



OBEC ZLONÍN

Hlavní 8/40, 250 64 Zlonín

MATERIÁL PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Zasedání: 2026-01

Bod programu: Výběr dodavatele – realizace venkovní plochy pro cvičení jógy a venkovní tělocvičny

Předkladatel: starosta obce

Zpracovala: Mgr. Alice Dostálová

1. Předmět projednání

Zastupitelstvu obce Zlonín je předkládán návrh na výběr dodavatele stavebních a montážních prací v rámci projektu

„VOLNOČASOVÉ HŘIŠTĚ A ODDYCHOVÁ ZÓNA U FVE (Park Modřínová)“, konkrétně:

- **část A – venkovní plocha pro cvičení jógy** (litý polyuretanový povrch EPDM, částečně realizováno svépomocí – technické služby obce),
- **část B – venkovní tělocvična/workoutové hřiště** (realizace „na klíč“ včetně dopadové plochy EPDM a fitness prvků).

Projekt je realizován na pozemcích parc. č. 148/62 a 148/63 v k. ú. Zlonín.

2. Zadávací postup

Zakázka je zadávána jako **veřejná zakázka malého rozsahu** v souladu se **Směrnicí k zadávání veřejných zakázek obce Zlonín**.

Na základě jednotné poptávky byly osloveny tři odborně způsobilé společnosti působící v oblasti realizace venkovních sportovišť a EPDM povrchů:

- **Enuma Elis s.r.o.**
divize RVL 13.COM, Lannova 2061, PSČ 110 00, Praha 1
IČO: 01688260, DIČ: CZ01688260
- **Colmex s.r.o.**
Kubelíkova 1224/42, PSČ 130 00, Praha 3
IČO: 29037221, DIČ: CZ29037221
- **4soft, s.r.o.**
Krkonošská 625, PSČ 468 41, Tanvald
IČO: 28703324, CZ28703324



OBEC ZLONÍN

Hlavní 8/40, 250 64 Zlonín

Všechny společnosti obdržely **shodné zadání** včetně situačního výkresu, výkazu výměr a technických požadavků.

3. Přehled podaných nabídek (cenové srovnání)

Dodavatel	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Colmex s.r.o.	733 319 Kč	153 998 Kč	887 317 Kč
Enuma Elis s.r.o. (RVL13)	792 778 Kč	166 483,38 Kč	959 261,38 Kč
4soft, s.r.o.	832 248 Kč	174 772,08 Kč	1 007 020,08 Kč



OBEC ZLONÍN

Hlavní 8/40, 250 64 Zlonín

4. Porovnávací tabulka – sjednocení položek (1 : 1)

(porovnání stejných položek napříč firmami)

Hodnocená položka	Colmex s.r.o.	Enuma Elis s.r.o. (RVL13)	4soft s.r.o.
EPDM plocha – jóga (50 m ²)	ano	ano	ano
EPDM dopadová plocha (55,4 m ²)	ano	ano	ano
Barevné řešení	ano	ano	ano
Stavební práce	ano	ano	ano
Workout / fitness prvky	standardní	systémové – RVL13	kombinace
Certifikace prvků	ČSN	TÜV, ČSN	ČSN
Soulad s autorským návrhem	částečný	plný	plný
Doporučení budoucích uživatelů	ne	ano	ne
Cena vč. DPH	887 317 Kč	959 261,38 Kč	1 007 020,08 Kč



OBEC ZLONÍN

Hlavní 8/40, 250 64 Zlonín

5. Kvalitativní hodnocení

Při hodnocení nebylo použito pouze kritérium nejnižší nabídkové ceny, ale také:

- technická kvalita a robustnost prvků,
- dlouhodobá životnost a servisovatelnost,
- certifikace a bezpečnost,
- uživatelský komfort a doporučení budoucích uživatelů (SK Zlonín, senior klub),
- soulad s autorským návrhem veřejného prostoru.

Na základě výše uvedeného byla jako **nejvhodnější** vyhodnocena nabídka společnosti **Enuma Elis s.r.o. (RVL13)**.

Rozdíl ceny oproti nejnižší nabídce činí cca **70 tis. Kč**, což je považováno za **přiměřené navýšení s ohledem na vyšší kvalitu řešení**.