



25. dubna  
2023

## ZÁPIS 2023-04 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### Program zasedání

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Změna č. 1 územního plánu Zlonín
3. Vyhodnocení veřejné zakázky „Obnova soustavy veřejného osvětlení Zlonín
4. Udělení mimořádné odměny dle § 76 zákona o obcích místostarostovi obce
5. Udělení mimořádné odměny dle § 76 zákona o obcích předsedovi kulturní komise
6. Udělení mimořádné odměny dle § 76 zákona o obcích předsedovi finančního výboru
7. Informace k organizaci školního roku 23/24 – 1. třída
8. Výběr zhotovitele na realizaci zahrady MŠ Zlonín – kontejnerová školka
9. Diskuze

### Přítomni

Ing. Miroslav Kratochvíl, Petr Jandoš, Jiří Černý, Mgr. Martin Zlomek, Karolína Hrubá DiS

### Omluveni

Tomáš Svoboda, David Šebo



25. dubna  
2023

## ZÁPIS 2023-04 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### 1) Volba zapisovatele a ověřovatelů

Řídícím zasedání zastupitelstva bude Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta. Zapisovatelem byl navržen Mgr. Martin Zlomek, ověřovateli Petr Jandoš a Jiří Černý.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele a ověřovatele.

Hlasování:        Pro: 5        Proti: 0        Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato

### 2) Změna č. 1 územního plánu Zlonín

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh změny číslo 1 územního plánu Zlonín. Na základě usnesení č. 10 zastupitelstva obce Zlonín, dne 15. 11. 2022, byla vydána změna obsahu územního plánu. Obsahem změny je pouze změna využití daných parcel v k. ú. Zlonín.

- 1) Vyjmutí části pozemku 145/2 z ochranného pásma silnice I/9 a zařazení do využití „VD - Výroba drobná“
- 2) Změny využití části pozemku číslo 148/4, 148/62 a 148/63 na ZP – Zeleň parková,

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlonín po projednání:

#### 1. bere na vědomí

a) informaci o projednání návrhu opatření obecné povahy Změna č. 1 Územního plánu Zlonín ve znění předloženém prostřednictvím Důvodové zprávy

b) stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování KÚ Středočeského kraje – Odboru územního plánování a stavebního řádu č. j. 035213/2023/KUSK ze dne 10. 3. 2023, ve kterém se konstatuje, že neshledali žádné rozpory a je možné Změnu č. 1 ÚP projednat ve smyslu ustanovení § 52 – 54 stavebního zákona a že lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

#### 2. konstatuje

že Změna č. 1 Územního plánu Zlonín není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů

#### 3. vydává

dle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací



25. dubna  
2023

## ZÁPIS 2023-04 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti Změnu č. 1 Územního plánu Zlonín.

#### 4. ukládá starostovi ve spolupráci s pořizovatelem

- ve smyslu ustanovení § 165 stavebního zákona opatřit záznamem o účinnosti všechna paré Změny č. 1 Územního plánu Zlonín. Jedno paré včetně dokladů o jeho pořízení uložit na obecním úřadě Zlonín, dále pak po jednom paré jednotlivě poskytnout příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu
- Zajistit vyhotovení a doručení veřejnou vyhláškou Úplného znění územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho Změny č. 1 opatřený záznamem o účinnosti dle ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona.
- zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané Změně č. 1 územního plánu Zlonín a Úplného znění územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny č. 1 o místech, kde je možno do Změny č. 1 územního plánu Zlonín a do Úplného znění územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny č. 1 a do jejich dokladové části nahlížet
- pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat registrační list nadřízenému orgánu územního plánování

Hlasování:      Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato

#### 3) Vyhodnocení veřejné zakázky „Obnova soustavy veřejného osvětlení Zlonín“

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu „Obnova soustavy veřejného osvětlení Zlonín“ na vyhodnocení veřejné zakázky. Účastnily se jí celkem tři společnosti: ELTODO osvětlení s.r.o., 400voltů s.r.o. a Energon Dobříš s.r.o. Výsledkem, nejlepší nabídkou byla nabídka společnosti ELTODO Osvětlení s.r.o. s celkovou částkou 1 699 000,- Kč bez DPH. tj. 2 055 790,- Kč vč. DPH.

