19. května 2020

ZÁPIS 2020 - 04 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Program zasedání:

1. Volba zapisovatele a ověřovatele
2. Záměr uzavření Veřejně právní smlouvy s obcí Měšice ve věci zajištění obecní policie pro obec Zlonín
3. Smlouva o smlouvě budoucí mezi Středočeským krajem a obcí Zlonín na pozemky 367/7 a 368/2
4. Plánovací smlouva na připojení pozemku p.č. 910/4, 910/3, 910/2, 910/6 v k.ú. Líbeznice k infrastruktuře obce Zlonín
5. Stížnost na vybudování kontejnerového stání u ČOV, zalesnění zeleného cípu u ČOV
6. Záměr prodeje pozemků p.č. 392/2 (39 m2) a 392/3(6m2)
7. Vyhodnocení grantového programu na podporu kulturních a sportovních aktivit v obci
8. Diskuze

Doplněné body:

9. Uzavření plánovací smlouvy se společností Planispe company s.r.o.

Přítomni: Ing. František Polák, Ing. Miroslav Kratochvíl, Bc. David Šebo, Ing. Marek Pátek, Ing. Eva Mikešová,Tomáš Svoboda, Petr Jandoš

Omluveni:

Program jednání:

1) Řídícím zasedání zastupitelstva je Ing. Miroslav Kratochvíl. Zapisovatelem byl navržen Tomáš Svoboda a ověřovatelem Bc. David Šebo. Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.1. bylo přijato

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele a ověřovatele.

2) Záměr uzavření Veřejně právní smlouvy s obcí Měšice ve věci zajištění obecní policie pro obec Zlonín

Zastupitelstvo obce projednalo záměr na zabezpečení činnosti obecní Policie Měšice ve prospěch obce Zlonín s účinností od 1. července 2020. Cílem bude zabezpečit dodržování nejvyšší povolené rychlosti, bezpečnost chodců a dodržování vydaných vyhlášek obce Zlonín. Náklady na činnost obecní policie budou cca 18 439,- Kč měsíčně a rozvrh činnosti bude koordinován ve spolupráci se zřizovatelem. Obec Měšice tento záměr odsouhlasila na zasedání zastupitelstva 7. 5. 2020

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.2 bylo přijato

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na zajištění činnosti obecní Policie Měšice v k.ú. Zlonín a pověřuje starostu obce k přípravě a podpisu Veřejně právní smlouvy.

3) Smlouva o smlouvě budoucí mezi Středočeským krajem a obcí Zlonín na pozemky 367/7 a 368/2

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o smlouvě budoucí mezi Středočeským krajem a obcí Zlonín na převod částí pozemku 367/7 a 368/2 v k.ú. Zlonín (komunikace III/0086 ze směru Čakovičky – Předboj) na obec Zlonín. Tento převod je součástí budoucího majetkového uspořádání po vzniku průtahu obce.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.3 bylo přijato

Zastupitelstvo obce schvaluje převod části pozemku 367/7 a 368/2 v k.ú. Zlonín ze Středočeského kraje na obec Zlonín a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

4) Plánovací smlouva na připojení pozemku p.č. 910/4, 910/3, 910/2 v kat. území Líbeznice k infrastruktuře obce

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manželů Šmejkalových a pana Zákouckého o připojení pozemků p.č. 910/4, 910/3, 910/2 a 910/6 v k.ú. Líbeznice na infrastrukturu obce Zlonín. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky jsou v katastrálním území obce Líbeznice, a jiný vhodný způsob napojení na infrastrukturu (voda, kanalizace) není možný. Proběhlo jednání mezi obcemi Zlonín a Líbeznice o budoucí možnosti připojení těchto pozemků do katastru obce Zlonín tak, aby výhody z daňového určení příjmů byly ve prospěch obce Zlonín. Bylo dohodnuto, že v případě provádění změn územního plánu obce Líbeznice bude tento převod pozemků vyřešen. Zároveň proběhlo jednání s ředitelem VKM Kladno ohledně ověření kapacity dodávek pitné vody pro obec Zlonín, tak aby připojením těchto pozemků nedošlo k problémům pro občany Zlonína. Manželé Šmejkalovi a pan Zákoucký souhlasí se zaplacením příspěvku ve výši 150 000,- Kč za každý dům,jedná se o 4 RD(jeden existující a tři v plánované výstavbě), jako neinvestiční příspěvek obci Zlonín, tzn. celkem 600 000,- Kč (šest set tisíc korun českých).

