



20. prosince
2022

ZÁPIS 2022 – 11 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

1. Volba zapisovatelů a ověřovatelů
2. Schválení programu zasedání
3. Střednědobý výhled na rok 2023 – 2025
4. Rozpočet obce Zlonín 2023
5. Zvýšení neinvestičního příspěvku na rozvoj obce a rozšíření o nebytové prostory
6. Návrh Smlouvy o pronájmu části pozemku p.č. 523/22 v k.ú. Kojetice u Prahy
7. Dohoda o změně Veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů obecní policie – změna výše platby
8. Odměny neuvolněným zastupitelům v souladu s novelou nařízení vlády č. 318/2017 Sb. S účinností 1.2.2023
9. Vypovězení nájemní smlouvy se spol. Sefir
10. Pomoc v nouzi paní I.H.
11. Plán kulturních akcí na 1.pol.2023
12. Dodatek k Nájemní smlouvě s MŠ Zlonín
13. Návrh cen pro vodné a stočné na rok 2023

Doplňené body programu:

14. Příkazní smlouva o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „Naučná stezka Zlonín“ se společností WITENDR s.r.o.

15. Vnitřní směrnice č.31 –peněžitý příspěvek na stravování zaměstnanců obecního úřadu

16. Rozpočtová změna č. 9

17. Diskuse

Přítomni:

Ing. Miroslav Kratochvíl, Tomáš Svoboda, Petr Jandoš, Karolína Hrubá, DiS., Jiří Černý

Omluveni:

Mgr. Martin Zlomek, Bc. David Šebo



20. prosince
2022

ZÁPIS 2022 – 11 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Program jednání:

1) Volba zapisovatele a ověřovatelů

Řídícím zasedání zastupitelstva je Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta. Zapisovatelem byla navržena Karolina Hrubá, Dis a ověřovateli Petr Jandoš a Jiří Černý.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele a ověřovatele.

2) Schválení programu zasedání

Zastupitelstvo obce projednalo program zasedání zastupitelstva obce. Předsedající vyzval zastupitele a občany k návrhu doplnění bodů do programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

[Usnesení č. 2 bylo přijato.](#)

3) Střednědobý výhled na rok 2023 – 2025

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Zlonín na roky 2023 – 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2023–2025 dle přílohy č. 1

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

[Usnesení č. 3 bylo přijato.](#)

4) Rozpočet obce Zlonín 2023

Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtu obce Zlonín na rok 2023. Do rozpočtu jsou zařazeny následující akce:

- spoluúčast na výstavbě ZŠ v rámci Svazku obcí pod Beckovem,
- stavební úpravy pro 1. třídu ZŠ Líbeznic pro školní rok 2023/24 v Komunitním centru,
- výstavba dětského hřiště a sportovního hřiště,
- dokončení venkovních úprav kontejnerové MŠ



20. prosince
2022

ZÁPIS 2022 – 11 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

- spoluúčast občana přípravě projektu bezpečného přecházení komunikace I/9,
- v součinnosti s KSUS příprava projektu kompletní rekonstrukce silnice III/0093 od závor směrem k hlavní silnici,
- realizace projektu efektivního osvětlení v celé obci v rámci dotace MPO,
- údržba obce.
- rekonstrukce budovy technických služeb,
- podpora spolkových činností, sportovní klub, senioři, skauti

Vzhledem k finanční náročnosti těchto projektů a nestabilitě trhu bude cílem zastupitelstva získat maximum finančních prostředků na tyto akce z dotačních programů. **Plánované příjmy jsou ve výši 21 961 400 Kč, plánované výdaje jsou ve výši 30 735 367 Kč**

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Zlonín na rok 2023 (dle přílohy) jako schodkový, schodek bude kryt z přebytků minulých let/na závazné ukazatele – třídy dle přílohy č. 2

Příjmy celkem: 21 961 400 Kč

Z toho: daňové 18 160 000 Kč nedaňové 2 580 100 Kč transfery 1 221 300 Kč

Výdaje celkem: 30 735 367 Kč

Z toho: běžné výdaje 14 935 367 Kč investiční výdaje: 15 800 000 Kč

Financování: 8 773 967 Kč kryto z přebytků z minulých let

b) Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu obce ke schvalování a provádění rozpočtových opatření takto:

- Rozpočtové příjmy v neomezené výši
- Rozpočtové výdaje v závazných ukazatelích rozpočtu (třídy) do výše 500 000 Kč celkem za jedno rozpočtové opatření a třídu
- Poslední rozpočtové opatření za kalendářní rok v plném rozsahu v příjmech i ve výdajích
- Výdaje a příjmy související s dotací v plném rozsahu

Hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato.

