



15. listopadu  
2022

## ZÁPIS 2022-10 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### Program zasedání

1. Volba zapisovatelů a ověřovatelů
  2. Schválení programu zasedání
  3. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci „Nový chodník III/0093 a III/0094“
  4. Nový obsah Změny č.1 Územního plánu Zlonín
  5. Návrh organizačních změn na Obecním úřadě
  6. Žádost o finanční krytí pro MŠ Zlonín
  7. Rozpočtová změna č. 7
  8. Zpráva o kontrole KHS v MŠ Zlonín
  9. Zpráva Finančního výboru o kontrole v MŠ Zlonín
  10. Smlouva o ručení k zajištění úvěru Komerční banky pro Svazek obcí Pod Beckovem ve výši 16 mil. Kč
  11. Mimořádný finanční vklad obce na pokrytí běžných a kapitálových výdajů včetně dluhové služby Svazku obcí Pod Beckovem v roce 2023 z rozpočtu obce na rok 2023
  12. Výzva k účasti na zakázce malého rozsahu: Stavba školky Zlonín – vnitřní stavební práce
  13. Výzva k účasti na zakázce malého rozsahu: Stavba školky Zlonín – vnější stavební práce
- Doplňené body:
14. Žádost o propojení plynovodu
  15. Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
  16. Diskuze

### Přítomni

Ing. Miroslav Kratochvíl, Tomáš Svoboda, Petr Jandoš, Karolína Hrubá, DiS.,  
Mgr. Martin Zlomek, Jiří Černý

### Omluveni

Bc. David Šebo



15. listopadu  
2022

## ZÁPIS 2022-10 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### 1) Volba zapisovatelů a ověřovatelů

Řídícím zasedání zastupitelstva je Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta. Zapisovatelem byl navržen Mgr. Martin Zlomek a ověřovateli Petr Jandoš a Karolina Hrubá, DiS.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele a ověřovatele.

### 2) Schválení programu zasedání

Zastupitelstvo obce projednalo program zasedání zastupitelstva obce. Předsedající vyzval zastupitele a občany k návrhu doplnění bodů do programu.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato

### 3) Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci „Nový chodník III/0093 a III/0094“

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na přijetí dotace ve výši 956.000 Kč z rozpočtu Středočeského Kraje na akci Nový chodník podél silnice III/0093 a III/0094 v obci Zlonín ev. č. FRV/VEI/048506/2022. Tato dotace slouží ke spolufinancování nového chodníků v obci.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ve výši 956.000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje na akci Nový chodník podél silnice III/0093 a III/0094 v obci Zlonín evidenční číslo FRV/VEI/048506/2022 a pověřuje starostu obce k podpisu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato



15. listopadu  
2022

## ZÁPIS 2022-10 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### 4) Nový obsah Změny č. 1 Územního plánu Zlonín

Změna č. 1 ÚP Zlonín obsahuje následující body, všechny citované pozemky a lokality se nacházejí v katastrálním území Zlonín:

1. pozemek p. č. 145/2 – návrh změny funkčního využití pozemku z plochy **AP** na plochu **VD**, vně koridoru, v min. vzdálenosti 65 m od hrany vozovky komunikace I/9
2. pozemky p. č. 148/4, 148/62 a 148/63 – změna funkčního využití z plochy **MN** na plochu **ZP** – zeleň přírodního charakteru
3. zpracovatelem Změny č. 1 ÚP Zlonín bude Ing. arch. Jan Procházka
4. navrhuje jako určeného zastupitele pro spolupráci s výkonným pořizovatelem na pořízení Změny č. 1 ÚP Zlonín Ing. Miroslava Kratochvíla

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce

1. schvaluje upravený obsah Změny č. 1 ÚP Zlonín, který je nedílnou součástí usnesení,
2. schvaluje zpracovatelem Změny č. 1 ÚP Zlonín Ing. arch. Jana Procházku
3. schvaluje jako určeného zastupitele pro spolupráci s výkonným pořizovatelem na pořízení Změny č. 1 ÚP Zlonín Ing. Miroslava Kratochvíla

Hlasování:            Pro: 6            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato

### 5) Návrh organizačních změn na Obecním úřadě

Zastupitelstvo obce projednalo návrh organizačních změn na obecním úřadě Zlonín. Zastupitelstvo obce navrhuje v návaznosti na potřeby zaměstnavatele (obec Zlonín) s ohledem na narůstající počet domů a obyvatel obce, s tím spojený nárůst úkolů v údržbě obce, s účinností od 15. listopadu 2022 navýšit počet zaměstnanců obce zařazených do Obecního úřadu Zlonín na čtyři (4 zaměstnance). Zastupitelstvo obce Zlonín navrhuje s účinností od 15. listopadu 2022 novou organizační strukturu Obecního úřadu Zlonín.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce rozhodlo o následujících organizačních změnách na Obecním úřadě Zlonín:

