Přítomni: Ing. František Polák, Ing. Miroslav Kratochvíl, Ing. Marek Pátek, Petr Jandoš, Ing. Eva Mikešová, Bc.David Šebo, Tomáš Svoboda

**Program zasedání**

1. Volba zapisovatele a ověřovatele
2. Informace k výstavbě 15 RD Zlonín Jih
3. Návrh střednědobého výhledu obce Zlonín 2020-2022
4. Návrh rozpočtu na rok 2020
5. Rozpočtová změna č. 10
6. Rozpočtová změna č. 11
7. Darovací smlouva na infrastrukturu v lokalitě Zlonín-východ
8. Darovací smlouva na pozemek 145/6.
9. Sazebník úhrad za zřizování věcného břemene na pozemcích obce
10. Plány Kontrolního a Finančního výboru na rok 2020 *- vypuštěno*
11. Veřejná soutěž na dodavatele chodníků III/93 a III/94
12. Kupní smlouva na pozemek 145/5 o výměře 250 m2
13. Zpráva Finančního výboru o kontrole hospodaření Mateřské školky Zlonín

Dodatečné body 14 a 15:

1. rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva ( §72 zákona o obcích) dle nařízení vlády č.318/2017 ve znění nařízení vlády č.202/2018
2. Podání žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na akci „Odbahnění a udržovací práce – rybník Zlonín“.

 16. Diskuze

**Zastupitelstvo schválilo program zasedání: Pro 7; Proti 0; Zdržel se 0**

**Jednání:**

1. Řídícím zasedání zastupitelstva je Ing. Miroslav Kratochvíl.

Zapisovatelem byl zvolen Tomáš Svoboda, ověřovatelem Petr Jandoš.

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

 **Usnesení:**

 Zastupitelstvo **schvaluj**e zapisovatele a ověřovatele zápisu.

 **Unesení číslo 1 bylo přijato**

* + **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7; Proti 0; Zdržel se 0**
1. Zastupitelstvo obce projednalo návrh na realizaci developerského projektu na výstavbu 15 RD Zlonín Jih

Investor projektu společnost Well Will s.r.o. se sídlem u Pekařky 484/1a, 180 00 Praha 8, IČ 24719765 předložila návrh na vybudování 15 RD na pozemku 148/65 v kú. Zlonín. Předmětem výstavby bude 6x dvojdům a 3x soliterní dům na pozemcích od 337 m2 do 505 m2. Developer zaplatí za každý RD částku 80 000,- Kč tzn.1 200 000,- Kč jako příspěvek na infrastrukturu obce, dále daruje obci pozemek 148/62 o výměře 921m2 pro vybudování zeleně a oddychových ploch. Společnost Well Will s.r.o vybuduje, na svoje náklady, chodník podél silnice III/0093 směrem k hlavní silnici I/9 od lokality Zelený Zlonín nejpozději do 3 měsíců po získání stavebního povolení. Projektovou dokumentaci včetně stavebního povolení zajistí obec Zlonín. Po dokončení výstavby developer předá obci veškerou infrastrukturu včetně komunikací. Každý RD bude napojen na obecní vodovod a kanalizaci s tím, že každý RD bude mít vlastní jímku pro tlakovou kanalizaci. Zásobování stavby bude probíhat po vybudované cestě na pozemku 133. Pozemek č. 148/65 je v územním plánu obce určen pro obytnou zástavbu a navrhované parametry RD nejsou v rozporu s územním plánem.

* **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 6; Proti 1 ; Zdržel se 0**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo obce **souhlasí** s výstavbou 15 RD na pozemku 148/65 na základě předložené situační studie a pověřuje starostu obce k přípravě plánovací smlouvy pro nadcházející zasedání zastupitelstva obce.

**Unesení číslo 2 bylo přijato**

1. Zastupitelstvo obce projednalo Návrh střednědobého výhledu obce Zlonín 2020 - 2022

* **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7; Proti 0; Zdržel se 0**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje**  Návrh střednědobého výhledu obce Zlonín na rok 2020 – 2022.