#### Návrh usnesení

Na základě doporučení hodnotící komise zastupitelstvo obce schvaluje výsledek posouzení a hodnocení nabídek v rámci zakázky malého rozsahu "Obnova soustavy veřejného osvětlení".



25. dubna  
2023

## ZÁPIS 2023-04 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IČO: 25751018, za nabídkovou cenu 1 699 000,- Kč bez DPH, tj. 2 055 790,- Kč vč. DPH.

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo s vítězným uchazečem výše uvedené veřejné zakázky a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy

**Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Usnesení č. 3 bylo přijato

#### 4) Udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích místostarostovi obce

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh starosty obce na udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích místostarostovi obce v celkové výši 40 000,- Kč na základě splnění mimořádných úkolů při zprovoznění kontejnerové MŠ Zlonín.

##### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje návrh starosty obce na udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích místostarostovi obce v celkové výši 40 000,- Kč za mimořádný úkol zprovoznění MŠ.

**Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Usnesení č. 4 bylo přijato

#### 5) Udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích předsedovi kulturní komise

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh starosty obce na udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích předsedovi kulturní komise obce v celkové výši 5 000,- Kč na základě splnění mimořádných úkolů při zprovoznění kontejnerové MŠ Zlonín.

##### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje návrh starosty obce na udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích předsedovi kulturní komise obce v celkové výši 5 000,- Kč za mimořádný úkol zprovoznění MŠ.

**Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Usnesení č. 5 bylo přijato



25. dubna  
2023

## ZÁPIS 2023-04 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### 6) Udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích předsedovi finančního výboru

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh starosty obce na udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích předsedovi finančního výboru celkové výši 5 000,- Kč na základě splnění mimořádných úkolů při zprovoznění kontejnerové MŠ Zlonín.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje návrh starosty obce na udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích předsedovi finančního výboru obce v celkové výši 5 000,- Kč za mimořádný úkol zprovoznění MŠ.

**Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1**

[Usnesení č. 6 bylo přijato](#)

### 7) Informace k organizaci školního roku 2023/24 – 1. třída

Na základě jednání v rámci Svazku obcí pod Beckovem a s ředitelem ZŠ Líbeznice, bylo potvrzeno že 1. třída pro děti ze Zlonína s kapacitou 25 dětí bude v soukromé ZŠ Kojetice. Začátkem měsíce května proběhne z naší strany kontrolní den a bude zahájena příprava smluvní dokumentace pro pronájem těchto prostor. Dle vyjádření ředitelky soukromé ZŠ paní Janyškové probíhají stavební práce podle plánu, škola je zapsána v rejstříku školských zařízení.

[Zastupitelstvo obce bere na vědomí](#)

### 8) Výběr zhotovitele na realizaci zahrady MŠ Zlonín – kontejnerová školka

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na realizaci zatravnění a závlahového systému zahrady MŠ Zlonín – kontejnerová školka. Byly posouzeny cenové nabídky společností Accacia zahradnická s.r.o., Zahradnictví Flos s.r.o., AZAVLAHY – závlahové systémy, Zahradníci PMP s.r.o. Bohužel kvůli příliš velké odlišnosti položkových rozpočtů nebylo možné nabídky objektivně porovnat a žádná tedy vybrána nebyla. Starosta obce navrhuje vypracovat přesné zadání a opětovné poptání nabídek tak, aby byly objektivně porovnatelné.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín odkládá výběr zhotovitele na realizaci zahrady MŠ Zlonín – kontejnerová školka.

**Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0**

[Usnesení č. 8 bylo přijato](#)



