



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O DODAVATELSKÉM ÚVĚRU

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Obec Zlonín

se sídlem: Zlonín 8, 250 64 Zlonín

IČ: 002 41 067

zastoupená Bohuslavem Novotným, starostou obce

jako **o b e c**

a

morez stavební s.r.o., IČ: 29115850

se sídlem: Terezie Brzkové 1037/27, 318 00 Plzeň - Skvrňany

zastoupená Tomášem Hradeckým, jednatelem

jako **z h o t o v i t e l**,

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku, tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o dodavatelském úvěru:

A.

Prohlášení stran

1. **Obec prohlašuje**, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

- pozemku **parc. č. 408/2**, způsob využití/druh pozemku - jiná plocha/ostatní plocha,

jak tento zapsán Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ pro k.ú. Zlonín, obec Zlonín na **LV č. 10001** (dále jen „pozemek“).

2. Obec dále prohlašuje, že pozemek je určen k zastavění, kdy **na pozemku je naprojektována výstavba pavilonu mateřské školy** (projekt „Obytné území Zlonín III. Mateřská škola,“ vypracovaný bytovým družstvem Stabyt b.d., IČ: 135 82 216, Letohradská 1359, 562 06 Ústí nad Orlicí – dále jen „projekt“).

3. Obec prohlašuje, že z celkového rozpočtu, určeného na financování projektu má sama k dispozici částku **4.000.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony korun českých) (dále „**vlastní zdroje**“), rozpočet projektu pak činí 6.290.844,22 Kč (slovy: šest milionů dvě stě devadesát tisíc osm set čtyřicet čtyři korun českých 22/100) včetně DPH.

4. Obec prohlašuje, že **usiluje o získání dotace na projekt**, kdy touto by případně dofinancovala náklady na zhotovení projektu nad rámec jejích vlastních zdrojů, obec pak současně prohlašuje, že tuto smlouvu se zhotovitelem uzavírá pro případ, že by dotaci na dostavbu projektu nezískala, případně by ji získala v rozsahu, který nebude pro daný účel dostačující.

5. Obec prohlašuje, že má zájem na zhotovení stavby (projektu) zhotovitelem, a dále na tom, aby byl projekt, v rozsahu jdoucím nad rámec vlastních zdrojů obce, zhotovitelem případně financován, a to za podmínek, daných **Smlouvou o dodavatelském úvěru** (dále též „**budoucí smlouva**“).

6. Zhotovitel, jakožto vítěz výběrového řízení na zhotovení projektu prohlašuje, že **je ochoten a schopen projekt** v rozsahu, jdoucím nad rámec vlastních zdrojů obce, **financovat**.

7. Vztah mezi obcí a zhotovitelem, pokud jde o výstavbu projektu, upravuje samostatná smlouva (Smlouva o dílo ze dne 29.9.2015).

B.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem a účelem této smlouvy je zajištění případného financování projektu v rozsahu, jdoucím nad rámec vlastních zdrojů obce (čl. I.), a to konkrétně **stanovením oprávnění obce**, zhotovitele o uzavření budoucí smlouvy požádat, a **stanovením povinnosti zhotovitele**, na požádání obce budoucí smlouvu s obcí uzavřít.

2. Obsah budoucí smlouvy je obsažen v čl. III. této smlouvy.

C.

Práva a povinnosti stran

1. Obec je oprávněna kdykoli v době od 1.1.2016 do 30.9.2016 zhotovitele vyzvat k uzavření smlouvy následujícího obsahu.

2. Zhotovitel je povinen do 5 prac. dnů po vyzvání obcí smlouvu, jak její text uveden výše, s obcí uzavřít.

SMLOUVA O DODAVATELSKÉM ÚVĚRU

uzavřena dle § 1746/2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

morez stavební s.r.o., IČ: 29115850

se sídlem: Terezie Brzkové 1037/27, 318 00 Plzeň - Skvrňany

zastoupená Tomášem Hradeckým, jednatelem

jako **úvěrující**,

a

Obec Zlonín

se sídlem: Zlonín 8, 250 64 Zlonín

IČ: 002 41 067

zastoupená Bohuslavem Novotným, starostou obce

jako **úvěrovaný**

I.

Prohlášení stran

1. **Úvěrovaný prohlašuje**, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

- pozemku **parc. č. 408/2**, způsob využití/druh pozemku - jiná plocha/ostatní plocha,

jak tento zapsán Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ pro k.ú. Zlonín, obec Zlonín na **LV č. 10001** (dále jen „pozemek“).

2. **Úvěrovaný dále prohlašuje**, že **na pozemku probíhá či bude probíhat výstavba pavilonu mateřské školy** (projekt „Obytné území Zlonín III. Mateřská škola,“ vypracovaný bytovým družstvem Stabyt b.d., IČ: 135 82 216, Letohradská 1359, 562 06 Ústí nad Orlicí – dále jen „projekt“), zhotovitelem tohoto je na základě proběhlého výběrového řízení úvěrující.

3. Strany této smlouvy uzavřely dne 2015 **Smlouvu o smlouvě budoucí o dodavatelském úvěru**, ze které plyne oprávnění úvěrovaného o uzavření této smlouvy (o dodavatelském úvěru) požádat, a povinnost úvěrujícího takovémuto případnému požadavku vyhovět, a smlouvu uzavřít.