**Unesení číslo 3 bylo přijato**

1. Zastupitelstvo obce projednalo Rozpočet obce na rok 2020. Obec bude hospodařit s plánovanými příjmy ve výši 16 476 592 Kč a výdaji ve výši 19 235 700 Kč. Prioritou pro následující rok bude z hlediska výstavby Odbahnění a rekonstrukce rybníka, vybudování chodníků podél silnice III/093 a III/086 a rekonstrukce objektu Restaurace u Jezera.
	* **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7; Proti 0; Zdržel se 0**

 **Usnesení:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje Rozpočet obce Zlonín na rok 2020**.

**Unesení číslo 4 bylo přijato**

1. Zastupitelstvo obce projednalo Rozpočtovou opatření č. 10/2019 spočívající ve vyrovnání příjmů a výdajů z důvodu financování MŠ Zlonín
	* **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7; Proti 0; Zdržel se 0**

 **Usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.10/2019

**Unesení číslo 5 bylo přijato**

1. Zastupitelstvo obce projednalo Rozpočtovou opatření č. 11/2019 spočívající ve vyrovnání příjmů a výdajů z důvodu splátky finančního podílu naší obce na výstavbě ZŠ Líbeznice za školní rok 2019/2020.
	* **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7; Proti 0; Zdržel se 0**

 **Usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.11/2019

**Unesení číslo 6 bylo přijato**

1. Zastupitelstvo obce projednalo Darovací smlouvu na infrastrukturu v lokalitě Zlonín-východ se společností MATOZA.INTERGROUP s.r.o., Ohradní 1087/63, Michle, 14000 Praha 4
	* **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 6; Proti 0; Zdržel se 1**

 **Usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu na infrastrukturu a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy se společností MATOZA.INTERGROUP s.r.o., Ohradní 1087/63, Michle, 14000 Praha 4. Zároveň zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k převzetí infrastruktury dle schválené projektové dokumentace.

 **Unesení číslo 7 bylo přijato**

1. Zastupitelstvo obce projednalo Darovací smlouvu na pozemek 145/6 od společnosti Planispe company s.r.o., Rybná 682/14, Staré Město, 11000 Praha 1. Jedná se o pozemek o ploše 95 m2 v celkové hodnotě 39 583 Kč, které se výše uvedená společnost rozhodla darovat obci pro vybudování budoucího chodníku podél komunikace III/0093.
	* **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7; Proti 0; Zdržel se 0**

 **Usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu na pozemek 145/6 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy

 **Unesení číslo 8 bylo přijato**

1. Zastupitelstvo obce projednalo a připravilo nový Sazebník úhrad za zřizování věcného břemene na pozemcích obce. Vzhledem k nejasnostem při vyměřování poplatků za věcná břemena na pozemcích obce se zastupitelstvo obce rozhodlo pro vydání jednotného sazebníku. Sazebník stanovuje poplatky následujícím způsobem : Právnické osoby(za přípojku nebo řad inženýrských sítí) :
* Do 10m 2 000,- Kč
* V rozmezí 10m do 200 m 5 000,- Kč
* Nad 200m 10 000,- Kč

Za zřízení distribuční soustavy související se stavbou sítí (např. umístnění trafostanice, spec.rozvaděče apod.) 10 000,- Kč

Fyzické osoby (za přípojku nebo řad inženýrských sítí) jednorázová paušální částka 1 000,- Kč

* + **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7; Proti 0; Zdržel se 0**

 **Usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Sazebník úhrad za zřizování věcného břemene

 **Unesení číslo 9 bylo přijato**

1. Zastupitelstvo obce projednalo podmínky a zhotovitele Veřejné soutěže na dodavatele chodníků III/93 a III/94. Zastupitelstvo obce doporučuje na základě předložené nabídky uzavřít smlouvu se společností Witero s.r.o. a vyhlásit Veřejnou soutěž za podmínek v předloženém materiálu.
	* **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 6; Proti 0; Zdržel se 1**

 **Usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s podmínkami a vypsáním Veřejné soutěže na dodavatele akce chodníky III/93 a III/94 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy se společností Witero s.r.o. na realizaci zhotovitele této VZ.

