



Účastníci: B.Novotný; M.Doležal; M.Kratochvíl; E.Eichhornová Pavlíková; M.Chvalovská ; P.Křivánek; J.Čermák

Omluveni:

Program zasedání:

- 1) Volba zapisovatele a ověřovatele
- 2) Změna č.2 územního plánu
- 3) žádost o odsouhlasení projektové dokumentace" výstavba 30 RD Zlonín východ - Matoza Intergroup s.r.o. na pozemku parc.č. 197,198, 2012/33
- 4) žádost o odsouhlasení stavebních úprav č.p. 23 - Matoza spol.s r.o.
- 5) Plánovací smlouva McFall Development s.r.o.
- 6) Plánovací smlouva Za Humny
- 7) Žádost o vytvoření parkovacího místa u č.p. 204 a 205
- 8) Záměr - sponzorský dar skautům Zlonín
- 9) Uklidíme Česko
- 10) komplexní pozemková úprava: dohoda Zlonín a Nová Ves
- 11) komplexní pozemková úprava: dohoda Čakovičky a Zlonín
- 12) Zřízení věcného břemene na poz. 367/5; 367/6; 321/8; 1/1 a 388/1
- 13) Zřízení věcného břemene na poz. 202/34; 267/22 a 267/24
- 14) Dodatečný bod jednání – obecně závazná vyhláška o školském obvodu MŠ
- 15) Dodatečný bod jednání – změna schváleného rozpočtu – závazné ukazatele na rok 2017 a rozpočtová změna č. 12/2016
- 16) Diskuse

Zastupitelstvo schválilo program zasedání: Pro 7 ; Proti 0

Jednání:

- 1) Zapisovatelem byl zvolen p. Doležal, ověřovatelem pí. Eichhornová Pavlíková.
 - **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7 ; Proti 0**
- 2) Zastupitelstvo obce Zlonín, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:
 - **VYDÁVÁ** opatřením obecné povahy č. 1/2017 Změnu č. 2 územního plánu obce Zlonín na základě předložené dokumentace
 - V souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona **OVĚŘUJE**, že předložená dokumentace není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.
 - **POVĚŘUJE** pořizovatele územně plánovací dokumentace – Obec úřad Zlonín, aby v souladu s platnými předpisy oznámil vydání změny územního plánu obce veřejnou vyhláškou, zajistil její trvalé zveřejnění na oficiálních webových stránkách obce, uložil dokumentaci na předepsaných místech a požádal o její zapsání do evidence územně plánovací činnosti. V souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel pro obec zajistí vyhotovení územního plánu obce, zahrnujícího právní stav pro vydání změny č. 2, a toto vyhotovení opatří záznamem o účinnosti
 - **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7 ; Proti 0**
- 3) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o odsouhlasení projektové dokumentace na výstavbu 30 RD Zlonín východ - Matoza Intergroup s.r.o. na pozemku parc.č. 197,198, 2012/33. Protože v projektové dokumentaci není zachován manipulační prostor podél vodního toku v šíři 6m a plocha veřejného prostranství neodpovídá požadavku vyhlášky č. 501/2006 sb. §7 zastupitelstvo s touto projektovou dokumentací nesouhlasí.



