



18. března
2025

ZÁPIS 2025-02 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Program zasedání

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Žádost o pronájem obecního pozemku parc. č. 267/22 a 267/6 v k.ú. Zlonín pro pořádání společenské akce
3. Záměr o zřízení věcného břemene – služebnosti, pozemek parc. č. 373 a 103/36 v k.ú. Zlonín
4. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti, pozemek parc. č. 373 a 106/36 v k.ú. Zlonín
5. Účetní závěrka Mateřské školy Zlonín 2024
6. Návrh závěrečného účtu obce Zlonín za rok 2024
7. Dodatek č.1 ke smlouvě o zajištění požární ochrany
8. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Zlonín na pořádání dětského karnevalu a společenského plesu SK Zlonín
9. Dodatek č.2 k plánovací smlouvě ze dne 20.2.2020 se společností Planispe Company s.r.o.
10. Dodatek č.1 ke smlouvě o územním rozvoji se společností Dasseto s.r.o.
11. Diskuze

Doplněno:

12. Návrh Darovací smlouvy mezi Středočeským krajem o obcí Zlonín
13. Návrh smlouvy o dílo mezi KSUS a Obcí Zlonín a společností MI Roads a.s.

Přítomni:

Ing. Miroslav Kratochvíl, Tomáš Svoboda, Bc. David Šebo, Jiří Černý, Petr Jandoš

Omluveni:

Eva Mikešová, Mgr. Martin Zlomek



18. března
2025

ZÁPIS 2025-02 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

1) Změna projednávaných bodů a volba zapisovatele a ověřovatelů

Na základě návrhu zastupitelů byl z programu zasedání zastupitelstva stažen bod č. 9 a bod č. 10, z důvodu nedodání a nedoložení kompletních podkladů pro projednání na zasedání zastupitelstva.

Na návrh pana starosty byl do programu zasedání zastupitelstva přidán bod č. 12 a bod č. 13.

Řídícím zasedání zastupitelstva bude Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta. Zapisovatelem byl navržen Petr Jandoš, ověřovateli Jiří Černý a Bc. David Šebo. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje stažení bodu č.9 a bodu č. 10 z programu zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje doplnění bodu č.12 a bodu č. 13 do programu zasedání.

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele a ověřovatele.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato

2) Žádost o pronájem obecního pozemku parc. č. 267/22 a 267/6 v k.ú. Zlonín pro pořádání společenské akce

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem obecního pozemku parc. č 267/22 a 267/6 v k.ú. Zlonín na organizaci sousedské společenské akce dne 12.4.2025.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje bezplatné zapůjčení části pozemku parc. č. 267/22 a 267/6 v k.ú. Zlonín na organizaci sousedské akce – jarní grilování dne 12.4.2025

Za dodržení následujících podmínek:

1. Po skončení akce provedení řádného úklidu a uvedení pozemků do původního stavu.
2. Bezpodmínečné ukončení akce před 22.00 hodinou dne 12.4.2025 tak, aby bylo zabráněno rušení nočního klidu dle vyhlášky Obce Zlonín - o nočním klidu.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato



18. března
2025

ZÁPIS 2025-02 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

3) Záměr o zřízení věcného břemena – služebnosti, pozemek parc. č. 373 a 103/36 v k.ú. Zlonín

Zastupitelstvo obce projednalo návrh zřízení věcného břemene – služebnosti, na pozemcích parc. č. 373 a 103/36 v k.ú. Zlonín, v souvislosti s rekonstrukcí komunikace III/0093 - uložení dešťové kanalizace.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti, na pozemcích parc. č. 373 a 103/36 v k.ú. Zlonín.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato

4. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti pozemky parc. č. 373 a 103/36 v k.ú.

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích 373 a 103/36 v k.ú. Zlonín. Jedná se o věcné břemeno uložení dešťové kanalizace v rámci projektu rekonstrukce komunikace III/0093.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích 373 a 103/36 v k.ú. Zlonín.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato



18. března
2025

ZÁPIS 2025-02 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

5. Účetní závěrka Mateřské školy Zlonín 2024

Zastupitelstvo obce projednalo návrh účetní závěrky Mateřské školy Zlonín za rok 2024. Hospodářský výsledek MŠ Zlonín je s přebytkem v celkové výši 60.032,75 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Zlonín za rok 2024 a schvaluje hospodářský výsledek ve výši 60.032,75 Kč a jeho rozdělení do rezervního fondu.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato

6. Návrh závěrečného účtu obce Zlonín za rok 2024

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh závěrečného účtu obce Zlonín za rok 2024, včetně zprávy o přezkumu hospodaření obce Zlonín za rok 2024 bez výhrad.

