



11. června
2024

ZÁPIS 2024-05 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Program zasedání

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Vyhodnocení výběrového řízení na projekt „Dětského hřiště u fotovoltaiky“
3. Záměr na výpůjčku prostor v majetku obce Zlonín (učebny v ZŠ Citadela)
4. Smlouva o podnájmu učebny v ZŠ Citadela
5. Smlouva o výpůjčce prostor v majetku obce Zlonín (učebny ZŠ Citadela)
6. Mimořádný příspěvek pro Svazek obcí Pod Beckovem
7. Návrh smlouvy o věcné břemeno č. parc. 181/4 v k. ú. Zlonín
8. Rekonstrukce místních komunikací CN Tekr managment s.r.o.
9. Rekonstrukce místních komunikací CN USK s.r.o.
10. Diskuze

Přítomni:

Ing. Miroslav Kratochvíl, Tomáš Svoboda, Petr Jandoš, Jiří Černý, Mgr. Martin Zlomek,
Bc. David Šebo

Omluvena:

Ing. Eva Mikešová, MBA



11. června
2024

ZÁPIS 2024-05 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

1) Volba zapisovatele a ověřovatelů

Řídícím zasedání zastupitelstva bude Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta. Zapisovatelem byl navržen Martin Zlomek, ověřovateli Jiří Černý a Petr Jandoš.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele a ověřovatele. Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje program zasedání.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato

2) Vyhodnocení výběrového řízení na projekt „Dětské hřiště u fotovoltaiky“

Zastupitelstvo obce projednalo výsledek výběrového řízení na **realizaci** veřejné zakázky „Dětského hřiště u fotovoltaiky“. Na základě posouzení a hodnocení předložených nabídek, komise doporučuje zadavateli přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a uzavření smlouvy o dílo s firmou **Makra Didakta s.r.o., Drahelická 162/47, 288 02 Nymburk, IČ: 27916758 za částku 3.072.957,60 Kč bez DPH (3.718.278,70 Kč s DPH).**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje přidělení veřejné zakázky „Dětského hřiště u fotovoltaiky“ společnosti **Makra Didakta s.r.o., Drahelická 162/47, 288 02 Nymburk, IČ: 27916758 za částku 3.072.957,60 Kč bez DPH (3.718.278,70 Kč s DPH).**

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato

3) Záměr na výpůjčku prostor v majetku obce Zlonín (učebny v ZŠ Citadela)

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo záměr na výpůjčku prostor v majetku obce Zlonín, a to **Základní škole a Základní umělecké škole Líbeznice, příspěvkové organizaci, IČ: 00875911, Měšická 322, 250 65 Líbeznice.** Předmětem výpůjčky je místnost č. 2, v objektu na adrese Na Kněžihorce 268, 250 72 Kojetice u Prahy, v k. ú. Kojetice u Prahy, jež je součástí pozemku parc. č. st. 363, k. ú. Kojetice u Prahy, obec Kojetice u Prahy. Zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 431 vedeném na Katastrálním pracovišti Praha-východ, za účelem umožnit zřízení detašovaného pracoviště Základní školy a Základní umělecké školy Líbeznice, příspěvkové organizace, IČ: 00875911, Měšická 322, 250 65, Líbeznice, a to na dobu od 31. 7. 2024 do 30. 6. 2025.



11. června
2024

ZÁPIS 2024-05 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje záměr na výpůjčku prostor v majetku obce Zlonín, a to Základní škole a Základní umělecké škole Líbeznice, příspěvkové organizaci, IČ: 00875911, Měšická 322, 250 65 Líbeznice.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato

4) Smlouva o podnájmu učebny v ZŠ Citadela

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh Smlouvy o podnájmu učebny v ZŠ Citadela, v době od 31. 7. 2024 do 31. 7. 2025 za částku 26.000 Kč měsíčně. Účelem podnájmu je zajištění povinné školní docházky pro první třídu ZŠ a ZUŠ Líbeznice na školní rok 2024/2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje návrh Smlouvy o podnájmu učebny v ZŠ Citadela, v době od 31. 7. 2024 do 31. 7. 2025 za částku 26.000 Kč měsíčně.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato

5) Smlouva o výpůjčce prostor v majetku obce Zlonín (učebny v ZŠ Citadela)

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh Smlouvy o výpůjčce prostor v majetku obce Zlonín, učebny v ZŠ Citadela, Základní škole a Základní umělecké škole Líbeznice, příspěvkové organizaci, pro zajištění náhradního pracoviště pro 1. třídu školní rok 2024/2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje návrh Smlouvy o výpůjčce prostor v majetku obce Zlonín, učebny v ZŠ Citadela, Základní škole a Základní umělecké škole Líbeznice, příspěvkové organizaci.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato



11. června
2024

ZÁPIS 2024-05 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

6) Mimořádný příspěvek pro Svazek obcí Pod Beckovem

Zastupitelstvo obce projednalo návrh mimořádného neinvestičního příspěvku v roce 2024 pro Svazek obcí Pod Beckovem ve výši 139.602 Kč (slovy: sto třicet devět tisíc šest set dvě koruny české).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín po projednání schvaluje mimořádný neinvestiční příspěvek v roce 2024 pro Svazek obcí Pod Beckovem ve výši 139.602 Kč (slovy: sto třicet devět tisíc šest set dvě koruny české).

