



Výzva k podání nabídky – Zadávací dokumentace

Zadavatel: Obec Zlonín
IČ: 00241067
Sídlo: Zlonín 8, 250 64 Zlonín
Statutární zástupce: František Polák, starosta
tel: +420 315 684 073
email: zlonin@volny.cz

Pověřená osoba: ACCON managers & partners, s.r.o.,
IČ: 26724791
Sídlo: Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7 – Bubeneč
Statutární zástupce: Jan Framberk, jednatel
Kontaktní osoba: Lenka Zimová, konzultant
Telefon: +420 224 312 926
e-mail: lenka.zimova@accon.cz

Název veřejné zakázky: obec Zlonín – rozšíření mateřské školy

Druh zadávacího řízení: Zakázka malého rozsahu na stavební práce dle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020

1. Obecné pokyny

- 1.1.** Účastník zadávacího řízení podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací.
- 1.2.** Zadavatel se seznámil s nabídkou a dostupným sortimentem obdobných služeb a stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné a přiměřené zadání veřejné zakázky.
- 1.3.** Zadavatel dále upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se účastník zadávacího řízení při zpracování nabídky musí rovněž řídit.
- 1.4.** Účastník zadávacího řízení je povinen zpracovat kompletní nabídku, tzn., že do ní musí zahrnout i veškeré případné práce a materiály, které jsou k provedení kompletní zakázky nutné dle jeho názoru. Služby musí odpovídat evropskému standardu všeobecné bezpečnosti dle platných norem a vyhlášek.
- 1.5.** Součástí zadávací dokumentace je závazný návrh smlouvy, který bude součástí nabídky a bude podepsán oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení. Veškeré technické, cenové, záruční údaje a obchodní podmínky uvedené v návrhu smlouvy musí být v nezměněné podobě a významu zapracovány do nabídky předložené účastníkem zadávacího řízení. Předložená nabídka nesmí být v rozporu s požadavky zadavatele a této ZD.



2. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

a) Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, jejichž součástí je projektová činnost dle předané projektové dokumentace: „**Změna stavby mateřské školy č.p. 265 na pozemku s p.č. 408/2, a na p.p.č. st. 327 v k.ú. Zlonín**, kterou vypracovala společnost **A.D.S. Rokycany s.r.o., Smetanova 47, PSČ 337 01, Rokycany, hlavní projektant: Ing. Oldřich Dienstbier, autorizace 0201838.**

Pokud projektová dokumentace nebo výkaz výměr obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží a služeb **zadavatel v takových případech vždy výslovně umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky shodných řešení.**

Ve výkazu výměr dodavatelé nevyplňují skryté, červené označené položky:

81	94012345VL1	Dětský kulatý jídelní a pracovní stůl pro 5 dětí v provedení mi. lamino tl. 22 mm s ABS hranou 2.0, mm , dekor dle výběru investora	kus	6,00000
82	94012345VL10	Vybavení nábytkem místnosti 204 kancelářská skříňová sestava š. 1930 v.2000 m hl. 600 mm proveden, lamino tl. 18 mm s ABS hranou 2.00 mm dekor dle výběru investora	kus	1,00000
83	94012345VL11	Jídelní stůl pro zaměstnance, vybavení místnosti 204, lamino tl. 18 mm s ABS hranou 2.00 mm dekor dle výběru investora	kus	1,00000
84	94012345VL12	Čalouněná židle kancelářská - nosnost do 120 kg	kus	5,00000
85	94012345VL13	Věšák dl.1500 mm s krycí deskou stěny s deseti háčky (deska lamino tl. 18 mm s ABS hranou tl. 2.0 m, m, dekor dle výběru investora	kus	1,00000
86	94012345VL14	Pracovní stůl pro vyučující dl. 1800 mm š.800 mm tl. 22 mm s ABS hranou, dekor dle výběru investora	kus	2,00000
87	94012345VL15	Vybavení přípravny - kuchyně, dle výběru investora	kpl	1,00000
88	94012345VL2	Dětská židlička masiv, nosnost do 100 kg	kus	28,00000
89	94012345VL3	Dětské lehátko masiv + mobilní matrace	kus	28,00000
90	94012345VL4	Úložný regál v kombinaci se šuplíky v poměru 1:1, v 900 mm pro hračky	bm	30,00000
91	94012345VL5	Šatní sestava - uložení oblečení a obuvy, v 1250 mm v provedení lamino tl. 22 mm s ABS hranou, dekor, dle výměru investora	bm	7,40000
92	94012345VL6	Židle kancelářská nosnost - 120 kg	kus	3,00000
93	94012345VL7	Cvičební lavice pro děti v provedení masiv, dl. 2100 mm	kus	4,00000
94	94012345VL8	Vybavení nábytkem místnosti 206 a 212 uzavřená skříňová sestava š. 1810 v.2000 m hl. 600 mm proveden, lamino tl. 18 mm s ABS hranou 2.00 mm dekor dle výběru investora	kus	2,00000
95	94012345VL9	Vybavení nábytkem místnosti 213 uzavřená skříňová sestava š. 1810 v.2000 m hl. 600 mm proveden, lamino tl. 18 mm s ABS hranou 2.00 mm dekor dle výběru investora	kus	2,00000
252	766629310R00	Montáž a dodávka prosklené fasády systém Schüco	kpl	1,00000
254	3312345VL1	D+M výtahu osobního trakčního	kus	1,00000

