



21. září 2021

## ZÁPIS 2021 - 08 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### Program zasedání:

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Smlouva o zřízení věcného břemene na parc.č. 179/8, 181/15 v k. ú. Zlonín ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.
3. Vyhodnocení přihlášek k záměru na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 23 (objekt Matoza)
4. Návrh Kupní smlouvy na odkoupení infrastruktury na parc. č. 178/3, 178/12-14, 178/18, 178/23, 178/32, 178/37, 178/38 v k.ú. Zlonín, od společnosti Nikmar Invest s.r.o., IČO: 26750619
5. Neinvestiční příspěvek na rozvoj obce
6. Zavedení názvů ulic
7. Diskuze

### Přítomni:

Ing. František Polák, Ing. Miroslav Kratochvíl, Petr Jandoš, Ing. Marek Pátek, Bc. David Šebo, Tomáš Svoboda,

### Omluveni:

Ing. Eva Mikešová

### Program jednání:

#### 1) Volba zapisovatele a ověřovatelů

Řídícím zasedání zastupitelstva je Ing. Miroslav Kratochvíl, místostarosta. Zapisovatelem byl navržen Tomáš Svoboda a ověřovateli Ing. Marek Pátek a Petr Jandoš. Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

**Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

#### Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program zasedání a zapisovatele a ověřovatele.

Usnesení č. 1. bylo přijato



21. září 2021

## ZÁPIS 2021 - 08 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### 2) Smlouva o zřízení věcného břemene na parc.č. 179/8, 181/15 v k. ú. Zlonín ve prospěch ČEZ Distribuce a.s

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. na parcelách č. 179/8, 181/15 v k.ú. Zlonín. Podle platného sazebníku, je celková částka za věcné břemeno v celkové výši 5 000 Kč (pět tisíc korun českých).

#### Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. na parcelách č. 179/8, 181/15 v k.ú. Zlonín, v celkové výši 5 000 Kč (pět tisíc korun českých) a pověřuje starostu k právním krokům a podpisu smlouvy.

**Hlasování: Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0**

Usnesení č. 2 bylo přijato

### 3) Vyhodnocení záměru na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 23 v obci Zlonín (bývalý objekt Matoza)

Zastupitelstvo obce projednalo vyhodnocení záměru na pronájem nebytových prostor objektu č. p. 23 v obci Zlonín (bývalý objekt Matoza). Do výběrového řízení se přihlásili dva účastníci. Jedna z nabídek nesplnila kritéria a byla vyřazena. Druhá nabídka na Veterinární ordinaci od MVDr. Řeháka splnila podmínky.

#### Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** pronájem nebytových prostor o výměře 41,5m<sup>2</sup> v objektu č. p. 23 v obci Zlonín (bývalý objekt Matoza) pro Veterinární ordinaci MVDr. Řeháka za částku ve výši 6.000,- Kč (šest tisíc korun) za měsíc a pověřuje starostu obce k právním krokům a podpisu smlouvy.

Zastupitelstvo obce prodlužuje výběrové řízení na pronájem zbývajících nebytových prostorů a zájemci mohou své nabídky zasílat do 18. října na obecní úřad Zlonín.

**Hlasování: Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0**

Usnesení č. 3 bylo přijato



21. září 2021

## ZÁPIS 2021 - 08 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

- 4) **Návrh Kupní smlouvy na odkoupení infrastruktury na parc. č. 178/3, 178/12-14, 178/18, 178/23, 178/32, 178/37, 178/38 v k.ú. Zlonín, od společnosti Nikmar Invest s.r.o., IČO: 26750619**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Kupní smlouvy na odkoupení infrastruktury na parc. č. 178/3, 178/12-14, 178/18, 178/23, 178/32, 178/37, 178/38 v k.ú. Zlonín, od společnosti Nikmar Invest s.r.o., IČO: 26750619. Jedná se o přilehlé ulice a inženýrské sítě včetně pozemku parc.č. 178/18, který je určen jako veřejná zeleň. Celková cena je stanovena na 98.000 Kč (devadesát osm tisíc korun českých).

### **Návrh usnesení č. 4:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** návrh Kupní smlouvy na odkoupení infrastruktury na parc. č. 178/3, 178/12-14, 178/18, 178/23, 178/32, 178/37, 178/38 v k.ú. Zlonín, od společnosti Nikmar Invest s.r.o., IČO: 26750619 v celkové výši 98.000 Kč (devadesát osm tisíc korun českých).

