



Spis.zn.: 1613/11/SÚ
Č.j.: 1657/11/SU/SVy
Vyřizuje: Stanislav Vyhlídal
Tel.,fax: 283 981 200
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 5.4.2011

Ing. Lala Aghayeva
Zlonínská 590
250 65 Líbeznice

Farid Alakbarov
Kojetická 640
250 65 Líbeznice

Marina Pavlova
Semilská 926/54
197 00 Praha 9

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. Lala Aghayeva, Zlonínská 590, 250 65 Líbeznice, Farid Alakbarov, Kojetická 640, 250 65 Líbeznice a Marina Pavlova, Semilská 926/54, 197 00 Praha 9 zastoupení na základě plné moci společností **TAR Stav s.r.o., Komunardů 39, 170 00 Praha 7** (dále jen "žadatel") podal dne 31.3.2011 žádost o vydání změny územního rozhodnutí čj.: 01042/08/SU/3 ze dne 30.9.2008, kterým bylo rozhodnuto o umístění stavby

Obytný soubor Zlonín II. obsahující :

- **vodovodní řad včetně 35 vodovodních přípojek** na pozemcích parc.č.: **148/6, 377/1, 377/2, 117 (PK) a 378/1 (PK)**
- **kanalizační řad včetně 35 kanalizačních přípojek** na pozemcích parc.č.: **148/6, 377/1, 377/2, 117 (PK) a 378/1 (PK)**
- **STL plynovodní řad včetně 35 STL plynovodních přípojek** na pozemcích parc.č.: **148/6, 377/1, 377/2, 117 (PK) a 378/1 (PK)**
- **veřejné osvětlení** na pozemcích parc.č.: **148/6, 378/1 (PK), 179/41 a 377/2**
- **telefonní kabelový rozvod** na pozemcích parc.č.: **148/6, 377/1, 377/2, 117 (PK) a 378/1 (PK)**
- **elektrické kabelové vedení VN 22 kV** na pozemcích parc.č.: **188/1, 188/3, st. 48, st. 51, 187/1, 388/1, 83/1, 81/1, 373, 84/1 (PK), 377/1, 377/2 a 117 (PK)**
- **transformační stanice BETONBAU 2x630 kVA** na pozemku parc.č.: **117 (PK)**
- **elektrické kabelové vedení NN 0,4 kV** na pozemcích parc.č.: **148/6, 117 (PK), 378/1 (PK), 179/41 a 179/8**
- **komunikace s chodníky** na pozemcích parc.č.: na pozemcích parc.č.: **148/6, 378/1 (PK), 117 (PK), 377/2, 179/41 a 179/8** včetně **připojení na silnici č. III/0093** na pozemku parc.č.: **377/1**
- **3 x samostatný rodinný dům** na pozemku parc.č.: **148/6**
- **7 x rodinný dvojdům** na pozemku parc.č.: **148/6**
- **6 x rodinný trojdům** na pozemku parc.č.: **148/6**

vše v katastrálním území **Zlonín**.

Uvedená změna územního rozhodnutí spočívá v umístění staveb **tří rodinných trojdomů** na pozemcích parc.č.: **148/14 + 148/15, 148/16 + 148/17 a 148/41 + 148/42** v katastrálním území **Zlonín**. V územním rozhodnutí čj.: 01042/08/SU/3 ze dne 30.9.2008 zde byly umístěny dvojdomy. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

11.5.2011 v 08 : 30 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, úřední dny: Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stanislav Vyhlídal
samostatný odborný referent
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Toto oznámení o zahájení územního řízení je v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamováno jeho účastníkům a veřejnosti formou veřejné vyhlášky.

Účastníci územního řízení:

Ludmila Mrázková, Zlonín č.p. 120, 250 64 Měšice u Prahy, Jaroslav Pikard, Zlonín č.p. 127, 250 64 Měšice u Prahy, Jan Václavík, Zlonín č.p. 107, 250 64 Měšice u Prahy, Tomáš Václavík, Zlonín č.p. 107, 250 64 Měšice u Prahy, Eva Čermáková, Klánova č.p. 334/31, Hodkovičky, 147 00 Praha 47, Kamila Kubišová, Vyžlovská č.p. 2242/34, Strašnice, 100 00 Praha 10

účastníci (dodejky)

- TAR Stav s.r.o., IDDS: mp56bg4
- Obec Zlonín, IDDS: a9mak6v
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV., 405 02 Děčín 2
- VaK Zápy, s.r.o., IDDS: n2h9mvm

dotčené správní úřady

- Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor žp, nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1

Toto oznámení musí být po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce v místě obvyklé a následně s potvrzením o vyvěšení vráceno stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne :
Razítko, podpis:

Svěšeno dne :
Razítko, podpis: