velikosti nádoby a četnost svozu budou mít do konce roku nádobu 120 L s týdenním svozem za 2 200,- Kč.
- Občané z lokality u „FVE“ si stěžovali na problémy s parkováním a provozem v této části obce. Zvláště v souvislosti s novou výstavbou. V této souvislosti zastupitelstvo obce uvítá každý konstruktivní a proveditelný návrh na řešení a vznik parkovacích míst v obci (možnost zaslat emailem na volny@zlonin.cz, popř. hodit do schránky na Obecní úřad nebo osobně). Po vyhodnocení proveditelnosti, mohou takto vytipovaná místa být zařazena do plánu investic. Zastupitelstvo obce připraví situaci v dopravě a vznik parkovacích míst v nové výstavbě u „FVE“. Začátkem března provedeme v ulici u „FVE“ dotazníkové šetření s cílem znát skutečné požadavky občanů, bydlících v této části ohledně řešení dopravní situace.
- Zastupitelstvo obce apeluje na občany, aby pro parkování svých vozidel využívali parkovací stání na svých pozemcích (v případě, že to lze) a neničili veřejnou zeď a obecní pozemky.
- Zastupitelstvo obce se omlouvá za výpadky na veřejném osvětlení obce. Byly provedeny úpravy v rozvaděči, bohužel bez výsledku. Momentálně probíhá odpojování jednotlivých částí obce od závor ke „křížku“ s cílem identifikovat místo, kde by mohlo k problému docházet. Předpokládáme vyřešení problému do konce měsíce.
- Zastupitelstvo obce zve občany na Moravský ples, který se uskuteční v sobotu 14. března od 19.00 v restauraci U Jezera.
- V sobotu 4. dubna se uskuteční v rámci akce „Uklidíme Česko 2020“ jarní brigáda v obci, mimo jiné bude přistaven velkoobjemový kontejner.
- Následující veřejné zasedání zastupitelstva obce se uskuteční v úterý 16. března 2020 od 19.00 hodin v zasedací místnosti nad restaurací.

Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy. Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů.

Zapsal:	Tomáš Svoboda	
Schválil:	Ing. Miroslav Kratochvíl	
Ověřil:	Petr Jandoš	