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

45214100-1	Stavební úpravy budov mateřských škol
------------	---------------------------------------



Stavební práce

Dodávkou stavebních prací se pro účely této zakázky rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla. Součástí dodávky je rovněž vytyčení staveniště, souborné zpracování geodetických prací (zaměření skutečného stavu objektů, inženýrských sítí, geometrický plán nových objektů), souborné zpracování geodetických prací v digitální formě, dokumentace skutečného provedení stavby (2 paré), zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrady provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby vč. úhrady potřebných medií "energií", zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. Projednání a zpracování organizace dopravy (přechodné dopravní značení), zajištění potřebných povolení, úhrad poplatků za zábory vzniklé stavbou. Zajištění povolení umístění přechodného dopravního značení, jeho osazení a údržbu během stavby a zpětnou demontáž.

Průzkumné, geodetické, projektové práce a inženýrská činnost

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS).

V rámci zpracování DPS bude provedena úprava technického řešení přístavby vstupního objektu oproti předané projektové dokumentaci zpracované společností A.D.S. Rokycany s.r.o. Vstupní objekt zahrnující místnosti č.116 a 201 nebude osazen výtahem do II.NP, bude v něm umístěno jen schodiště. Zadavatel souhlasí s tím, že přístup do II.NP nebude splňovat požadavek vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Obvodové stěny vstupního objektu budou navrženy stejné konstrukce, jako obvodové stěny nástavby II.NP na stávajícím přízemním objektu mateřské školy. Půdorysné a výškové rozměry vstupního objektu budou zachovány dle původní dokumentace s tím, že tomu bude přizpůsobena vnitřní dispozice objektu.

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v rozsahu a podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracování naceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Zakázka bude spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

2.1. Doba a místo plnění:

Předložení projektové dokumentace pro provádění stavby zadavateli k odsouhlasení:
nejpozději 1 měsíc před zahájením realizace stavby

Předpokládané zahájení stavby: květen 2019

V květnu 2019 bude budova k dispozici pro přípravné práce (práce, které neomezí provoz školky a kvalitu výuky). Od 1.6.2019 mohou stavební práce probíhat bez omezení.

Předpokládané ukončení stavby: nejpozději do 31. 8. 2019

Místo plnění: k.ú. Zlonín



3. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky:

3.1. Požadavky a způsob zpracování nabídkové ceny:

- Cena za předmět plnění zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná v členění cena bez DPH, DPH, cena včetně DPH v Kč.
- Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky.
- Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky podle specifikace stanovené v této zadávací dokumentaci.
- Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky a bude stanovena jako nejvyšší přípustná

Limitní hodnota zakázky: 6.000.000 Kč bez DPH.

