



21. června
2022

ZÁPIS 2022 - 06 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Program zasedání:

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Finanční příspěvek na krytí poměrné výše nákladů na školní asistenty v ZŠ Líbeznice
3. Smlouva o územním rozvoji se společností Dasseto s.r.o. (Senior park)

Bod byl zrušen

Doplněný bod:

4. Smlouva č. 335/2022 o zřízení věcného břemene s Pražskou plynárenskou a.s. (p. č. 178/37, 178/38, 178/23 vše v k. ú. Zlonín
5. Diskuze

Přítomni:

Ing. František Polák, Ing. Miroslav Kratochvíl, Tomáš Svoboda, Bc. David Šebo, Ing. Marek Pátek,

Omluveni:

Ing. Eva Mikešová

Program jednání:

1) Volba zapisovatele a ověřovatelů

Řídícím zasedání zastupitelstva je Ing. Miroslav Kratochvíl, místostarosta. Zapisovatelem byl navržen Tomáš Svoboda a ověřovateli Petr Jandoš a David Šebo.

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele a ověřovatele.



21. června
2022

ZÁPIS 2022 - 06 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

2) Finanční příspěvek na krytí poměrné výše nákladů na školní asistenty v ZŠ Líbeznice

Zastupitelstvo obce projednalo návrh finančního příspěvku na krytí poměrné výše nákladů na školní asistenty v ZŠ Líbeznice. Jedná se o finanční příspěvek na pedagogické asistenty do 1. tříd. Příspěvek byl stanoven dle počtu žáků ze Zlonína v ZŠ Líbeznice v celkové výši 173.684 Kč (slovy sto sedmdesát tři tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek na krytí poměrné výše nákladů na školní asistenty v celkové výši 173.684 Kč (slovy sto sedmdesát tři tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých).

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato

3) Smlouva o územním rozvoji se společností Dasseto s.r.o. (senior park)

Bod byl z projednávání stažen

4) Smlouva č. 355/2022 o zřízení věcného břemene s Pražskou plynárenskou a.s. (p. č. 178/37, 178/38, 178/32 a 178/23 vše v k. ú. Zlonín)

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy č. 355/2022 o zřízení věcného břemene s Pražskou plynárenskou a.s. (p. č. 178/37, 178/38, 178/32 a 178/23 vše v k. ú. Zlonín, dle ceníku schváleného zastupitelstvem obce v celkové výši 8.000 Kč (slovy osm tisíc korun českých).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Smlouvy č. 355/2022 o zřízení věcného břemene s Pražskou plynárenskou a.s. v celkové výši 8.000 Kč (slovy osm tisíc korun českých) a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato

5) Diskuse

Informace k realizaci projektu Senior park – připravuje se Smlouva o územním rozvoji se společností Dasseto s.r.o., kde budou jasně stanoveny závazky a povinnosti obou



21. června
2022

ZÁPIS 2022 - 06 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

smluvních stran. Veškeré informace budou aktualizovány a zveřejněny na webu obce www.zlonin.cz

Smlouva o územním rozvoji bude řešit výstavbu AREÁLU sestávajícího se z/ze:

- a) seniorského (aktivní 55+) a asistovaného bydlení v samostatných bungalovech o jednom obytném nadzemním podlaží (celkem 24 – 26) s vlastní zahradou a 2 parkovacími místy u každého bungalovu
- b) seniorského bydlení (s pečovatelskou službou v domově se zvláštním režimem) ve dvou dvoupodlažních budovách, přičemž Stavebník uvažuje o 2 variantách, a to v závislosti na umožnění ochranného pásma

1.varianta (větší varianta) – 2 dvoupodlažní budovy (umístěné v ochranném pásmu železnic) obsahující saunový svět, kavárnu, zázemí provozních kapacit pro rehabilitaci s možností služebních bytů pro personál, včetně parkovacích míst pro návštěvy a dodavatele

2.varianta (menší varianta) - 2 dvoupodlažní budovy (umístěné mimo ochranné pásmo železnic) zázemí provozních kapacit pro rehabilitaci s možností služebních bytů pro personál, včetně parkovacích míst pro návštěvy a dodavatele

- a) technické zázemí sportoviště/sportovce včetně bistra u Obecního a dětského hřiště
- a) in-line dráhy
- b) skateparku
- c) dětského hřiště
- d) veřejného prostranství
- e) vycházkové aleje podél části areálu
- f) technické zázemí areálu
- g) veřejné prostranství
- h) vycházkové aleje
- i) technické zázemí areálu
- j) travnatá plocha pro relaxaci
- k) vybudování odpovídající technické a dopravní infrastruktury, zejména i inženýrských sítí a dopravních staveb v k.ú. Zlonín

Informace k realizaci MŠ Zlonín III rozšíření kapacity – Podařilo se zajistit projektanta na projekt Kontejnerové mateřské školy, předběžný termín otevření byl mohl být začátkem listopadu 2022, záleží na výsledku všech územních řízení a stavebním povolení.

Informace k situaci v MŠ Zlonín – v pátek 24.6, proběhne výběrové řízení na ředitele/ku MŠ. Důležitou informací je, že Obecní úřad a zastupitelstvo nemá vliv na personální obsazení MŠ Zlonín a nemůže nijak ovlivňovat pracovní právní vztahy v Mateřské škole vyjma pozice ředitele. Zastupitelstvo obce nemá zájem kohokoliv z personálu propouštět. Vzhledem k plánovanému rozšíření MŠ Zlonín se bude personál rozšiřovat po otevření nových prostor MŠ Zlonín.

Informace k ZŠ Líbeznice - předpokládaným záměrem bylo otevřít dvě základní školy (Bášť, Měsice) v příštím roce. Z důvodu náročnosti a změn v projektech obou základních škol, se otevření posouvá na školní rok 24/25. Vzhledem k výše uvedenému musí ZŠ Líbeznice řešit umístění žáků první třídy. Jedním z návrhů zastupitelstva obce Zlonín je



21. června
2022

ZÁPIS 2022 - 06 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

zřídit první třídu pro žáky ze Zlonína přímo v obci. Bylo vyvoláno jednání p. ředitele Grunta ze ZŠ Líbeznice a zástupce Krajské Hygienické stanice zda jsou naše prostory k tomu vhodné.

Informace k projektu dětského hřiště v lokalitě u Solární elektrárny – projekt je ve fázi plánování, projekční firma bude přímo na místě řešit přesné a vhodné umístění herních prvků hřiště.

Informace k projektu průtahu Čakovičky - Předboj – podle informací od KSUS Středočeského kraje, byla přislíbena realizace na přelomu roku 22/23.

Informace k obnově povrchu příjezdové silnice od 1/9 – podle informací od KSUS Středočeského kraje **bude** realizace rekonstrukce příjezdové komunikace III/0093 přelomu roku 22/23.

Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy. Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů.

zápis vytvořil:
Tomáš Svoboda.....

zápis ověřil
Bc. David Šebo.....

zápis ověřil:
Petr Jandoš

zápis schválil
Ing. František Polák