1. Zastupitelstvo obce stanovuje, v návaznosti na potřeby zaměstnavatele (obce Zlonín), s ohledem na narůstající počet domů a obyvatel, s tím spojený nárůst úkolů obecního úřadu, s účinností od 15. listopadu 2022 navýšit počet zaměstnanců obce, zařazených do Obecního úřadu Zlonín, na čtyři (4 zaměstnance).
2. Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje s účinností od 15. listopadu 2022 organizační strukturu Obecního úřadu Zlonín takto:



15. listopadu  
2022

## ZÁPIS 2022-10 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

- starosta (starostka) – člen (členka) zastupitelstva obce pro výkon funkce neuvolněný (neuvolněna)
- místostarosta (místostarostka) – člen (členka) zastupitelstva obce pro výkon funkce uvolněný (uvolněná)
- zaměstnanci obce zařazení do obecního úřadu:
  - úředník územního samosprávného celku – asistent(ka) starosty (starostky) obce
  - úředník samosprávného celku na úseku evidence obyvatel, rozpočtu organizace, administrativa, pokladní
  - technický pracovník – manažer
  - **technický pracovník**

Hlasování:      Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato

### 6) Žádost o finanční krytí pro MŠ Zlonín

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o navýšení provozního rozpočtu Mateřské školy Zlonín o částku 162.616 Kč na pokrytí mzdových nákladů v souvislosti se změnou na postu ředitelky MŠ.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje navýšení provozního rozpočtu Mateřské školy Zlonín o částku 162 616 Kč na pokrytí mzdových nákladů, včetně odvodů, pro odstoupující ředitelku MŠ Zlonín a pověřuje účetní k rozpočtové změně.

Hlasování:      Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato

### 7) Rozpočtová změna č. 7

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtovou změnu č. 7. Rozpočtová změna je součástí tohoto zápisu, příloha č. 2.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 7.

Hlasování:      Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato



15. listopadu  
2022

## ZÁPIS 2022-10 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### 8) Zpráva o kontrole KHS v MŠ Zlonín

Zastupitelstvo obce projednalo zprávu o kontrole KHS v MŠ Zlonín.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

### 9) Zpráva Finančního výboru o kontrole v MŠ Zlonín

Zastupitelstvo obce projednalo zprávu Finančního výboru o kontrole hospodaření Mateřské školy Zlonín za období říjen 2021 – říjen 2022. Finanční výbor neshledal žádná pochybení. Zpráva je součástí tohoto zápisu, příloha č. 3.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

### 10) Smlouva o ručení k zajištění úvěru Komerční banky pro Svazek obcí Pod Beckovem ve výši 16 mil. Kč

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o ručení k zajištění úvěru Komerční banky pro Svazek obcí pod Beckovem ve výši 16 mil. Kč. Tato smlouva je určena na refinancování – předfinancování příspěvků členů svazku na projektovou dokumentaci projektu "Výstavba nové svazkové základní školy Pod Beckovem" a je splatná do 15. 12. 2023 s možností předčasného splacení.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje Smlouvu o ručení s Komerční bankou k zajištění úvěru Komerční banky pro Svazek obcí pod Beckovem ve výši 16 mil. Kč a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo přijato

### 11) Mimořádný finanční vklad obce Zlonín na pokrytí běžných a kapitálových výdajů včetně dluhové služby Svazku obcí Pod Beckovem v roce 2023 z rozpočtu obce na rok 2023

Zastupitelstvo obce projednalo mimořádný finanční vklad Svazku obcí Pod Beckovem v roce 2023 ve výši 441.632,23 Kč.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádný finanční vklad ve výši 441.632,23 Kč na pokrytí běžných a kapitálových výdajů včetně dluhové služby Svazku obcí Pod Beckovem v roce 2023 z rozpočtu obce na rok 2023.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo přijato



15. listopadu  
2022

## ZÁPIS 2022-10 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### 12) Výzva k účasti na zakázce malého rozsahu: Stavba školky Zlonín – vnitřní stavební práce

Na základě výzvy k účasti na zakázce malého rozsahu obec obdržela následující 3 nabídky :

- PN Stavební společnost s.r.o. 147 454,6 Kč bez DPH
- Planispe s.r.o. 252 556 ,- Kč bez DPH
- Rodo Mega Trans s.r.o. 195 344 ,- Kč bez DPH

Starosta obce na základě doporučení hodnotící komise vybral společnost Planispe s.r.o.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr společnosti Planispe s.r.o.

Hlasování:        Pro: 6        Proti: 0        Zdržel se: 0

Usnesení č. 12 bylo přijato

### 13) Výzva k účasti na zakázce malého rozsahu: Stavba školky Zlonín – vnější stavební práce

Na základě výzvy k účasti na zakázce malého rozsahu obec obdržela následující 3 nabídky :

- PN Stavební společnost s.r.o. 604 560,14 Kč bez DPH
- Planispe s.r.o. 493 614 Kč bez DPH
- Rodo Mega Trans s.r.o. 655 483,60 Kč bez DPH

Starosta obce na základě doporučení hodnotící komise vybral společnost Planispe s.r.o.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr společnosti Planispe s.r.o.