5) Zvýšení neinvestičního příspěvku na rozvoj obce a rozšíření o nebytové prostory

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na zvýšení neinvestičního příspěvku na rozvoj obce. Na základě návrhu se zvyšuje neinvestiční příspěvek pro fyzickou i právnickou osobu žádající o povolení pro výstavbu bytové jednotky na 400.000 Kč (čtyři statisíc korun českých) za každou.

Příspěvek bude splatný do šesti měsíců od udělení stavebního souhlasu.

Návrh usnesení:



20. prosince
2022

ZÁPIS 2022 – 11 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení neinvestičního příspěvku na rozvoj obce pro fyzickou i právnickou osobu žádající o povolení pro výstavbu nové bytové jednotky na čásku 400.000Kč (čtyři statisíc korun českých) za každou.

Příspěvek je splatný do šesti měsíců od udělení stavebního souhlasu.

Hlasování: Pro: 4 Proti: Zdržel se: 1

Usnesení č. 5 bylo přijato.

6) Návrh Smlouvy o pronájmu části pozemku p.č. 523/22 v k.ú. Kojetice u Prahy
Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy se společností Forestlaan, s.r.o.

Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7 – Holešovice. Předmětem nájmu je část pozemku parc.č. 523/22 k.ú. Kojetice u Prahy o velikosti cca 300 m² (20x15 m²), která je blíže specifikována zákresem tvořícím Přílohu č. 1 smlouvy, doba nájmu je na 11 let od 1.1.2023 do 31.12.2033. Nájemné 5.000 Kč + inflační doložka splatné 1.12. Nájemce je oprávněn pronajatou část pozemku vyřezat, umístit na ní lavičky a jiná zařízení v rámci projektu Zlonínská stezka a užívat je i ke konání hromadných akcí jako např. pálení čarodějnic, skautské akce, akce MŠ a ZŠ vč. jimi povolených soukromých akcí. Nájemce je povinen na své náklady zajišťovat údržbu a úklid pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Smlouvy se společností Forestlaan, s.r.o., Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7 – Holešovice, na pronájem části pozemku parc.č. 523/22 k.ú. Kojetice u Prahy o velikosti cca 300 m² (20x15m²) na dobu 11 let za částku 5.000,- ročně + inflační doložka, a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato.

7) Dohoda o změně Veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů obecní policie – změna výše platby

Zastupitelstvo obce projednalo změnu veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů obecní policie Měšice z důvodu navýšení příspěvku na činnost obecní policie s účinností od 1. 2. 2023 a to ve výši **21. 593,-** Kč měsíčně.

Návrh usnesení:



20. prosince
2022

ZÁPIS 2022 – 11 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů obecní policie Měšice z důvodu navýšení příspěvku na činnost obecní policie s účinností od 1. 2. 2023 ve výši **21. 593,-** Kč měsíčně a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: **Pro: 5** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 7 bylo přijato.

8) Odměny neuvolněným zastupitelům v souladu s novelou nařízení vlády č. 318/2017 Sb. S účinností 1.2.2023

Zastupitelstvo obce projednalo v souladu s NV 415/2022 Sb., zvýšení odměn pro členy zastupitelstev od 1.1.2023.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s ustanovením. § 72 odst. 2) a 3) a § 84 odst. 2) písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění,
a s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, v platném znění dle NV 415/2022 Sb., s účinností od 1.2. 2023 neuvolněným členům zastupitelstva obce výši měsíčních odměn (odměn za měsíc) za výkon funkce:

Starosta	39 723 Kč
předseda výboru zastupitelstva	3 972 Kč
člen výboru zastupitelstva	3 311 Kč
člen zastupitelstva obce bez další funkce	1 986 Kč
předseda komise obce	3 972 Kč
člen komise obce	3 311 Kč

- b) Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s ustanovením. § 74 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, že při souběhu výkonu vícefunkcí (z výčtu: předseda výboru zastupitelstva obce, člen výboru zastupitelstva obce, předseda komise zastupitelstva obce a člen komise zastupitelstva se měsíční odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytuje jako souhrn (součet) měsíčních odměn schválených zastupitelstvem obce, přičemž do souhrnu lze zahrnout měsíční odměny maximálně za 3 uvedené funkce

Hlasování: **Pro:5** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 8 bylo přijato.

9) Vypovězení nájemní smlouvy se společností Sefir s.r.o.