 **Unesení číslo 10 bylo přijato**

1. Zastupitelstvo projednalo návrh kupní smlouvy na pozemek 145/5 o výměře 250 m2, za částku 700 Kč/m2 týkající se realizace chodníku k silnici č. I/9 a pověřuje starostu k jednání a podpisu těchto smluv.
	* **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 6; Proti 0; Zdržel se 1**

 **Usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na pozemek 145/5 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy

 **Unesení číslo 11 bylo přijato**

1. Zastupitelstvo obce projednalo zprávu Finančního výboru o kontrole hospodaření Mateřské školky Zlonín. Na základě kontroly hospodaření MŠ Zlonín bylo zjištěno, že není uzavřená pojistná smlouva, která by zohledňovala navýšení počtu dětí v MŠ.
	* **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7; Proti 0; Zdržel se 0**

 **Usnesení:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu finančního výboru o kontrole hospodaření MŠ Zlonín a ukládá ředitelce MŠ bezodkladně uzavřít pojistnou smlouvu na zvýšenou kapacitu dětí tzn. na 50 dětí.

1. Předsedající navrhl, aby neuvolněným členům zastupitelstva byla v souladu s § 72 zákona o obcích a nařízení vlády č. 202/2018 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění , poskytována měsíční odměna ve výši viz tabulka, a to ode dne 1.1.2020. Odměny za funkce ve výborech a komisích se sčítají.

|  |  |
| --- | --- |
| **Výše odměn zastupitelů od 1.1.2020** |  |
| Předseda výboru nebo komise | 3245,- Kč |
| Člen výboru nebo komise | 2 704,- Kč |
| Člen obecního zastupitelstva bez funkce | 1 623,- Kč |

* + **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 6; Proti 0; Zdržel se 1**

 **Usnesení:**

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo navýšení odměn za výkon funkce členů zastupitelstva s účinností od 1.1.2020.

 **Unesení číslo 13 bylo přijato**

1. Zastupitelstvo obce projednalo Podání žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na akci „Odbahnění a udržovací práce – rybník Zlonín
	* **Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7; Proti 0; Zdržel se 0**

 **Usnesení:**

 Zastupitelstvo obce schvaluje Podání žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na akci „Odbahnění a udržovací práce – rybník Zlonín“ a pověřuje starostu obce k potřebným právním úkonům.

 **Unesení číslo 14 bylo přijato**

 Diskuse:

Vedení obce informovalo občany o naplňování volebního programu v tomto roce a o výhledu na následují rok.

Pro rok 2020 si zastupitelstvo obce zvolilo následující priority :

* Realizace akce Odbahnění a udržovací práce – rybník Zlonín v I. čtvrtletí roku 2020
* Vybudování chodníků podél komunikace III/093 a III/0086 + centrum obce (u přechodu pro chodce)
* Vybudování chodníku na základě uzavřené smlouvy s developerem směrem k silnici I/9
* Ve spolupráci s Krajským úřadem Středočeského kraje vybudování průtahu obce Zlonín ( komunikace Zlonín – Předboj, Zlonín – Čakovičky.
* Zahájení kompletní rekonstrukce budovy Restaurace u Jezera v II. polovině roku 2020. Přesný termín bude oznámen minimálně 6 měsíců před zahájením prací.
* Pokračovat ve sportovních a kulturních aktivitách
* Řešení dopravní obslužnosti obce

Vedení obce poděkovalo všem, kteří se aktivně podíleli na přípravě a realizaci Vánočních trhů, adventního setkání Klubu seniorů a Mikulášské nadílce pro děti. ( Mateřská škola Zlonín, Zastupitelé a zaměstnanci obce, Skautský oddíl Vlčí důl, p. David Šimůnek a p. Marek Pácalt )

Zastupitelstvo obce popřálo všem občanům Zlonína klidné a pohodové prožití svátků vánoc a v roce 2020 mnoho zdraví, štěstí, spokojenosti a aby se naše obec rozvíjela ku prospěchu všech občanů.

* Následující veřejné zasedání zastupitelstva obce proběhne v úterý 21. ledna 2020 v zasedací místnosti nad restaurací.

*Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy. Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zapsal: |  Tomáš Svoboda  |  |
| Schválil: | Ing. František Polák |  |
| Ověřil: | Petr Jandoš |  |