- **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 0 ; Proti 7**
- 4) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o odsouhlasení stavebních úprav č.p. 23 - Matoza spol.s r.o. Zastupitelstvo souhlasí se stavebními úpravami objektu č.p. 23, kterými vzniknou tři bytové jednotky za podmínky příspěvku 60.000,- do infrastruktury obce za každou bytovou jednotku a zachování dopravní obslužnosti mezi pozemky 419/1 a 419/2.
 - **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7 ; Proti 0**
 - 5) Zastupitelstvo obce projednalo plánovací smlouvu mezi obcí a Zelený Zlonín s.r.o. Zastupitelstvo se zněním smlouvy souhlasí a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.
 - **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7 ; Proti 0**
 - 6) Zastupitelstvo obce projednalo plánovací smlouvu pro lokalitu Za Humny. Zastupitelstvo se zněním smlouvy souhlasí a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.
 - **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 5 ; Proti 1 ; Zdržel se 1**
 - 7) Zastupitelstvo obce projednalo žádost na vytvoření parkovacího místa u č.p. 204 a 205. Zastupitelstvo vyvolá místní šetření k posouzení situace.
 - **Zastupitelstvo tento bod bere na vědomí**
 - 8) Zastupitelstvo obce projednalo možnost sponzorského daru skautům Zlonín pro rok 2017 ve výši 8.000,-
 - **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7 ; Proti 0**
 - 9) Zastupitelstvo obce informovalo občany o záměru připojit se k celorepublikové akci Uklidíme Česko a zve občany na jarní úklid obce v termínu 8.4.2017
 - **Zastupitelstvo bere na vědomí**
 - 10) Zastupitelstvo obce projednalo komplexní pozemkovou úpravu: dohoda Zlonín a Nová Ves
 - **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7 ; Proti 0**
 - 11) Zastupitelstvo obce projednalo komplexní pozemkovou úpravu: dohoda Čakovičky a Zlonín
 - **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7 ; Proti 0**
 - 12) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o zřízení věcného břemene na poz. 367/5; 367/6; 321/8; 1/1 a 388/1
 - **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7 ; Proti 0**
 - 13) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o zřízení věcného břemene na poz. 202/34; 267/22 a 267/24
 - **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7 ; Proti 0**
 - 14) Zastupitelstvo projednalo a vydává obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví školský obvod mateřské školy zřízené obcí Zlonín
 - **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7 ; Proti 0**
 - 15) Zastupitelstvo projednalo změnu schváleného rozpočtu – závazné ukazatele na rok 2017 z důvodu změny rozpočtové skladby a změny zákona (viz. Příloha) a rozpočtovou změnu č. 12/2016
 - **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7 ; Proti 0**

Usnesení:

- 1) Zastupitelstvo **schvaluje** volbu zapisovatele a ověřovatele zápisu.
- 2) Zastupitelstvo **schvaluje** změnu č.2 územního plánu
- 3) Zastupitelstvo **neschvaluje** projektovou dokumentaci" výstavby 30 RD Zlonín východ - Matoza Intergroup s.r.o. na pozemku parc.č. 197,198, 2012/33



Zápis 2017-02
zasedání Zastupitelstva obce Zlonín
ze dne 28.2.2017
Str. 3

- 4) Zastupitelstvo **schvaluje** stavební úpravy č.p. 23 - Matoza spol.s r.o.
- 5) Zastupitelstvo **schvaluje** plánovací smlouvu mezi obcí a Zelený Zlonín s.r.o.
- 6) Zastupitelstvo **schvaluje** plánovací smlouvu pro lokalitu Za Humny
- 7) Zastupitelstvo **bere na vědomí** žádost o vytvoření parkovacího místa u č.p. 204 a 205
- 8) Zastupitelstvo **schvaluje** sponzorský dar skautům Zlonín
- 9) Zastupitelstvo **informovalo** o záměru připojit se k celorepublikové akci Uklidíme Česko
- 10) Zastupitelstvo **schvaluje** komplexní pozemkovou úpravu: dohoda Zlonín a Nová Ves
- 11) Zastupitelstvo **schvaluje** komplexní pozemkovou úpravu: dohoda Čakovičky a Zlonín
- 12) Zastupitelstvo **schvaluje** žádost o zřízení věcného břemene na poz. 367/5; 367/6; 321/8; 1/1 a 388/1
- 13) Zastupitelstvo **schvaluje** žádost o zřízení věcného břemene na poz. 202/34; 267/22 a 267/24
- 14) Zastupitelstvo **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví školský obvod mateřské školy zřízené obcí Zlonín
- 15) Zastupitelstvo **schvaluje** změnu schváleného rozpočtu – závazné ukazatele na rok 2017 z důvodu změny rozpočtové skladby a změny zákona a rozpočtovou změnu č. 12/2016

Zapsal:	DOLEŽAL	
Schválil:	NOVOTNÝ	
Ověřil:	EICHHORNOVÁ PAVLÍKOVÁ	