Překročení limitní hodnoty zakázky bude znamenat vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

3.2. Variantní nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

3.3. Požadavky zadavatele k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a jejího předložení

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude zpracována 1x v písemné podobě a 1x na CD nosiči v elektronické podobě.

Nabídka bude zapečetěna tak, že všechny stránky včetně příloh budou v nerozebíratelném provedení.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat krycí list s těmito náležitostmi:

- název zakázky,
- obchodní jméno, sídlo účastníka zadávacího řízení, IČO, DIČ,
- osobu oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení,
- pověřeného zástupce pro případné další jednání, včetně uvedení e-mailu a telefonického spojení
- nabídkovou cenu v členění cena bez DPH, DPH a cena včetně DPH
- datum, jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka zadávacího řízení.

Dále bude nabídka obsahovat

- a) doklady prokazující kvalifikaci
- b) návrh smlouvy o dílo, který bude podepsán oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení, návrh smlouvy o dílo nesmí být v rozporu s požadavky zadavatele a této ZD.
- c) harmonogram průběhu prací
- d) naceněný výkaz výměr
- e) seznam poddodavatelů
- f) ostatní dokumenty

3.4. Zadávání části zakázky jiným osobám

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám. U těchto poddodavatelů uveďte identifikační údaje, druh činnosti a procentuální finanční podíl na předmětu veřejné zakázky.



Zadavatel si vyhrazuje právo, že budou účastníkem zadávacího řízení vybraní poddodavatelé podílející se na zakázce předloženi ke schválení.

V případě, že účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli) doloží ve své nabídce písemné Prohlášení, s uvedením této skutečnosti.

Zadavatel si vyhrazuje právo, aby práce na hrubé stavbě nebyly prováděny pomocí poddodavatele.

Návrh struktury nabídky

Zadavatel požaduje, aby jednotlivé listy nabídky byly pevně spojeny nerozebíratelným způsobem a řádně očíslovány a nabídka byla strukturována v následujícím pořadí:

1. Krycí list nabídky
2. Obsah nabídky (řazení listů)
3. Prokázání kvalifikace
4. Návrh Smlouvy o dílo
5. Nacenený výkaz výměr
6. Seznam poddodavatelů
7. Další doklady požadované zadavatelem nebo předložené účastníkem zadávacího řízení.

4. Obchodní podmínky

4.1. Platební podmínky

Obchodní podmínky jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy o dílo.

Překročení ceny je možné jen za předpokladu, že v průběhu realizace služeb dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb DPH v době vzniku zdanitelného plnění.

Na dobu 1 roku od data vydaného kolaudačního rozhodnutí bude objednatel uplatňovat zádržné ve výši 5% z ceny díla na odstranění nedodělků a případných reklamací.

Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

5. Prokázání kvalifikace:

Doklady o kvalifikaci zadavatel požaduje doložit v nabídkách v prostých kopiích.

5.1. Základní způsobilost splňuje účastník zadávacího řízení:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení.



Účastník zadávacího řízení prokazuje splnění základní způsobilosti předložením Čestného prohlášení.

5.2. Prokázání profesní způsobilosti:

Profesní způsobilost splňuje účastník zadávacího řízení, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem podání nabídky.
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Zadavatel stanovuje splnění této způsobilosti v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením živnostenského oprávnění: pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- c) prostou kopii dokladu o autorizaci v oboru pozemní stavby nebo potvrzení (osvědčení) o registraci dle §30r zákona č. 360/1992 Sb. pro osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Účastník zadávacího řízení je oprávněn prokázat splnění základní a profesní způsobilosti prostřednictvím Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona.

5.3. Prokázání technické kvalifikace:

- a) seznamem obdobných stavebních prací provedených účastníkem zadávacího řízení za posledních 5 let. Minimálně 3 obdobné zakázky, v minimálním objemu 3.000.000,- Kč bez DPH za každou z nich. Obdobnou zakázkou se rozumí zakázka, jejíž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba srovnatelných objektů občanské vybavenosti. Účastník prokáže splnění této technické kvalifikace formou osvědčení objednatelů. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaje o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

6. Zadávací Lhůta

- 6.1 Zadávací lhůta činí 60 dní a začíná plynout okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
- 6.2 Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni.
- 6.3 Zadávací lhůta je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.