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh účetní závěrky Obce Zlonín za rok 2024 bez výhrad.

Návrh usnesení

- 1) Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje závěrečný účet obce Zlonín za rok 2024, včetně zprávy o přezkumu hospodaření obce Zlonín za rok 2024 bez výhrad.
- 2) Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje účetní závěrku Obce Zlonín za rok 2024 bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato



18. března
2025

ZÁPIS 2025-02 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

7. Dodatek č.1 ke smlouvě o zajištění požární ochrany

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh dodatku č.1 ke smlouvě o zajištění požární ochrany JSDH Líbeznice, jedná se o navýšení příspěvku na provoz, dle počtu obyvatel. Celková výše příspěvku je 57.750,- Kč (slovy: padesát tisíc sedm set padesát korun českých) za rok.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o zajištění požární ochrany. Celková výše příspěvku je 57.750 Kč (slovy: padesát tisíc sedm set padesát korun českých) za rok.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato

8. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Zlonín na pořádání dětského karnevalu a společenského plesu SK Zlonín

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce Zlonín na pořádání karnevalu a společenského plesu SK Zlonín v celkové výši 35.000, - Kč (slovy třicet pět tisíc korun českých), finanční prostředky budou použity na činnost animátorů, pořízení věcných cen, zapůjčení techniky a vybavení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce Zlonín na pořádání karnevalu a společenského plesu SK Zlonín v celkové výši 35.000, - Kč (slovy třicet pět tisíc korun českých).

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo přijato

9. Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě ze dne 20.2.2020 se společností Planispe Company s.r.o.

Tento bod byl na návrh zastupitelů zrušen z programu zasedání.

10. Dodatek č.1 ke Smlouvě o územním rozvoji se společností Dasseto s.r.o.

Tento bod byl na návrh zastupitelů zrušen z programu zasedání.



18. března
2025

ZÁPIS 2025-02 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

11. Diskuze

Viz níže

12. Návrh Darovací smlouvy mezi Středočeským kraje a obcí Zlonín

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh Darovací smlouvy mezi Středočeským krajem a obcí Zlonín. Darovací smlouva obsahuje pozemky v majetku Středočeského kraje v obci Zlonín, které jsou pod nově vybudovanými chodníky v ulici Hlavní, Nádražní a Měšická, jedná se o pozemky parc. č. 377/1, 377/12, 377/13, 377/14, 377/15, 377/16, 377/17, 377/18, 381/8, 381/9, 381/10, 381/11, 381/12 vše v k.ú. Zlonín. Účetní hodnota daru je v celkové výši 22.692,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje Darovací smlouvu mezi Středočeským krajem a obcí Zlonín.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 12 bylo přijato

13. Návrh Smlouvy o dílo „III/0093 Rekonstrukce silnice“ mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, obcí Zlonín a MI Roads a.s.

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh Smlouvy o dílo „III/0093 Rekonstrukce silnice“ mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, obcí Zlonín a MI Roads a.s.. Jedná se o smlouvu na zhotovení projektu „III/0093 Rekonstrukce silnice“, která by podle posledních informací měla být zahájena během měsíce května. Podle návrhu zhotovitel je předpokládaná doba rekonstrukce 4 až 6 měsíců a bude provedena ve dvou etapách. Celkové náklady na rekonstrukci jsou ve výši 24.448.200,29 Kč včetně DPH (slovy: dvacet čtyři miliónů čtyři sta čtyřicet osm tisíc dvě stě korun českých a dvacet devět haléřů), s tím že Obec Zlonín má spoluúčast v celkové výši 365.137,07 Kč včetně DPH (slovy: tři sta šedesát pět tisíc sto třicet sedm korun českých a sedm haléřů).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje návrh Smlouvy o dílo „III/0093 Rekonstrukce silnice“ mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, obcí Zlonín a MI Roads a.s. S celkovou spoluúčastí obce Zlonín ve výši 365.137,07 Kč včetně DPH (slovy: tři sta šedesát pět tisíc sto třicet sedm korun českých a sedm haléřů).