II.

Předmět a účel smlouvy

- 1 Účelem této smlouvy je zajištění financování dostavby projektu, jak tento popsán v čl. I. smlouvy; předmětem této smlouvy je pak stanovení konkrétních práv a povinností stran, a to zejména podmínek, za jakých bude dodavatelský úvěr mezi stranami této smlouvy čerpán a splacen.
- 2 Úvěrující se touto smlouvou zavazuje poskytnout úvěrovanému v jeho prospěch peněžní prostředky do částky a v termínu jak uvedeno dále v této smlouvě, a úvěrovaný se zavazuje úvěrujícímu takto poskytnuté peněžní prostředky vrátit za podmínek sjednaných v této smlouvě a zaplatit smluvně sjednaný úrok.

III.

Výše úvěrového rámce a účel úvěru

- 1 Úvěrující se touto smlouvou zavazuje úvěrovanému poskytnout dodavatelský úvěr **až do výše 2.500.000,- Kč** (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých).
- 2 Úvěr je účelově vázán na účel, jak plyne z čl. I. a II. této smlouvy, a jak plyne ze Smlouvy o smlouvě budoucí - tj. na dostavbu projektu.

IV.

Podmínky a rozsah čerpání úvěru

- 1 Rozsah čerpání úvěru v limitech úvěrového rámce je pouze na rozhodnutí úvěrovaného.
- 2 Úvěr bude poskytnut **formou bezhotovostního převodu** na bankovní účet úvěrovaného č.ú. 12725201/0100, vedený u KB, a.s., a to do 5 (slovy pěti) pracovních dnů ode dne, kdy bude úvěrovaným o čerpání písemně požádáno, a v rozsahu, jak bude úvěrovaným požádáno. Úvěrovaný je v průběhu doby čerpání úvěru stanovené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy oprávněn čerpat úvěr najednou nebo postupně dílčím opakovaným částečným čerpáním až do celkové výše čerpaného úvěru stanovené ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy.

- 3 Úvěrovaný je oprávněn čerpat úvěr v době od uzavření této smlouvy do dne 30.9.2016.
- 4 Úvěr je čerpán dnem, kdy je finanční částka, jak o tuto úvěrovaným žádáno, v plné výši připsána na bankovní účet úvěrovaného dle odstavce 2 tohoto článku.

V.

Cena a podmínky splatnosti úvěru

- 1 Úvěr bude poskytnut úvěrovanému za úrokovou sazbu **4% p.a.** z aktuálního zůstatku nesplaceného úvěru (tj. vždy pouze z aktuálně čerpané částky).
- 2 Jistina úvěru je splatná ve lhůtě 5 (pěti) let od data prvního poskytnutí části úvěru, úvěrovaný může splatit úvěr jak z vlastních, tak případně z externích (příkl. úvěrových) zdrojů.
- 3 Úvěr může být doplacen kdykoli během doby splatnosti, tj. i předčasně, a to bez jakékoli sankce; úvěrovaný pak zaplatí úroky pouze za období od data poskytnutí do data vrácení úvěru (§ 2399 OZ).
- 4 Úvěrovaný se zavazuje platit úroky z úvěru, splácet části jistiny úvěru a to zejména z investičních dotací určených na výstavbu projektu, dále pak z darů a z případných mimořádných příjmů obce (úvěrovaného) apod.
- 5 Úvěr bude poskytnut a vrácen v české měně.
- 6 Úvěrovaný bude platit úroky z čerpané částky úvěru na čtvrtletní bázi, tj. pokaždé k 31.03., 30.06., 30.09. a 31.12. daného roku a to do 30 dnů od ukončení čtvrtletí, za něž je úrok placen.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1 Tato smlouva se řídí českým právním řádem; věci, smlouvou neupravené, se řídí primárně zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, které budou výsledkem vzájemné dohody stran.
- 3 Smlouva vzniká ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě obec.
- 4 Smlouva vyjadřuje pravou a vážnou vůli stran, není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což strany stvrzují svými podpisy níže.

D.

Další ujednání stran

Žádné ustanovení této smlouvy není myšleno a z vůle stran nemá být vykládáno tak, že obec je žádat o uzavření budoucí smlouvy povinna, ani že je povinna úvěr vyčerpat v plné výši, či ihned.

E.

Závěrečná ustanovení

- 1 Tato smlouva se řídí českým právním řádem; věci, smlouvou neupravené, se řídí primárně zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, které budou výsledkem vzájemné dohody stran.
- 3 Smlouva vzniká ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze stran.
- 4 Smlouva vyjadřuje pravou a vážnou vůli stran, není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což strany stvrzují svými podpisy níže.

Ve Zloníně, dne 4.12.2015

V Plzni, dne 4.12.2015


Obec Zlonín
Bohuslav Novotný, starosta obce


Tomáš Hradecký
jednatel



morez stavební s. r. o.
Terezie Brzkové 27
318 00 Plzeň
IČO: 29115850
DIČ: CZ29115850
provozovna: Chotíkov 449
330 17 Chotíkov
E: morez@morezstavi.cz
www.morezstavi.cz