



9. února  
2021

## ZÁPIS 2021 - 01 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### Program zasedání:

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Nový Územní plán Zlonín
3. Kupní smlouva na pozemek p. č.105/11 v k. ú. Zlonín
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce na pozemku p. č. 145/2 v k. ú. Zlonín
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Pražská plynárenská na pozemku p. č. 148/6 v k. ú. Zlonín
6. Úprava ceny za svoz bioodpadu na rok 2021
7. Projednání příspěvku na provoz ZŠ Líbeznice na rok 2021
8. Návrh smlouvy na zřízení věcného břemene služebnosti na p. č. 388/1 v k. ú. Zlonín
9. Diskuze

### Přítomni:

Ing. František Polák, Ing. Miroslav Kratochvíl, Tomáš Svoboda, Petr Jandoš, Ing. Eva Mikešová

### Omluveni:

Ing. Marek Pátek, Bc. David Šebo



9. února  
2021

## ZÁPIS 2021 - 01 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Program jednání:

### 1) Volba zapisovatele a ověřovatelů

Řídícím zasedání zastupitelstva je Ing. Miroslav Kratochvíl, místostarosta. Zapisovatelem byl navržen Tomáš Svoboda a ověřovateli Ing. Eva Mikešová a Petr Jandoš. Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

**Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele a ověřovatele.

### 2) Nový Územní plán Zlonín

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na vydání nového Územního plánu obce Zlonín. Projednání Opatření obecné povahy Územní plán Zlonín, dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, proběhlo v několika krocích.

1. projednání návrhu Zadání ÚP a jeho schválení zastupitelstvem obce 18. 6. 2019
2. zpracování Návrhu ÚP projektantem, společné jednání o Návrhu ÚP, 30. 6. 2020
3. posouzení dokumentace Krajským úřadem Středočeského kraje, 30. 10. 2020
4. veřejné projednání Návrhu ÚP, 9.12.2020
5. vydání ÚP

Veřejné projednání se konalo 9. 12. 2020. Ve lhůtě pro podání připomínek a námitek bylo podáno:

- 83 námitek, z nichž 56 nebylo vyhověno a 27 námitek bylo zapracováno do návrhu
- 14 připomínek, z nichž 5 nebylo vyhověno a 9 bylo zapracováno do návrhu

Zastupitelé prohlašují, že se plně seznámili:

- s obsahem Důvodové zprávy
- s Rozhodnutím o námitkách k návrhu ÚP Zlonín
- s Vyhodnocením připomínek k návrhu ÚP Zlonín

Na základě výsledků vyhodnocení veřejného projednání byl Návrh ÚP upraven, ale těmito úpravami nedošlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu, která by podle §53 odst. (2) stavebního zákona vyžadovala opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů.

Nový územní plán:

- ✓ ruší plochy určené pro bydlení v rozsahu 7,32ha



9. února  
2021

## ZÁPIS 2021 - 01 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

- ✓ zmenšuje plochu pro drobnou výrobu v rozsahu 2,23 ha
- ✓ odděluje zastavěné plochy od ploch nezastavěných pásem veřejné zeleně
- ✓ stanovuje podmínky (regulativy) pro případnou výstavbu (minimální velikost pozemku pro stavbu rodinného domu 800m<sup>2</sup>, pouze solitérní domy)
- ✓ rozšiřuje plochy pro občanskou vybavenost (MŠ, služby, rekreace, volnočasové aktivity, sport), rozšířeno o 2,4ha
- ✓ ruší plochy územních rezerv určených pro bytovou výstavbu
- ✓ navrhuje nové cesty pro pěší v okolní krajině

### Návrh usnesení:

#### 1. bere na vědomí

a) informaci o projednání návrhu opatření obecné povahy Územní plán Zlonín ve znění předloženém prostřednictvím Důvodové zprávy

b) stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování KÚ Středočeského kraje – Odboru územního plánování a stavebního řádu č. j. 147051/2020/KUSK ÚSŘ/No ze dne 30. 10. 2020, ve kterém se konstatuje, že neshledali žádné rozpory a je možné ÚP projednat ve smyslu ustanovení § 52 – 54 stavebního zákona a že lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

#### 2. konstatuje

že Územní plán Zlonín není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů

#### 3. schvaluje

rozhodnutí o námitkách k územnímu plánu Zlonín

#### 4. vydává

dle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti Územní plán Zlonín.

#### 5. ukládá starostovi ve spolupráci s pořizovatelem

- ve smyslu ustanovení § 165 stavebního zákona opatřit záznamem o účinnosti všechna paré Územního plánu Zlonín. Jedno paré včetně dokladů o jeho pořízení uložit na obecním úřadě Zlonín, dále pak po jednom paré jednotlivě poskytnout příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu
- zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydaném Územním plánu Zlonín o místech, kde je možno do územního plánu a do jeho dokladové části nahlížet



9. února  
2021

## ZÁPIS 2021 - 01 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

- pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat registrační list nadřízenému orgánu územního plánování

**Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Usnesení bylo přijato

### 3) Kupní smlouva na pozemek p. č. 105/11 v k. ú. Zlonín

Zastupitelstvo obce projednalo návrh kupní smlouvy na pozemek p. č. 105/11 v k. ú. Zlonín. Na veřejném zasedání 22.12 2020 byl zveřejněn záměr nákupu výše zmíněného pozemku za celkovou částku 1000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých). Pozemek je určen pro výstavbu občanské vybavenosti zejména multifunkčního hřiště.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh kupní smlouvy na pozemek p. č. 105/11 v k. ú. Zlonín za celkovou částku 1000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

**Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Usnesení bylo přijato

### 4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce na pozemku p. č. 145/2 v k. ú. Zlonín

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemenem společností ČEZ Distribuce a.s. na pozemku p. č. 145/2 v k. ú. Zlonín. Dle platného sazebníku je poplatek za zřízení věcného břemene ve výši 15.000,- Kč (patnáct tisíc korun českých).