7. Způsob hodnocení nabídek:

Základním kritériem pro zadání této zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**.

Dílčí kritéria a jejich váha

	Kritéria při hodnocení nabídek	Váha (%)
1.	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	80 %
2.	Délka trvání záruky v měsících	20 %

Popis hodnocení nabídek

Dílčí kritérium 1: Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:

Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy o dílo. Dodavatel vyplní žlutě označená pole ve smlouvě o dílo v bodě 3.1.

Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou získá 100 bodů. Další nabídkové ceny v nabídkách budou vypočteny poměrem nejnižší nabídkové ceny k nabídkové ceně hodnocené nabídky a vynásobeno stem.

$$100 \times \frac{\text{Nejvýhodnější nabídka}}{\text{Hodnocená nabídka}}$$

Dílčí kritérium 2: Délka záruky

Hodnocena bude délka trvání záruky v měsících uvedená ve smlouvě o dílo. Dodavatel vyplní zeleně označené pole ve smlouvě o dílo v bodě 11.2.

Nabídka s nejdelší zárukou získá 100 bodů. Další délky záruky v nabídkách budou vypočteny poměrem nejdelší záruky k délce záruky hodnocené nabídky a vynásobeno stem.

$$100 \times \frac{\text{Nejvýhodnější nabídka}}{\text{Hodnocená nabídka}}$$

Přidělené body v rámci hodnotících kritérií budou vynásobeny váhou příslušného hodnotícího kritéria a následně budou body získané ve všech kritériích sečteny. Nabídka s nejvyšším součtem bodů bude vyhodnocena, jako ekonomicky nejvýhodnější. Ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle počtu přidělených bodů.

8. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku bude uveřejněno stejným způsobem, jakým zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci.

Kontaktní osoba: Lenka Zimová, tel: 420 604 964 447, e-mail: lenka.zimova@accon.cz.

Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

9. Kvalitativní podmínky:

Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené) vymezeny právními předpisy, státními a evropskými technickými normami a vyhláškami souvisejícími s předmětem soutěže. Kvalitativní podmínky musí být dodrženy a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu záruky předepsané vlastnosti.



10. Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek:

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni uveřejnění Výzvy a Zadávací dokumentace na profilu zadavatele a končí **26. 2. 2019 v 15:00 hodin.**, otevírání obálek proběhne bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek na adrese zadavatele.

12. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat:

Nabídky musí být doručeny do **26. 2. 2019 do 15:00 hodin** na adresu zadavatele Obecní úřad Zlonín, Zlonín 8, 250 64 Zlonín. Nabídky lze podat doporučeně poštou nebo osobně ve všední dny do podatelny obce Zlonín. Doručení požadujeme v uzavřených obálkách, opatřených na uzavření razítky a označených zřetelně „Soutěž“ – Neotvírat „obec Zlonín – rozšíření mateřské školy“.

13. Práva zadavatele:

Zadavatel nepřipouští do konce soutěžní lhůty zveřejnění jmen a adres účastníků soutěže. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, omezení předmětu zakázky, doplnění podmínek soutěže. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného z účastníků nebo zakázku zrušit. V tom případě se dodavatel zavazuje, že nebude na zadavateli vymáhat náhradu za již vynaložené prostředky, ušlý zisk, případně další náklady spojené s účastí v zakázce malého rozsahu.

13. Osoby podílející se na vypracování zadávacích podmínek

- 1) ACCON managers & partners, s.r.o., IČ: 26724791 – textová část zadávacích podmínek
- 2) A.D.S. Rokycany s.r.o., IČ: 27983943 – projektová dokumentace včetně výkazu výměr

Přílohy:

Příloha č. 1	Návrh Smlouvy o dílo
Příloha č. 2	Soupis prací
Příloha č. 3	Projektová dokumentace

Přílohy zadávací dokumentace si můžete vyžádat u společnosti ACCON managers & partners,

s.r.o., Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7., kontaktní osoba Lenka Zimová, tel. 604 964 447, mail: lenka.zimova@accon.cz.

.....
razítko a podpis pověřené osoby