20. prosince
2022

ZÁPIS 2022 – 11 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Zastupitelstvo obce projednalo vypovězení nájemní smlouvy se společností Sefir z důvodu, že, při uzavírání této smlouvy došlo k nedodržení platných předpisů (nebyl zveřejněn záměr na pronájem pozemku ze strany obce na úřední desce).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje vypovězení nájemní smlouvy se společností Sefir s.r.o. Dojde k finančnímu vypořádání na základě nájemní smlouvy se společností Sefir s.r.o.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo přijato.

10) Pomoc v nouzi paní I.H.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost paní I.H., která se dostala do obtížné životní situace, žádost o umístění dítěte do MŠ. Vzhledem k tomu, že v obci není dostatečná kapacita MŠ a obec nesmí zasahovat do přijímacího řízení na umístění dítěte do MŠ, zastupitelstvo obce navrhlo financovat umístění dítěte do DC Kvítka na dobu 3 měsíců.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje peněžitý dar pro paní I.H. na úhradu školkovného a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato.

11) Plán kulturních akcí na 1.pol.2023

Zastupitelstvo obce projednalo návrh kulturní komise na pořádání kulturních a společenských akcí v 1.polovině roku 2023.

Kulturní plán akcí na 1. pololetí roku 2023 je následující:

1. V lednu 21.1. se uskuteční Vítání občánků
2. V únoru 25.2. se bude konat Masopust
3. V dubnu 30.4. bude Pálení čarodějnic
4. V červnu se uskuteční dvě kulturní akce:
 - 3.6. Dětský den
 - 17.6. Loučení se školním rokem včetně letního kina

Občané budou o kulturních akcích detailně informováni vždy před uskutečněním akce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o plánu kulturních akcí na 1. pol. 2023.



20. prosince
2022

ZÁPIS 2022 – 11 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

12) Dodatek k Nájemní smlouvě s MŠ Zlonín

Zastupitelstvo obce projednalo dodatek k nájemní smlouvě s MŠ Zlonín na novou kontejnerovou MŠa stanovuje nájemné ve výši 10 000 Kč měsíčně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek k nájemní smlouvě s MŠ Zlonín a stanovuje nájemné ve výši 10 000 Kč od 1.2.2023.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12 bylo přijato.

13) Návrh cen pro vodné a stočné

Zastupitelstvo obce projednalo kalkulaci vodného a stočného na rok 2023. Růst ceny pro vodné je ovlivněn růstem ceny vody nakupované od společnosti Středočeské vodárny a.s. o 22%. U stočného především navrhovaným navýšením nájemného na částku 180 000 Kč a růstem nákladů na energii. Cena vodného je ze strany VAK Beroun kalkulována na rok 2023 ve výši 69,07 Kč/m³ bez DPH a u stočného na 44,96 Kč/m³ bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu vodného ze strany VAK Beroun, která je kalkulována na rok 2023 ve výši 69,07 Kč/m³ bez DPH a u stočného na 44,96 Kč/m³ bez DPH.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13 bylo přijato.

14) Příkazní smlouva o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „Naučná stezka Zlonín“

Zastupitelstvo obce bude žádat o dotaci z finančních prostředků Středočeského kraje z fondu na Environmentální vzdělání, výchovy a osvěty.

Zastupitelstvo pověřilo firmu WITENDR s.r.o. k příkazní smlouvě k vyřízení dotací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt Zlonínská naučná stezka z Programu 2023 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu. Zavazuje se spolufinancovat uvedený



20. prosince
2022

ZÁPIS 2022 – 11 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

projekt ve výši minimálně 50% z celkových nákladů projektu.

Zastupitelstvo pověří firmu WITENDR s.r.o. k příkazní smlouvě k vyřízení dotací a pověřuje starostu obce k podpisu příkazní smlouvy.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14 bylo přijato.

15) Vnitřní směrnice č.31/2022 – peněžitý příspěvek na stravování zaměstnanců obecního úřadu

Zastupitelstvo obce projednalo peněžitý příspěvek na stravování pro zaměstnance úřadu na základě vnitřní směrnice č.31/2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje peněžitý příspěvek na stravování pro zaměstnance úřadu na základě vnitřní směrnice č.1/2022 ve výši 90 Kč za odpracovaný den.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 15 bylo přijato.

Návrh usnesení:

16) Rozpočtová změna č.9

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtovou změnu č. 9.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 9.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 16 bylo přijato.

17) Diskuse:

- Starosta obce poděkoval zastupitelstvu za vykonanou práci a také všem, kteří se podíleli na přípravě vánočních trhů.
- Proběhlo jednání se zástupci ŘSD k projektu bezpečného přecházení silnice I/9 – úkolem obce bude odkoupit potřebné pozemky pro rozšíření komunikace, výstavbu chodníku, přívod elektřiny, a spolufinancování mobiliáře zastávek. V I. polovině



20. prosince
2022

ZÁPIS 2022 – 11 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

roku 2023, budou zahájeny projekční práce, následně bude spuštěn proces stavebního řízení s cílem realizace na přelomu roku 2023/2024. Bezprostředně bylo ze strany obce zahájeno jednání s vlastníky pozemku 141/1, kteří souhlasí s prodejem.

- Příjezdová cesta do obce od silnice I/9 – proběhlo jednání za účasti vedení KSUS. V první polovině roku 2023 bude radou Středočeského kraje vybrán projektant na zhotovení projektu kompletní rekonstrukce této komunikace od přejezdu až po napojení na silnici I/9, včetně odvodnění a bezpečnostních prvků. V případě, že nenastanou komplikace bude stavba realizována v roce 2024. V roce 2023 by měla být dle vyjádření zástupců KSUS realizována obnova povrchu komunikace III. třídy Zlonín, Čakovičky, Jiřice.
- Průtah obce mezi Čakovičkami a Předbojem – řeší se financování, dotace.
- Informace k rozšíření MŠ Zlonín – kontejnerová školka – veškeré dokumentace jsou podané na příslušných úřadech, čeká se na kolaudační rozhodnutí, obnovená žádost o zařazení do registru, plánované otevření 1.2.2023. Paní Ředitelka MŠ má vybraný personál pro MŠ.
- Sportovní klub SK Zlonín – obdržel sponzorské dary na činnost sportovního klubu Zlonín za rok 2022 v celkové výši 395 000,- Kč. K největším sponzorům patřil Spolek pro urbanizaci Čakoviček, který přispěl částkou ve výši 250 000,-, Euroeko stavby – 50 000,- Kč a Automotive Zone – 30 000,- Kč. Všem sponzorům patří velké poděkování. V současné době má sportovní klub více než 100 registrovaných členů – převážně dětí a 10 fungujících týmů. Ing. Kratochvíl (starosta obce) rezignoval ke dni 1. prosince 2022 na funkci předsedy SK Zlonín, aby nedocházelo ke střetu zájmu.
- Informace k výstavě škol Bašť a Měšice – potvrzena dotace ve výši 1,1 mil. Kč na žáka (původní byla 800 tis. Kč na žáka). V lednu 2023 bude zahájeno zadávací řízení pro zadání VZ, v březnu 2023 očekáváme otevírání obálek a vyhodnocení VZ, v květnu 2023 podpis smlouvy se zhotovitelem a v červnu 2023 zahájení stavby. Odhadovaná doba výstavby obou škol je cca 18 měsíců. Z toho vyplývá, že vzhledem k naplněnosti kapacity ZŠ v Líbeznicích, bude nutné řešit umístění dětí do 1. tříd ve školním roce 2023/2024. Ve Zloníně jsme se proto rozhodli připravit pro 1. třídu ZŠ prostory v Komunitním centru, kde budou provedeny stavební úpravy s cílem vytvořit důstojné podmínky pro družinu, učebnu a tělocvik.
- Naučná stezka okolo Zlonína – kladné vyjádření ze strany odboru životního prostředí.
- Problematika nedostatku pitné vody – začátkem roku 2023 budeme spouštět příjem žádostí do transparentního registru s cílem získat přehled a podklady pro jednání s VKM. Na webových stránkách obce bude formulář na vyplnění žádosti, obec také chce vytvořit databázi/přehled, kdo potřebuje vodu, kdo již dostal vyjádření od obce o příslibu. V současné době probíhá přesné měsíční měření spotřeby vody v celé obci s cílem vyjít vstříc jednotlivým žadatelům. Pro připojení budou stanovené jasné parametry, nebude to termín podání žádosti.
- Zastupitelstvo obce přeje klidné a pohodové prožití svátků vánoc a hodně zdraví, štěstí a úspěchů v roce 2023.

Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy. Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů.



20. prosince
2022

ZÁPIS 2022 – 11 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

zápis vytvořil:
Karolina Hrubá, DiS

zápis ověřil:
Petr Jandoš

zápis ověřil:
Jiří Černý

zápis schválil:
Ing. Miroslav Kratochvíl