Hlasování:        Pro: 6        Proti: 0        Zdržel se: 0

Usnesení č. 13 bylo přijato

### 14) Žádost o propojení plynovodu

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo žádost pana P.K. o propojení STL plynovodu dle projektové dokumentace dle Územního rozhodnutí 0656/16/SU/SVy ze dne 18. 3. 2016.

Obec Zlonín nesouhlasí s propojením STL plynovodu z důvodu zásahu do nově vybudovaného chodníku.

Chodníky podél silnice 0093 byly vybudovány z dotačního titulu SFDI. Na chodnících je dle podmínek dotace udržitelnost, při které by stav současných chodníků po dotaci měl zůstat neměnný. Udržitelnost je 5 let od doby schválení ZVA.



15. listopadu  
2022

## ZÁPIS 2022-10 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje žádost pana P.K. o propojení STL plynovodu dle projektové dokumentace dle Územního rozhodnutí 0656/16/SU/SVy ze dne 18. 3. 2016.

Hlasování: Pro: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14 nebylo schváleno

### 15) Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi Středočeským krajem a obcí Zlonín. Smlouva řeší dopravní obslužnost obce linkami 348, 369, 656 a S3. Na základě této smlouvy jsou stanoveny standardy dopravní obslužnosti a zálohy ve výši 60 000,- Kč čtvrtletně.

- a) **minimální dopravní obslužnost**, která představuje minimální, Krajem plně hrazený standard dopravní obslužnosti;
- b) **rozšířená dopravní obslužnost**, která představuje dopravní obslužnost nad rámec Minimální DO a na jejímž financování se podílí Kraj i Obec
- c) **dodatečná dopravní obslužnost**, která představuje dopravní obslužnost nad rámec Minimální DO a Rozšířené DO a která je v plné výši financována Obcí, tj. bez finanční spoluúčasti Kraje

Po ukončení roku bude provedeno konečné ekonomické vyhodnocení a vyúčtování jednotlivých spojů.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi Středočeským krajem a obcí Zlonín a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 15 bylo přijato

### 16) Diskuze

- **Informace k rozšíření MŠ Zlonín** – kontejnerová školka – bylo vydáno stavební povolení, byly zahájeny stavební práce, termín kolaudace je 29. listopadu. V případě, že se podaří objekt zkolaudovat, neprodleně p. ředitelka MŠ Zlonín vypíše dodatečné přijímací řízení. Předpokládány termín otevření je leden 2023.
- **Informace k projektu „III/0086 Zlonín - průtah“** – na základě usnesení rady Středočeského kraje ze dne 19. 10. 2022 byla ukončena Smlouva o spolupráci



15. listopadu  
2022

## ZÁPIS 2022-10 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

veřejných zadavatelů k akci III/0086 Zlonín, průtah. Vzhledem k tomu, že obec nemá v současné době finanční prostředky na realizaci této stavby, bude obec dále jednat s původním majitelem pozemku o dalším postupu na základě uzavřené darovací smlouvy.

- **Informace k projektu „bezpečného přecházení silnice I/9 Praha – Mělník“**  
V tomto týdnu proběhlo jednání se zástupci ŘSD a projekční firmy atelier Promika ohledně projektu bezpečného přecházení na hlavní silnici I/9. V rámci jednání byly představeny možné varianty řešení s bezpečnostními prvky. Jako nejvýhodnější se jeví posunutí obou zastávek směrem na Neratovice, vytvoření ostrůvku uprostřed komunikace s místem pro přecházení, vybudování chodníků a vlastních zastávek. Pro úspěšnou realizaci musí obec domluvit odkup dotčených pozemků a vyřešit přívod elektřiny. Následně budou zahájeny projekční práce s cílem vydání stavebního povolení v I. polovině roku 2023. V případě, že nenastanou komplikace a podaří se obci získat pozemky, je předpoklad zahájení stavby na přelomu roku 2023/24.
- **Kulturní akce:**
  - ✓ V neděli 4. prosince proběhnou v okolí Komunitního centra Vánoční trhy spojené s rozsvícením vánočního stroměčku, zpíváním koled a Mikulášskou nadílkou pro děti. Zahájení trhů bude od 13.00, od 15.00 následuje Čertovská discoparty pro naše nejmenší, od 17.00 rozsvícení vánočního stroměčku se společným zpíváním koled a na závěr bude Mikulášská nadílka.
  - ✓ V sobotu 21. ledna 2023 se uskuteční od 11.00 ve velkém sále komunitního centra vítání občánků. Rodiče dětí obdrží osobní pozvánku na tuto slavnostní akci.
- **Dotaz na věnované vybavení po odstěhování ukrajinských spoluobčanů** – v případě uvolnění místností obec vydá veřejnou výzvu k odvozu vybavení, které občané zapůjčili.
- **Následující veřejné zasedání zastupitelstva obce se uskuteční v úterý 20. prosince od 19.30 v zasedací místnosti Komunitního centra.**

*Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy. Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů.*

zápis vytvořil: Mgr. Martin Zlomek

zápis ověřil: Petr Jandoš

zápis schválil: Ing. Miroslav Kratochvíl

zápis ověřila: Karolína Hrubá, DiS.