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0



18. března
2025

ZÁPIS 2025-02 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Usnesení č. 13 bylo přijato

V rámci diskuse starosta obce informoval o:

- **Projekt bezpečného přecházení a posun zastávek na I/9** – projekční práce jsou již hotové postupně se získávají potřebné souhlasy a vyjádření, bude se podávat žádost o stavební povolení. ŘSD Poté budeme řešit výběrové řízení na zhotovitele a termín realizace.
- **Rekonstrukce komunikace III/0093 (příjezd od I/9)** – viz výše, rekonstrukce by měla začít v průběhu měsíce května, termín ukončení dle zhotovitele 4 až 6 měsíců. Objízdné trasy budou vyznačeny, o zahájení prací budete informováni prostřednictvím webu www.zlonin.cz. Rekonstrukce bude probíhat ve dvou etapách, z důvodu urychlení prací.
- **Rekonstrukce objektu č.p. 23 v centru obce (veterinární ambulance)** – stále se čeká na vyjádření ze strany poskytovatele dotace, zda je žádost v pořádku a bude nám přiznána dotace. Budeme vypisovat Veřejnou zakázku na zhotovitele s tím že pokud bude dotace přiznána bude se realizovat. Projekt bude ukončen evidencí nové dětské skupiny k 31.3.2026. Žádost byla podaná na celkové způsobilé výdaje ve výši 17 765 746,99 Kč bez DPH.
- **Průtah silnice Předboj – Čakovičky** – jedná se o prioritní stavbu pro letošní rok. V případě, že by obec nezískala dotaci z Národního plánu obnovy na výstavbu dětské skupiny v objektu č.p. 23, začneme ihned připravovat výběrové řízení na realizaci této stavby tak, aby výstavba byla zahájena v 2. pololetí roku. V případě, že budeme úspěšní ve výše zmíněné dotaci, bude stavba vysoutěžena a zrealizována po profinancování rekonstrukce objektu č.p. 23. Je to z toho důvodu, že zastupitelstvo nechce zatěžovat obec novým úvěrem a budeme se snažit profinancovat tyto stavby z vlastních zdrojů.
- **Dotaz na možnosti připojení elektrické přípojky pro soukromý projekt výstavby rodinných domů** – Obec Zlonín má platnou směrnici ohledně ocenění věcných břemen, která je pro zastupitelstvo závazná, a nelze částku dělit mezi jiné poplatníky. Z důvodu že vlastníkem distribuční soustavy je vždy ČEZ Distribuce.
- **Informace k připravovanému projektu rozšíření ČOV** – obec Zlonín zpracovává podklady k rozšíření, stavbě nové čistírny odpadních vod, připravuje se projekt, který by měl v dostatečnou rezervou pokrýt veškeré potřeby obce Zlonín dle aktuálního územního plánu.
- **Kulturní dění v obci Zlonín** - zastupitelstvo obce zve občany na akci
 - **Dětský karneval a společenský ples 29.3.2024** v komunitním centru Zlonín – SK Zlonín pořádá ve spolupráci AFK Slavoj Zlonín.
 - **Uklidíme Česko v termínu 5.4.2025** podrobné informace budou zveřejněny na webových stránkách a sociálních sítích obce Zlonín.



18. března
2025

ZÁPIS 2025-02 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

- **Otevření Zlonínské naučné stezky** za účasti hejtmanky středočeského kraje p. Peckové dne **26.4. 2025**
- **Dne 30.4. 2025 bude probíhat Pálení Čarodějnic** v lokalitě Skala, podrobnosti budou zveřejněny na webových stránkách a sociálních sítích obce Zlonín.
- **Projekty v obci** – připravujeme drobné projekty na zlepšení bezpečnosti v obci, úpravu některých chodníků, parkovacích stání, přechodů, včetně zastávky u Sefiru pro autobus a dalších.
- **Zastupitelstvo obce upozorňuje občany na nutnost uhrazení poplatků za odpad a psi a vyzvednutí známek na odpady, poplatková povinnost byla do 28. února 2025!!**

Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy. Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů.

Datum vyhotovení: 26. března 2025

Zápis vytvořil: _____
Petr Jandoš

Zápis schválil: _____
Ing. Miroslav Kratochvíl

Zápis ověřil: _____
David Šebo

Zápis ověřil: _____
Jiří Černý