Hlasování: Pro: 5 Proti: 2 Zdržel se: 0

Usnesení č.4 bylo přijato

Zastupitelstvo obce souhlasí s připojením pozemků p.č. . 910/4, 910/3, 910/2 a 910/6 v kat. území Líbeznice k infrastruktuře obce Zlonín za podmínky zaplacení neinvestičního příspěvku obci v souhrnné výši 600 000,- Kč a pověřuje starostu obce přípravou plánovací smlouvy.

5) Stížnost na vybudování kontejnerového stání u ČOV, zalesnění zeleného cípu u ČOV

Zastupitelstvo obce projednalo stížnost občanů na vybudování kontejnerového stání na tříděný odpad u ČOV. Cílem vybudování tohoto kontejnerového stání bylo ulevit přetíženým místům pro sběr tříděného odpadu v centru obce a umožnit občanům v této lokalitě čítající 39 RD, aby měli v dosažitelné pěší vzdálenosti místo pro sběr tříděných odpadů. Vzhledem k tomu, že v této lokalitě není k dispozici žádné jiné vhodné místo pro umístění, obec trvá na zachování tohoto kontejnerového stání. Chápe výhrady občanů, a proto bude odstraněn kontejner na sklo, zároveň bude celé místo upraveno dřevěnou ohradou a vzrostlými keři z estetických důvodů. Zastupitelstvo souhlasí s osázením většího počtu vzrostlých stromů a zeleně v této části obce.

Zastupitelstvo bere tento bod na vědomí

6) Záměr prodeje pozemků p. č. 392/2 (39 m2) a 392/3(6m2) v k.ú. Zlonín

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje pozemků p.č. 392/2 o velikosti 39 m2 a 392/3 o velikosti 6 m2 oba v k.ú. Zlonín. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky jsou uprostřed soukromého pozemku p.č. 8 a p.č. 392/4 na kterých je RD a byly předchozí smlouvou pronajaty za symbolický poplatek na 99 roků, obec navrhuje jejich prodej za částku 700Kč/m2. Majitelé okolních pozemků s tímto souhlasí.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č.6 bylo přijato

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 392/2 o velikosti 39 m2 a 392/3 o velikosti 6 m2 a pověřuje starostu obce přípravou smlouvy.

7) Vyhodnocení grantového programu na podporu kulturních a sportovních aktivit v obci

Zastupitelstvo obce projednalo vyhodnocení grantových programů na podporu projektů v oblasti kultury, sportu a volnočasových aktivit v obci vyhlášených dne 21.ledna 2020. Cílem je podpora společenských akcí v oblasti kultury, sportu a volnočasových aktivit, které přímo přispívají k rozvoji komunitního života v obci.
Na základě došlých žádostí obec posoudila následující programy:

- pí. T.P. (fyzická osoba) nákup vybavení na sportovní aktivity pro ženy ve výši 4 878,-
- klub seniorů – roční příspěvek na provozování jógy pro seniory ve výši 11 000,- Kč
- klub seniorů – příspěvek na zájezd Flóra Olomouc ve výši 9000,- Kč
- klub seniorů – příspěvek na divadelní představení ve výši 7 200,- Kč

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:

Usnesení č.7 bylo přijato:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádosti v grantovém programu prorok 2020 a ukládá starostovi obce zabezpečit řádné finanční vyhodnocení a kontrolu těchto programů.

8) **Diskuse**

a. **Dotaz na realizaci odbahnění rybníka –** Obec čeká na schválení dotace z Ministerstva zemědělství, poté by realizace měla proběhnout během podzimních měsíců, kdy bude po dohodě s dotčenými orgány ukládat vytěžené kaly na předem stanovená místa, proběhne zpevnění a revitalizace břehů a bude vytvořeno průtokové koryto tak, aby případné nečistoty mohly dále odtékat až do vyřešení problému znečisťování zlonínského rybníka ČOV v Bášti.

b. **Dotaz na realizaci zatrubnění potoka v zatáčce „u křížku“ -** obec na doporučení místních občanů oslovila firmu ALLCons Industry s. r. o. zabývající se realizací lávek a mostních konstrukcí, předběžná cena realizace včetně projektu se dostává až k částce 6.900.000 Kč. Vzhledem k výši odhadovaných nákladů bude obec hledat vhodný dotační titul na celkovou realizaci.

