



17. srpna  
2021

## ZÁPIS 2021 - 07 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### Program zasedání:

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Smlouva o zřízení věcného břemene na parc.č. 202/ 34, 202/18, 387/2 v k. ú. Zlonín ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.
3. Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 23 (objekt Matoza)
4. Návrh Zásad rozvoje obce Zlonín
5. Vzory smluv:  
Smlouva o výstavě a o územním rozvoji  
Smlouva o územním rozvoji
6. Smlouva o mimořádném vkladu obce Bášť do svazku obcí pod beckovem.
7. Smlouva o mimořádném vkladu obce Měšice do svazku obcí pod beckovem.
8. Diskuze

### Přítomni:

Ing. František Polák, Ing. Miroslav Kratochvíl, Petr Jandoš, Ing. Marek Pátek, Bc. David Šebo, Tomáš Svoboda, Ing. Eva Mikešová

### Program jednání:

#### 1) Volba zapisovatele a ověřovatelů

Řídícím zasedání zastupitelstva je Ing. Miroslav Kratochvíl, místostarosta. Zapisovatelem byl navržen Tomáš Svoboda a ověřovateli Ing. Eva Mikešová a Petr Jandoš. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

**Hlasování: Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0**

#### Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program zasedání a zapisovatele a ověřovatele.

Usnesení č. 1. bylo přijato



17. srpna  
2021

## ZÁPIS 2021 - 07 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### 2) Smlouva o zřízení věcného břemene na parc.č. 202/ 34, 202/18, 387/2 v k. ú. Zlonín ve prospěch ČEZ Distribuce a.s

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. na parcelách č. 202/34, 202/18, 387/2 v k. ú. Zlonín. Vzhledem k tomu, že smlouva o smlouvě budoucí s investorem, byla uzavřena dříve, než byl schválen sazebník, je celková částka za věcné břemeno ve výši 2 400 Kč (dva tisíce korun českých).

#### Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce **schvaluje návrh** smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. na parcelách č. 202/34, 202/18, 387/2 v k. ú. Zlonín. V celkové výši 2 400 Kč (dva tisíce korun českých).

**Hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

Usnesení č. 2 bylo přijato

### 3) Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 23 v obci Zlonín (bývalý objekt Matoza)

Zastupitelstvo obce projednalo návrh záměru na pronájem nebytových prostor objektu č. p. 23 v obci Zlonín.(bývalý objekt Matoza). Záměr bude přílohou zápisu. Přihlášky se podávají písemně na Obecní úřad Zlonín do 10. 9. 2021.

Přihlášky do výběrového řízení musí obsahovat:

- identifikace zájemce – jméno, název firmy, adresu, IČO,
- název poskytované služby
- určení pronajímané sekce
- výši nájemného
- přepokládanou dobu nájmu

#### Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** návrh záměru na pronájem nebytových prostor objektu č. p. 23 v obci Zlonín (bývalý objekt Matoza).

**Hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

Usnesení č. 3 bylo přijato



17. srpna  
2021

## ZÁPIS 2021 - 07 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### 4) Návrh Zásad rozvoje obce Zlonín

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Zásad rozvoje obce Zlonín. V návrhu jednotné smlouvy jsou definované podmínky, které by měl budoucí zájemce o výstavbu v obci Zlonín dodržet. Pokud má dojít k územnímu rozvoji, je zapotřebí, aby se zejména zájemci o výstavbu nediskriminačním způsobem podíleli na financování nákladů, které jsou dotčeny ať přímo či nepřímo s jejich aktivitami na území obce.

Zásady rozvoje obce Zlonín budou zveřejněny na webových stránkách obce.

#### Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** návrh Zásad rozvoje obce Zlonín.

**Hlasování: Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0**

Usnesení č. 4 bylo přijato

### 5) Vzory Smluv:

- **Smlouva o výstavbě a o územním rozvoji**
- **Smlouva o územním rozvoji**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy o výstavbě a o územním rozvoji a Smlouvu o územním rozvoji, jedná se o vzory smluv, které budou předkládány všem žadatelům o výstavbu.

Vzory těchto smluv budou zveřejněny na webových stránkách obce.

#### Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** návrh Smlouvy o výstavbě a o územním rozvoji a návrh Smlouvy o územním rozvoji.

**Hlasování: Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0**

Usnesení č. 5 bylo přijato



17. srpna  
2021

## ZÁPIS 2021 - 07 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### 6) Smlouva o mimořádném vkladu obce Bášť do svazku obcí pod Beckovem

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy o mimořádném vkladu obce Bášť do svazku obcí pod Beckovem.

#### Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** návrh Smlouvy o mimořádném vkladu obce Bášť do svazku obcí pod Beckovem a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

#### Usnesení č. 6 bylo přijato

### 7) Smlouva o mimořádném vkladu obce Měšice do svazku obcí pod Beckovem

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy o mimořádném vkladu obce Měšice do svazku obcí pod Beckovem.

#### Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** návrh Smlouvy o mimořádném vkladu obce Měšice do svazku obcí pod Beckovem a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

#### Usnesení č. 7 bylo přijato

### 8) Diskuze

- **Komunitní centrum** – rekonstrukce probíhá dle plánu, byla instalována nová vzduchotechnika, probíhá rekonstrukce dětského hřiště a další dokončovací práce. Poslední týden v září by měla proběhnout kolaudace objektu. Předpokládáme, že **v sobotu 23. října** proběhne slavnostní otevření komunitního centra.
- **Projekt Zklidnění dopravy v obci ZLONÍN, MÍSTNÍ KOMUNIKACE MO2 7/20 (průtah silnice III.tř. č. 0086 obcí)** – Vzhledem k tomu, že do předchozí veřejné zakázky se nikdo nepřihlásil, Středočeský kraj vyhlásil novou veřejnou zakázku viz.

[https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract\\_display\\_8756.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_8756.html).



17. srpna  
2021

## ZÁPIS 2021 - 07 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

- **informace k změnám autobusové linky 656** – byla vyřešena úprava trasy autobusové linky 656. Na základě jednání s vedením Středočeského kraje byly upraveny trasy linky 656 tak, aby bylo možno v Líbeznicích přestoupit na autobusy směřujících přímo k metru „C“. Konkrétně se jedná o čísla spojů **1,3,5,7** tj. linky, které odjíždí ze Zlonína **5.32, 6.36, (nový spoj) 7.06 a v 7.16**. Tato změna začne platit od **29. 8. 2021**
- **parkovací stání u silnice na Předboj** – Na základě žádosti soukromé osoby, která byla schválena zastupitelstvem obce v únoru 2018, bylo vybudováno parkovací stání v ulici směrem na Předboj (na parcele číslo 1/1 v k.ú. Zlonín). Vzhledem k tomu, že parkovací místo dlouhodobě neslouží svému účelu a nebylo řádně zkolaudováno, zastupitelstvo vyzvalo žadatele k uvedení daného pozemku do původního stavu, v souladu s usnesením zastupitelstva obce 2/2018. Způsob parkování v této ulici bude řešen novým projektem po vybudování **průtahu silnice III.tř. č. 0086 obcí Předboj – Čakovičky**.
- **bezpečnost v obci**
  - ve spolupráci s vedením Integrované dopravy Středočeského kraje se řeší projekt pro bezpečnost chodců při přecházení silnice I/9. Cílem je vybudování místa pro přecházení s návaznou infrastrukturou ( chodníky, nástupní hrany atd.). Důležité je, aby tento projekt získal kladné stanovisko Policie ČR a vedení Ředitelství Silnic a Dálnic. Dle předchozích stanovisek Policie ČR není možné v tomto místě umístit přechod pro chodce a semafor.
  - na základě podnětu občanů, byla podána žádost o vytvoření vodorovného dopravního značení v ulici „u Sefiru“.
  - obec Zlonín získala dotaci ze SFDI na realizaci chodníků (směrem od přejezdu k Sefiru a v ulici směrem na Měšice). Bylo zahájeno jednání s vítězem výběrového řízení o termínu zahájení prací.
- **Názvy ulic**

na základě záměru schváleného zastupitelstvem obce Zlonín, vám předkládáme první návrh projektu názvu ulic v grafické podobě. K tomuto kroku jsme se rozhodli z důvodu rychlého rozvoje obce. Cílem projektu je ulehčení orientace nejen občanů, ale také složek Integrovaného záchranného systému, dopravců a návštěvníků.

V diskusi jsme se rozhodli upřednostnit pojmenování většiny ulic po názvech stromů. Vzhledem k tomu, že chceme naslouchat vašim názorům, prosíme vás o sdělení vašich návrhů a připomínek na email [ulicezlonin@volny.cz](mailto:ulicezlonin@volny.cz). Tyto připomínky vyhodnotíme, a v případě, že budou mít podporu většiny obyvatel dané ulice, je zapracujeme do výsledného návrhu.



17. srpna  
2021

## ZÁPIS 2021 - 07 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Názvy ulic budou představeny na webových stránkách obce ( [www.zlonin.cz](http://www.zlonin.cz) ) a facebooku. Na veřejném zasedání zastupitelstva 21. září 2021 budou diskutovány vaše připomínky a návrhy. Na veřejném zasedání v říjnu 2021 by měla být schválena finální podoba tohoto projektu.

Následovat bude legislativní proces v souladu se Zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., a Vyhláškou o označování budov č. 326/2000 Sb., o způsobu označování ulic a ostatních veřejných prostranství názvy, o způsobu použití a umístění čísel k označení budov, o náležitostech ohlášení o přečíslování budov a o postupu a oznamování přidělení čísel a dokladech potřebných k přidělení čísel, ve znění pozdějších předpisů. Výsledkem bude zápis do RÚIAN - základní registr územní identifikace.

V rámci diskuze byly zodpovězeny dotazy z online přenosu.

*Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy. Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů.*

zápis vytvořil:  
Tomáš Svoboda.....

zápis ověřil  
Petr Jandoš .....

zápis ověřil:  
Ing. Eva Mikešová.....

zápis schválil  
Ing. František Polák .....

### **Přílohy:**

č. 1

Záměr na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 23 v obci Zlonín (bývalý objekt Matoza),  
Dispoziční plánec

č. 2.

Zásady rozvoje obce Zlonín

č.3

Smlouva o výstavbě a o územním rozvoji  
Smlouva o územním rozvoji