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

[Usnesení č. 6 bylo přijato](#)

7) Návrh smlouvy na věcné břemeno č. parc. 181/4 v k. ú. Zlonín

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035665 na pozemku parc. č. 181/4 v k. ú. Zlonín. Jedná se o zřízení nového kabelového vedení a rozpojovací skříně. V celkové částce navržené žadatelem 29.800 Kč (slovy: dvacet devět tisíc osm set korun českých).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035665 na pozemku parc. č. 181/4 v k. ú. Zlonín, v celkové částce navržené žadatelem 29.800 Kč (slovy: dvacet devět tisíc osm set korun českých).

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

[Usnesení č. 7 bylo přijato](#)

8) Rekonstrukce místních komunikací CN Tekr management s.r.o.

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo cenovou nabídku společnosti Tekr management s.r.o. na přípravné práce ohledně částečné rekonstrukce místních komunikací v celkové výši 236.998 Kč bez DPH.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje cenovou nabídku společnosti Tekr management s.r.o. na přípravné práce ohledně částečné rekonstrukce místních komunikací v celkové výši 236.998 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

[Usnesení č. 8 bylo přijato](#)



11. června
2024

ZÁPIS 2024-05 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

9) Rekonstrukce místních komunikací CN USK s.r.o.

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo cenovou nabídku společnosti USK s.r.o. na dokončovací práce ohledně částečné rekonstrukce místních komunikací v celkové výši 288.915 Kč bez DPH.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje cenovou nabídku společnosti USK s.r.o. na dokončovací práce ohledně částečné rekonstrukce místních komunikací v celkové výši 288.915 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato

10) Diskuze

Rekonstrukce komunikace III/0093 – průběžně probíhá frézování a záplatování výmolů. Na celkovou rekonstrukci bylo vydáno stavební povolení s nabytím právní moci. Přípravuje se projektová dokumentace s termínem dokončení 7. 8. 2024, a to včetně výkazu výměru pro zadání veřejné zakázky na vysoutěžení zhotovitele. Další jednání s vedením Středočeského kraje a KSus proběhne dne 19.6 2024.

Projekt bezpečného přecházení I/9 – ČEPS(majitel vysokého napětí) si stanovil podmínku na vzdálenost zastávek od stožáru vedení na min. 50 metrů. Projektční kancelář upravuje projekt s touto novou podmínkou.

Rekonstrukce budovy č. p. 23 – byla vypsána dotační výzva č.31_22_045 Budování kapacit dětských skupin z Národního plánu obnovy. Dotaci je možné částečně použít i na celkovou rekonstrukci budovy. Uznatelným nákladem je rovněž projektová dokumentace a částečně příprava žádosti o dotaci a poměrná část kupní ceny. Termín pro podání žádosti včetně stavebního povolení je konec roku 2024, termín pro dokončení rekonstrukce je březen 2026. Zastupitelstvo se rozhodlo v rámci této dotační výzvy v podkroví objektu vybudovat prostory pro provozování obecní Dětské skupiny. Projektové a přípravné práce jsou již v běhu, byla zadána ke zpracování „Studie proveditelnosti“.

Průtah obcí – Zadali jsme k přepracování Zadávací dokumentaci pro vypsání veřejné zakázky, stavební povolení je stále platné. Po odsouhlasení změn, bude vypsáno nové Výběrové řízení.

Rekonstrukce komunikací a chodníků okolo obecního úřadu – kvůli průtahům ve stavebním řízení a odvoláním propadla platnost některých vyjádření, u kterých se zajišťuje obnovení. Dále si KSÚS vyžádala dopravně-inženýrské opatření, tedy částečnou uzavírku hlavní silnice. Samotné práce by měly započít ke konci školního



11. června
2024

ZÁPIS 2024-05 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

roku, podrobný harmonogram prací bude k dispozici před zahájením samotných prací.

Kulturní akce

- Ne 16. 6. Den dětí
- So 28. 9. dopoledne vítání občánků
- So 28. 9. večer Na stojáka

Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy. Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů.

Datum vyhotovení: 18. června 2024

Zápis vytvořil:
Martin Zlomek

Zápis
schválil:
Ing. Miroslav Kratochvíl

Zápis ověřil:
Petr Jandoš

Zápis ověřil:
Jiří Černý