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemenem společností ČEZ Distribuce a.s. na pozemku p. č. 145/2 v k. ú. Zlonín ve výši 15.000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

**Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Usnesení bylo přijato



9. února  
2021

## ZÁPIS 2021 - 01 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Pražská plynárenská na pozemku p. č. 148/6 v k. ú. Zlonín

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemenem společností Pražská plynárenská a.s. na pozemku p. č. 145/2 v k. ú. Zlonín. Dle platného sazebníku je poplatek za zřízení věcného břemene ve výši 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých).

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemenem společností Pražská plynárenská a.s. na pozemku p. č. 148/6 v k. ú. Zlonín ve výši 5.000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

### 6) Úprava ceny za svoz bioodpadu pro rok 2021

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na úpravu ceny za svoz bioodpadu. Z důvodu navýšení ceny za likvidaci bioodpadu byla cena za svoz bioodpadu na rok 2021 stanovena takto:

- nádoba 120 L – 650,- Kč/rok
- nádoba 240 L – 1100,- Kč /rok

s tím, že bioodpad bude svážen pravidelně **1x za 14 dní ve čtvrtek, v sudý týden. První svoz proběhne 8. dubna 2021.** Upozorňujeme, že pro nové zájemce o nádobu na bioodpad je k dispozici pouze nádoba 240 L.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh na úpravu ceny za svoz bioodpadu. Z důvodu navýšení ceny za likvidaci bioodpadu byla cena za svoz bioodpadu na rok 2021 zvýšena.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

### 7) Projednání příspěvku na provoz ZŠ Líbeznice na rok 2021

Zastupitelstvo obce projednalo výši příspěvků na školní rok 2020/2021, na výstavbu ZŠ Líbeznice na základě Smlouvy o vzájemné spolupráci obcí. Investiční příspěvek je výši 588 226,03 Kč a 523 026,32 Kč.



9. února  
2021

## ZÁPIS 2021 - 01 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výši příspěvků na výstavbu ZŠ Líbeznice ve výši 588 226,03,- Kč a 523 026,32 Kč.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

### 8) Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti na p. č. 388/1 v k. ú. Zlonín

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy mezi Obcí Zlonín a paní L. K. na zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku 388/1 v k. ú. Zlonín. Jedná se přehrazení zlonínského potoka, sloužícím k odvodu vody do rybníka na soukromý pozemek p. č. 3 v k. ú. Zlonín.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem smlouvy na zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku 388/1 v k. ú. Zlonín.

Hlasování: Pro: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato

### 9) Diskuze

- **informace k MŠIII** – probíhají projekční práce, připravuje se výběrové řízení na zhotovitele
- **informace k revitalizaci rybníka** – práce pokračují, proběhlo částečné odbahnění rybníka, bude se stavět odvodňovací potrubí
- **komunitní centrum** – (restaurace), objekt byl předán stavební firmě, začínají přípravné práce. Provoz restaurace, po dohodě se stavení firmou, byl umožněn do konce 31. 3. 2021.
- **informace k výstavbě chodníků** – byly podány žádosti o dotace na realizaci chodníků od přejezdu k ulici u Sefiru a v ulici směrem na Měšice, výstavba chodníku od Zeleného Zlonína k hlavní silnici I/9 budou zahájeny v nejbližších dnech
- **informace ohledně oznámení o kladení nástrah proti škůdcům** – na základě oznámení o kladení nástrah proti škůdcům, obec kontaktuje oznamovatele s žádostí o upřesnění termínu kladení nástrah z důvodu bezpečnosti osob
- **Upozorňujeme na povinnost úhrady poplatku za svoz komunálního odpadu do konce měsíce února:**



9. února  
2021

## ZÁPIS 2021 - 01 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Platbu je možno provést též **bezhotovostně** na účet č.12725201/0100. **Jako V.S. uveďte číslo popisné a do poznámky uveďte "Odpad 2021 a své jméno"**.

Do 31. 3. 2021 je nutno uhradit poplatek za svoz Bio odpadu.

Cena za svoz Bio-odpadu na rok 2021 byla stanovena takto:

nádoba **120L 650,- Kč**

nádoba **240L 1100,- Kč**

Platbu je možno provést též **bezhotovostně** na účet č.12725201/0100. **Jako V. S. uveďte číslo popisné a do poznámky uveďte "BIO odpad 2021 a své jméno"**.

Od 1. 1. 2021 je možnost získat nové nádoby na Bio odpad pouze o velikosti 240 l.

<https://www.zlonin.cz/urad/odpady/>

V rámci diskuze byly zodpovězeny dotazy z online přenosu.

*Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy. Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů.*

zápis vytvořil:

Tomáš Svoboda.....

zápis ověřil

Petr Jandoš .....

zápis ověřil:

Ing. Eva Mikešová .....

zápis schválil

Ing. František Polák .....