**Hlasování: Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0**

Usnesení č. 4 bylo přijato

- 5) **Neinvestiční příspěvek na rozvoj obce**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na zvýšení neinvestičního příspěvku na rozvoj obce. Neinvestiční příspěvek na rozvoj obce bude sloužit na vybudování potřebné infrastruktury (např. na navýšení kapacity vody a ČOV).

Návrh:

**fyzická osoba** žádající o povolení pro **novou výstavbu 1 nebo 2 bytových jednotek** na **150.000,- Kč** (sto padesát tisíc korun českých) za každou bytovou jednotku.

**fyzická osoba** žádající o povolení na **novou výstavbu 3 a více bytových jednotek** na **300.000,- Kč** (tři sta tisíc korun českých) za každou bytovou jednotku.

**právnícká osoba** žádající o povolení na **novou výstavbu 1 a více bytových jednotek** na **300.000,- Kč** (tři sta tisíc korun českých) za každou bytovou jednotku.

Příspěvek je splatný do šesti měsíců od udělení stavebního souhlasu.



21. září 2021

## ZÁPIS 2021 - 08 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** návrh zvýšení neinvestičního příspěvku na rozvoj obce takto:

**fyzická osoba** žádající o povolení pro **novou výstavbu 1 nebo 2 bytových jednotek** na **150.000,- Kč** (sto padesát tisíc korun českých) za **každou bytovou jednotku**.

**fyzická osoba** žádající o povolení na **novou výstavbu 3 a více bytových jednotek** na **300.000,- Kč** (tři sta tisíc korun českých) za **každou bytovou jednotku**.

**právnícká osoba** žádající o povolení na **novou výstavbu 1 a více bytových jednotek** na **300.000,- Kč** (tři sta tisíc korun českých) za **každou bytovou jednotku**.

Příspěvek je splatný do šesti měsíců od udělení stavebního souhlasu.

**Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

Usnesení č. 5 bylo přijato

### 6) Zavedení názvu ulic

Z důvodu rozšíření obce a výstavby nových částí se zastupitelstvo obce, rozhodlo zavést názvy ulic. Cílem je vytvořit přesné označení a umístění domů a ostatních budov v obci pro složky IZS, poštu i pro samotné občany.

Na základě podnětů občanů byl představen upravený návrh projektu. Své podněty můžete i nadále zasílat na [ulicezlonin@volny.cz](mailto:ulicezlonin@volny.cz) do 18. října. Na základě připomínek občanů budou názvy ulic definitivně zapracovány do návrhu, který se bude schvalovat na veřejném zasedání 26. října 2021. Žádáme Vás o předložení věcných návrhů, protože naším cílem je maximální souhlas většiny občanů. Grafický návrh názvů ulic je po předchozí diskuzi a připomínkách občanů uveden v příloze č. 1 a bude zveřejněn na webových stránkách obce a na sociálních sítích obce.

Následovat bude legislativní proces v souladu se Zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., a Vyhláškou o označování budov č. 326/2000 Sb., o způsobu označování ulic a ostatních veřejných prostranství názvy, o způsobu použití a umístění čísel k označení budov, o náležitostech ohlášení o přečíslování budov a o postupu a oznamování přidělení čísel a dokladech potřebných



21. září 2021

## ZÁPIS 2021 - 08 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

k přidělení čísel, ve znění pozdějších předpisů. Výsledkem bude zápis do RÚIAN - základní registr územní identifikace.

Občanům, kterým se tímto úkonem změní adresa trvalého pobytu, bude potřeba provést výměnu občanských průkazů z moci úřední, neboť údaje o adrese trvalého pobytu jsou po přejmenování ulice neplatné. Obec vyzve občany k výměně OP. Každý občan je povinen si vyměnit OP, který obsahuje neplatné údaje (respektive nesprávné) údaje (celý OP je pak neplatný). Výměna je prováděna bezplatně (bez správního poplatku).

**Zastupitelstvo bere bod č. 6 na vědomí**

### 7) Diskuze

- **Dotaz na používání pozemku parc.č. 197/1 v k.ú. Zlonín** – jedná se o obecní pozemek v lokalitě Zlonín – Jih (Směrem na Měšice) na který je momentálně znemožněn vstup kvůli úpravám. Pozemek bude osázen veřejnou zelení a bude sloužit pouze pro pěší.
- **Dotaz na dodatečné dopravní značení v obytné zóně v ulici „u Sefiru“** - na základě podnětu občanů byla podána žádost na úpravu dopravního značení na Odbor dopravy v Brandýse nad Labem, ten vydal souhlas. Obec požádala zhotovitele o vyčíslení finanční nákladů a termín realizace. Předpokládaný termín realizace je říjen až listopad 2021.
- **Informace k Územnímu plánu** - na nový územní plán byla ze strany vlastníka pozemků podána žaloba. Proběhl správní soud, který rozhodl o zamítnutí žaloby v celé šíři. Žalobci bylo uloženo uhradit veškeré náklady na soudní řízení.
- **informace k problému z vytápěním MŠ**  
Starosta obce byl 14. září 2021 informován paní ředitelkou MŠ o vysokých teplotách v horním patře MŠ.  
Na základě projektové dokumentace na dodatečnou montáž klimatizace v horním patře MŠ, bylo KHS rozhodnuto - že klimatizační jednotka může být umístěna, tak aby přímo „nefoukala na děti“ a její provoz je možný v době od 6 hodin do 18 hodin, tedy v celé provozní době MŠ – viz rozhodnutí umístěné na nástěnce MŠ. Stavebním úřadem bylo rozhodnuto, že projekt splňuje všechny podmínky a může být realizován. Klimatizace byla instalována odbornou firmou. Byla provedena revize kotle na vytápění, a byl zcela vypnut. Byla provedena kontrola nastavení klimatizační jednotky a bylo zjištěno, že není používána. Klimatizací byl celý prostor vychlazen na doporučenou teplotu. V celém prostoru se nyní pravidelně větrá, aby nedocházelo k přehřátí. Celý problém je od začátku starostou aktivně řešen, a teploty v horním patře MŠ byly dvakrát denně kontrolovány a jsou již v normálu.



21. září 2021

## ZÁPIS 2021 - 08 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

- **informace k dopravnímu značení** – během tohoto týdne byly na silnici I/9 před křižovatkou na Zlonín, obousměrně osazeny dopravní značky „Návěst před křižovatkou“ které informují řidiče o „zákazu vjezdu nákladním vozidlům“.
- **dotaz na nesvícení solárních lamp v časných ranních hodinách** – všechny lampy budou překontrolovány, včetně baterií, případné závady budou opraveny, možným důvodem nesvícení je také nízká sluneční aktivita posledních dní.
- **informace ke kontejneru na elektro** - Kontejner pro sběr drobného elektroodpadu je umístěn v prostorách ČOV. Elektroodpad je možné odevzdat vždy ve středu od 16 do 18 hodin. Do kontejneru je možné odevzdat (drobnou elektrotechniku jako varné konvice, toustovače, vysavače a podobné domácí drobné elektrospotřebiče). Upozornění: Monitory a bílá technika (ledničky, pračky apod.) **NEBUDOU PŘIJÍMÁNY!!**
- **Informace k rekonstrukci Komunitního centra Zlonín** - stavební práce probíhají dle plánu, termín kolaudace byl stanoven na 12. října 2021. Následně bude zprovozněno dětské a sportovní hřiště. Slavnostní otevření komunitního centra proběhne v sobotu 23. října, kdy se připravuje celodenní akce pro celou rodinu.
- **V sobotu 16. října se uskuteční tradiční podzimní brigáda** - sraz bude v 9.30 hod před obecním úřadem. V rámci brigády bude od 9.00 – 12.00 proveden sběr nebezpečných odpadů v prostoru ČOV (vyřazené elektrospotřebiče, pneumatiky z osobních vozidel (maximálním počtu 4KS na trvale žijícího občana), barvy, akumulátory apod.)
- **V říjnu proběhne veřejné zasedání zastupitelstva obce v úterý 26. října** od 19.00 v prostorách komunitního centra a nebude přenášeno online

*V rámci diskuze byly zodpovězeny všechny dotazy z online přenosu.*

*Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy. Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů.*



21. září 2021

## ZÁPIS 2021 - 08 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

zápis vytvořil:

Tomáš Svoboda.....

zápis ověřil

Petr Jandoš .....

zápis ověřil:

Ing. Eva Mikešová.....

zápis schválil

Ing. František Polák .....