c. **Informace MŠ Zlonín -** volná kapacita v MŠ Zlonín je 11 míst, podaných přihlášek 37, zastupitelstvo aktivně řeší výstavbu dalších prostor pro MŠ a zvýšení její kapacity.

d. **Dotaz na rekonstrukci dětského hřiště -** měla by být kompletně provedena během rekonstrukce kulturního zařízení (restaurace U jezera)

e. **Dotaz na využití pozemku p. č. 253 v k. ú. Zlonín –** obec je vlastníkem ½ a řeší výkup zbylé části, aby zde mohla vzniknout klidová zóna typu parku apod.

Dodatečně zařazené body jednání:

9) **Uzavření plánovací smlouvy se společností Planispe company s.r.o.**

Zastupitelstvo obce projednalo plánovací smlouvu se společností Planispe company s.r.o., Rybná 682/14, Praha 1, PSČ 101 00, IČ: 06686338 zastoupenou jednatelem Peterem Pliškou na výstavbu na pozemku č.145/2 v k. ú. Zlonín:

- administrativní budova o dvou nadzemních podlažích, o rozměrech 31 m x 10 m, s výškou hřebene maximálně 12 m nad U. T.
- provozní hala o rozměrech 25m x 9 m, s výškou hřebene maximálně 12 m nad U. T.
- pneuservis o rozměrech 10 m x 10 m, s výškou hřebene maximálně 12 m nad U. T.
- skladová hala o rozměrech 24m x 12m, s výškou hřebene maximálně 12 m nad U. T.
- parkovací stání

Obec tento záměr odsouhlasila na zasedání zastupitelstva v dubnu 2020. Obec požaduje dodržení zákazu vjezdu nákladních vozidel nad 3,5 tuny od pozemku 145/2 po komunikaci III/093 směrem do centra obce. Jediným možným způsobem dopravní obslužnosti při podnikatelské činnosti bude pro nákladní vozidla nad 3,5 tuny komunikace III/0093 a napojení na silnici I/9.

Obec umožní žadateli připojení na infrastrukturu obce (voda, kanalizace).

Žadatel se zavazuje poskytnout obci finanční prostředky ve výši 300 000,- Kč (tři statisíc korun českých), jako neinvestiční příspěvek na rozvoj obce. Úhrada bude provedena do 30 ti

dnů od nabytí právní moci platného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro plánovanou výstavbu administrativní budovy na pozemku p.č. 145/2 v KÚ Zlonín, vydaného na základě žadatelem podané žádosti, a to na účet obce 12725201/0100.

Žadatel se zavazuje:

- realizovat pouze stavby uvedené v předložené studii a specifikované ve smlouvě
- v celém přízemí administrativní budovy provozovat pouze služby pro zlepšení občanské vybavenosti. Tyto služby mohou být provozovány žadatelem, nebo jinou osobou, která tyto služby bude provozovat na svoje jméno.
- Podél celé severní strany hranice pozemku č.145/2 a 140/2 budou vysázeny stromy o minimálním obvodu kmene 16 – 18 cm. Stromy budou vysázeny minimálně 3 m od hrany pozemku 145/2.
- Stromy budou vysázeny před vydáním kolaudačního rozhodnutí o užívání stavby.
- Výběr druhů a počtu stromů bude proveden po dohodě s obcí. O vysázené stromy je povinen žadatel řádně pečovat (pravidelně zalévat, ošetřovat, hnojit, apod.).
- Poskytnout obci bez úplaty stavební techniku na drobné úpravy a opravy v katastru obce v rozsahu 100 hodin do 31.12.2021 dle požadavků obce.
- Výstavba bude napojena přímo do řadu tlakové kanalizace přes kanalizační jímku osazenou kanalizačním čerpadlem značky Preskan.
- U objektů budou vybudovány nádrže na zachytávání dešťové vody

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č.9 bylo přijato:

Zastupitelstvo obce schvaluje plánovací smlouvu se společností Planispe company s.r.o., Rybná 682/14, Praha 1, PSČ 101 00, IČ: 06686338 na výstavbu na pozemku č.145/2 v k.ú. Zlonín a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy. Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů.

zápis vytvořil:
Tomáš Svoboda _____

zápis ověřil:
Bc. David Šebo _____

zápis schválil:
Ing. František Polák ----------

Přílohy: