



18. srpna
2020

ZÁPIS 2020 - 06 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Program zasedání:

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Smlouva o prodeji pozemků č. p. 392/2, 392/3
3. Smlouva o koupi pozemku č. p. 133
4. Smlouva o koupi pozemku č. p. 141/2 v k. ú. Bášť
5. Informace o koupi budovy č. p. 23, a pozemků č. p. 418, 419/2, 420, 29/1
6. Vyhodnocení výběrového řízení na provozovatele restaurace v obci Zlonín
7. Diskuze

Doplňný bod:

8. Žádost o vydání stanoviska ke změně užívání stavby na pozemku p. č. 191/6

Přítomni:

Ing. Miroslav Kratochvíl, Bc. David Šebo, Tomáš Svoboda, Petr Jandoš, Ing. Eva Mikešová

Omluveni:

Ing. František Polák, Ing. Marek Pátek

Program jednání:

- 1) Řídícím zasedání zastupitelstva je Ing. Miroslav Kratochvíl. Zapisovatelem byl navržen Tomáš Svoboda a ověřovatelem Bc. David Šebo a Petr Jandoš. Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1. bylo přijato

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele a ověřovatele.

2) Smlouva o prodeji pozemků č. p. 392/2 a 392/3

Zastupitelstvo obce projednalo kupní smlouvu na odprodej pozemku p. č. 392/2 a 392/3 – orná půda o výměře 39m² p. Ing. Štrbákovi a paní Bc. Štrbákové. Tento pozemek se nachází mezi RD a pozemkem 392/4 ve vlastnictví výše jmenovaných a je dlouhodobě (historicky) využíván. Vzhledem k výše uvedenému zastupitelstvo souhlasí s odprodejem za celkovou částku 31 500,- Kč.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0



18. srpna
2020

ZÁPIS 2020 - 06 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Usnesení č. 2 bylo přijato

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na odprodej pozemku p. č. 392/2 a 392/3 – orná půda o výměře 39m² p. Ing. Štrbákovi a paní Bc. Štrbákové v k. ú. Zlonín a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

3) Smlouva o koupi pozemku č. p. 133

Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o koupi pozemku č. p. 133, orná půda o výměře 4175m² od majitelů pozemku zapsaných na LV 161 k. ú. Zlonín. Obec na základě územního plánu má zájem tento pozemek využít pro vybudování zeleného pásu v této části obce, volnočasových prostorů a v případě potřeby k výstavbě objektu občanské vybavenosti jako např. rezervní území pro vznik nové MŠ. Cena byla stanovena na 300 Kč/m² a celková částka je 1 252 500,- Kč.

Hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku p. č. 133 – orná půda o výměře 4 175 m² v k. ú. Zlonín a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

4) Smlouva o koupi pozemku č. p. 141/2 v k. ú. Bášt'

Zastupitelstvo obce projednalo kupní smlouvu na koupi pozemku p. č. 141/2 – orná půda o výměře 56m² od majitelů pozemku zapsaných na LV 393 v k. ú. Bášt'. Jedná se o pozemek navazující na projektovaný chodník podél komunikace III/0093 směrem k hlavní silnici I/9 a podél komunikace I/9 k zastávce směr Mělník. Tento pozemek bude sloužit k vybudování zbylé části chodníku. Cena byla stanovena na 700 Kč/m² a celková částka je 39 200,- Kč.

Hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku p. č. 141/2 – orná půda o výměře 56 m² v k. ú. Zlonín a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

5) Informace o koupi budovy č. p. 23 a pozemků p.č. 418, 419/2, 420 a 29/1 v k. ú. Zlonín

Zastupitelstvo obce projednalo záměr koupi budovy č. p. 23 a pozemku p. č. 418 o výměře 28m², 419/2 o výměře 274 m², 420 o výměře 229 m² a st.29/1 o výměře 203 m² v k. ú. Zlonín, který je ve vlastnictví společnosti MATOZA INTERGROUP s.r.o. se sídlem Ohradní 1087/63 Michle, Praha 4 za částku 5 500 000 Kč + DPH 21%.

Tento objekt se nachází v centru obce a pro další rozvoj obce se jeví jako strategický. Vzhledem k tomu, že obec nemá dostatek prostor pro občanskou



18. srpna
2020

ZÁPIS 2020 - 06 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

vybavenost a sociální bydlení a při porovnání současné cenové mapy v obci a okolí je stanovená cena ekonomicky výhodná. Obec tento objekt plánuje využít po dobu rekonstrukce objektu restaurace pro umístění Skautů, klubu Seniorů a další účely. Zároveň se bude hledat vhodný dotační titul na další využití objektu směrem k sociálnímu bydlení a občanské vybavenosti.

Pro financování nákupu nemovitosti obec využije dlouhodobý investiční úvěr ve výši 6 655 000,- Kč od KB s úrokovou sazbou 1,02% p. a. (fix 5let).

Hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr koupi budovy č. p. 23 a pozemku p. č. 418 o výměře 28m², 419/2 o výměře 274 m², 420 o výměře 229 m² a st.29/1 o výměře 203 m² v k. ú. Zlonín, ve vlastnictví společnosti MATOZA INTERGROUP s.r.o., se sídlem Ohradní 1087/63 Michle, Praha 4, za částku 5 500 000 Kč + DPH 21% a pověřuje starostu obce k právním úkonům souvisejícím s koupí nemovitosti a způsobu financování.

6) Vyhodnocení výběrového řízení na provozovatele restaurace

Zastupitelstvo obce projednalo výsledek výběrového řízení na provozovatele restaurace. Na základě doporučení komise výběrového řízení, ustanovené starostou obce, schvaluje návrh této komise a novým provozovatelem restaurace zvolilo nabídku budoucí společnosti Zlonínský dvůr s.r.o. p. Berana a p. Opelky. Vítězný podnikatelský záměr je k nahlédnutí na OÚ.

Zpráva hodnotící komise je součástí tohoto zápisu.

Hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato

Zastupitelstvo obce schvaluje nového provozovatele restaurace společnost Zlonínský dvůr s.r.o. (p. Berana a p. Opelku) a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy na pronájem restaurace.

7) Diskuse

- V rámci jednání zastupitelstva obce se představil p. Volný, který na základě Smlouvy o výkonu činnosti Obecní policie u nás bude působit v rozsahu 8 hodin týdně.
 - **Strážníka obecní policie zastihnete na čísle 723 737 027**
- Obec zpracovává nový územní plán. K 31. 7. 2020 byly vzneseny zásadní připomínky k návrhu územního plánu, které se nyní vypořádávají. Vzhledem k rozsahu a časové náročnosti, je předpoklad že nebude možné připravit záměr výstavby nové MŠ a sportovně relaxačního centra směrem na Měšice.



18. srpna
2020

ZÁPIS 2020 - 06 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Z tohoto důvodu obec nyní usilovně připravuje náhradní varianty pro umístění MŠ dle stávajícího územního plánu, tak aby se mohla připravit veškerá potřebná dokumentace a povolení pro získání finančních prostředků z dotačních titulů v příštím roce.

- Od 30. 8. 2020 bude platit nový jízdní řád pro autobusovou linku 656. Na základě požadavku našich spoluobčanů zastupitelstvo obce vyjednalo následující změnu:
 - i. **všechny spoje budou nově jezdit přes Měšice a zastavovat na zastávce Měšice Agropodnik, Na Rejdišti, Měšice, Líbeznice Škola a Líbeznice II a následně pojedou do Hovorčovic.**
- Obec zaslala žádost na ŘSD k řešení nevyhovující a nebezpečné situace na silnici I/9 na zastávkách. ŘSD poslalo kladné vyjádření ke stavebním úpravám (chodník, přechod pro chodce, semafor). Následovalo jednání na PČR, která vydala z důvodu plynulosti dopravy a nebezpečnosti pro chodce zamítavé stanovisko. Na základě toho p. starosta požádal vedení Pražské integrované dopravy o změnu úpravy autobusové linky 348 tak aby projížděla a zastavovala v naší obci.
- Zakázka na odbahnění a revitalizaci rybníka bude zahájena v nejbližší době. Problémem bylo odsouhlasení změny v projektové dokumentaci tak aby provizorní koryto dokázalo bezpečně odvádět vodu i v případě zvýšení průtoku. (Na realizaci obec získala dotaci z Ministerstva zemědělství ve výši 1,4 mil. Kč a ze Středočeského kraje 1,0 mil. Kč)
- Rekonstrukce objektu restaurace – obec čeká na potvrzení dotace z IROP tak aby bylo zabezpečeno maximální pokrytí rekonstrukce z dotačních titulů. V současné době probíhá příprava veřejné zakázky velkého rozsahu, která by mělo být vyhlášena na přelomu srpna – září. Na základě toho byla se stávajícím nájemcem prodloužena nájemní smlouva do 31. 10. 2020.
- Průtah obce Zlonín (Předboj – Čakovičky) – na základě posledních informací z vedení Středočeského kraje se z důvodu nedostatku finančních prostředků realizace stavby odsune na příští rok. V zimě bude vypsáno výběrové řízení na zhotovitele stavby.
- Chodníky – projektová dokumentace + stavební povolení je vydáno na chodník v centru obce a na chodník od kolejí směrem k Sefiru. Po vypsání dotačních titulů bude podána žádost na SFDI (září, říjen) v případě získání finančních prostředků budou tyto stavby zahájeny na jaře příštího roku.
- Dopravní značení – proběhlo jednání s PČR, kde byly odsouhlaseny následující změny:
 - i. Na příjezdu do obce ze všech směrů bude umístěna optická psychologická brzda V18,
 - ii. v centru obce směrem na Měšice bude dopravní značka P8 přednost před protijedoucím vozidlem a P7 přednost protijedoucích vozidel.
- Kulturní akce: připravujeme akci Loučení s létem v sobotu 12. Září od 13.00 hod.



18. srpna
2020

ZÁPIS 2020 - 06 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Doplňný bod jednání:

8) Žádost o vydání stanoviska ke změně užívání stavby na pozemku p. č. 191/6

Zastupitelstvo obce projednalo Žádost o vydání stanoviska ke změně užívání stavby na pozemku p. č. 191/6 .

Hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato

Zastupitelstvo obce schvaluje Žádost o změně užívání stavby na pozemku p. č. 191/6

Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy. Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů.

zápis vytvořil:
Tomáš Svoboda

zápis ověřil:
Bc. David Šebo

zápis ověřil:
Petr Jandoš

zápis schválil:
Ing. Miroslav Kratochvíl

Přílohy:

Příloha č. 1. – Zápis výběrového řízení na provozovatele restaurace Zlonín



18. srpna
2020

ZÁPIS 2020 - 06 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

6. srpna 2020

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVOZOVATELE RESTAURACE ZLONÍN - ZÁPIS

Členové komise:

Bc. David Šebo, Tomáš Svoboda, Bohuslav Novotný, Jitka Šimůnková, Ondřej Vrabec

Program jednání:

1) Členové komise zvolili předsedou p. Bohuslava Novotného

2) Otevření doručených obálek

Komise postupně otevřela všechny doručené nabídky, které splňovaly podmínky výběrového řízení.

Byly doručeny tři nabídky:

29.7. 2020 – Zlonínský Dvůr s.r.o.

2.8. 2020 – Tomáš Korbay

3.8.2020 - Ol Praha Gastro s.r.o.

Žádná z nabídek nebyla z výběrového vyřazena.

3) Výběrového řízení

Komise se postupně seznámila se všemi třemi nabídkami.

Hodnotící kritéria:

Výše nájmu 30%	- 3 body
Reference provozovny 50%	- 5 bodů
Výše vlastních investic do vybavení 10%	- 1 bod
Podnikatelský záměr 10%	- 1 bod

Zlonínský Dvůr s.r.o.

- Výše nájmu	- 1 bod	
- Reference provozovny	- 3 body	
- Výše vlastních investic do vybavení	- 1 bod	
- Podnikatelský záměr	- 0,75 bodu	celkem 5,75 bodu

Tomáš Korbay

- Výše nájmu	- 3 body	
- Reference provozovny	- 2 body	
- Výše vlastních investic do vybavení	- 0 bodů	
- Podnikatelský záměr	- 0,25 bodu	celkem 5,25 bodu

Ol Praha Gastro

- Výše nájmu	- 2 body	
- Reference provozovny	- 1 bod	
- Výše vlastních investic do vybavení	- 0 bodů	
- Podnikatelský záměr	- 0 bodů	celkem 3 body



18. srpna
2020

ZÁPIS 2020 - 06 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

6. srpna 2020

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVOZOVATELE RESTAURACE ZLONÍN - ZÁPIS

4) Vyhodnocení výběrového řízení:

Hlasování:

Zloninský Dvůr s.r.o.:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Tomáš Korbay:

Pro: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0

Ol Praha Gastro:

Pro: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0

Usnesení:

Členové komise hlasováním určili vítěze výběrového řízení na provozovatele restaurace, kterým se stává nabídka Zloninský dvůr s.r.o.

5) Závěr:

Komise doporučuje zastupitelstvu obce jako vítěze výběrového řízení nabídku Zloninský dvůr s.r.o.

zápis vytvořil:

Tomáš Svoboda

zápis ověřil:

Bc. David Šebo

zápis ověřil:

Jitka Šimůnková

Bohuslav Novotný – předseda

Ondřej Vrabec