25. dubna  
2023

## ZÁPIS 2023-04 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### 9) Diskuze

- **Uklidíme Česko 1. 4. 2023** – starosta obce srdečně děkuje všem zúčastněným.
- **Připojení na vodovodní řad** – dnešním dnem bylo uzavřeno 1. kolo sběru žádostí, všem 19 žádostem bude postupně vyhověno. Na základě jednání s ředitelem VKM by obec měla do 1 měsíce obdržet povolení k navýšení požadované kapacity o 6 000m<sup>3</sup> na celkovou kapacitu 56 000m<sup>3</sup>. Na základě sledování stavu spotřeby a vývoje za posledních 12 měsíců, je napojení těchto 19 RD reálné a nemělo by dojít k překročení výše uvedeného limitu. Nicméně pozemky (mj. začínající číslem 202 nebo 243) mohou být napojeny tehdy, až bude provedena kolaudace přípojného vodovodního řadu. Obec Zlonín informovala o této skutečnosti majitele pozemku. Nadále bude probíhat sběr dalších žádostí o připojení k vodovodnímu řadu tak aby obec měla přehled o požadavcích a podklady pro další jednání s vedením VKM o případném navýšení kapacity.
- **Rekonstrukce příjezdové komunikace III/0093** – KSUS byla vybrána projekční firma, v současné době probíhá zaměření sítí, do 4 měsíců by měla být připravena projektová dokumentace a začne proces stavebního povolení a výběr zhotovitele stavby. 11. května proběhne první jednání s projektantem, vedením Středočeského kraje, KSUS a obcí Zlonín.
- **Projekt bezpečného přecházení komunikace I/9 (Praha- Neratovice)** – ze strany ŘSD probíhá proces výběru projektanta.
- **Projekt průtahu obcí Předboj – Čakovičky** – projektantovi byl zadána aktualizace projektové dokumentace a výkazu-výměru na stávající cenové podmínky a na práce, které byly již udělány. Souběžně se připravuje advokátní kanceláří zadávací dokumentace pro vyhlášení veřejné zakázky.
- **Kontejnerová stání** – vzhledem k tomu, že některá sběrná místa se mění v černé skládky, bylo rozhodnuto o zrušení kontejnerového stání u hlavní silnice u Sefiru. Toto kontejnerové stání bude po domluvě s majitelem developerského projektu Zelený Zlonín přesunuto do II. a III. etapy. Zároveň budeme zvažovat nová místa pro vytvoření kontejnerových stání. Vzhledem k tomu, že legislativa (Zákon 541/2020 Sb. o odpadech) na následující období požaduje zajistit, aby odděleně soustředěvané recyklovatelné složky komunálního odpadu tvořily v roce 2025 alespoň 60 %, v roce 2030 65 %, v roce 2035 a následujících letech alespoň 70 % z celkové produkce komunálního odpadu obce je na místě začít diskutovat a připravit změnu v systému sběru tříděných odpadů např. systémem třídění přímo u producentů. Obec připraví na základě jednání s IPODECem možné varianty sběru tříděného odpadu, které povedou k naplnění ustanovení výše uvedeného zákona.
- **Biokontejner** – obec změnila dodavatele kontejneru a domluvila se s kompostárnou Měšice. Zde by chtěla obec apelovat na majitele domů aby si pořídili nádobu na Bioodpad. Není možné aby 112 zodpovědných majitelů RD si tuto nádobu pořídilo a



25. dubna  
2023

## ZÁPIS 2023-04 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

přispělo do rozpočtu obce částkou 123 200,- Kč a zbývající majitelé RD zneužívali kontejner na Biodpad, který je primárně určen na sběr větví, většího odpadu a odpadu z veřejných prostranství. Finanční náklady na tento kontejner se dnes pohybují v rozpětí 25 – 30 000,- Kč / měsíc tzn. že obec provozování tohoto kontejneru stojí přes 240 000,- Kč za rok. Zároveň obec upozorňuje, že není povoleno dělat černé skládky vysypáváním biodpadu na přilehlých polích. Majitele těchto polí budeme informovat, a žádat je aby tyto černé skládky řešili.

- **Dětské hřiště u FVE** – prozatímně dojde k oplocení a zatravnění, než bude finančně možné realizovat původní záměr.
- **Kulturní akce** – starosta obce děkuje kulturní komisi za všechny uskutečněné akce (Masopust, Na stojáka) i plánované akce.
  - 30. dubna Čarodějnice,
  - 14. května od 11.00 hodin oslava Dne matek
  - 3. června dětský den

*Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy. Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů.*

Datum vyhotovení: 3. května 2023

Zápis vytvořil: \_\_\_\_\_  
Mgr. Martin Zlomek

Zápis schválil: \_\_\_\_\_  
Ing. Miroslav Kratochvíl

Zápis ověřil: \_\_\_\_\_  
Petr Jandoš

Zápis ověřil: \_\_\_\_\_  
Jiří Černý