



29. srpna
2023

ZÁPIS 2023-07 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Program zasedání:

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Převod majetku Obce Zlonín do majetku MŠ Zlonín
3. Rozpočtová změna č.7/23
4. Návrh směnné smlouvy na pozemek parc.č. 69/2 o výměře 3259 m² za pozemek parc.č. 78/1 o výměře 3259 m² vše v k. ú. Zlonín
5. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 178/18 o výměře cca 56m² v k. ú. Zlonín v majetku obce Zlonín
6. Projekt parkovacího stání na příjezdu do obce Zlonín parc. č. 133 v k. ú. Zlonín
7. Stanovení příspěvku na energie a úklid za využití sálů Komunitního centra Zlonín
8. Diskuze

Přítomni:

Ing. Miroslav Kratochvíl, Tomáš Svoboda, Jiří Černý, Mgr. Martin Zlomek

Omluveni:

Ing. Eva Mikešová, MBA, Petr Jandoš, Bc. David Šebo



29. srpna
2023

ZÁPIS 2023-07 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

1) Volba zapisovatele a ověřovatelů

Řídícím zasedání zastupitelstva bude Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta. Zapisovatelem byl navržen Tomáš Svoboda, ověřovateli Martin Zlomek a Jiří Černý.

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele a ověřovatele.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

[Usnesení č. 1 bylo přijato](#)

2) Převod majetku Obce Zlonín do majetku MŠ Zlonín

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh převodu majetku Obce Zlonín, (pračka, sušička), do majetku MŠ Zlonín.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje návrh převodu majetku Obce Zlonín do majetku MŠ Zlonín.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

[Usnesení č. 2 bylo přijato](#)

3) Rozpočtová změna č.7/23

Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtové změny č.7/23. Jedná se o převod prostředků mezi kapitolami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtové změny č. 7/23.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

[Usnesení č. 3 bylo přijato](#)



29. srpna
2023

ZÁPIS 2023-07 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

4) Návrh Směnné smlouvy na pozemek parc. č. 69/2 v k. ú. Zlonín o výměře 3259 m² za pozemek parc. č. 78/1 o výměře 3259 m² v k. ú. Zlonín

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh Směnné smlouvy na pozemek parc. č. 69/2 v k. ú. Zlonín o výměře 3259 m² za pozemek parc. č. 78/1 o výměře 3259 m² v k. ú. Zlonín. Záměr směny pozemku byl zveřejněn na úřední desce dne 16. 1. 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje návrh Směnné smlouvy na pozemek parc. č. 69/2 v k. ú. Zlonín o výměře 3259 m² za pozemek parc. č. 78/1 o výměře 3259 m² v k. ú. Zlonín a pověřuje starostu k právním krokům a podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Nusnesení č. 4 bylo přijato

5) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 178/18 v k. ú. Zlonín o výměře cca 56m² v majetku obce Zlonín

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh prodeje části pozemku parc. č. 178/18 o výměře cca 56 m² v k. ú. Zlonín v majetku obce Zlonín. Jedná se o část pozemku, který je určen na budoucí realizaci dětského hřiště s klidovou parkovou zónou mezi ulicemi Cedrová, Borová a Modřínová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje návrh prodeje části pozemku parc. č. 178/18 o výměře cca 56 m² v k. ú. Zlonín v majetku obce Zlonín.

Hlasování: Pro: 0 Proti: 4 Zdržel se: 0

Nusnesení č. 5 nebylo přijato

6) Projekt parkovacího stání na příjezdu do obce Zlonín na parc. č. 133 v k. ú. Zlonín

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh projektu parkovacího stání na příjezdu do obce Zlonín na pozemku parc. č. 133 v k. ú. Zlonín. V souvislosti s realizací projektu rekonstrukce příjezdové komunikace III/0093, zde vznikne parkoviště pro 5 osobních vozidel a jedno stání pro invalidní občany. Toto parkovací stání zde vzniká z důvodu, že pozemek pod tímto parkovištěm je jediným, kde do budoucna může dojít k navýšení kapacity MŠ nebo provizorních tříd ZŠ. Zároveň toto parkoviště bude sloužit pro občany, kteří v případě výstavby (viz. uzavřená plánovací smlouva se společností Planispe company s.r.o., odsouhlasená zastupitelstvem obce dne 19. května 2020) vybuduje objekt, kde přízemí bude sloužit pro zlepšení občanské vybavenosti.



29. srpna
2023

ZÁPIS 2023-07 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje návrh projektu parkovacího stání na příjezdu do obce Zlonín na pozemku parc. č. 133 v k. ú. Zlonín.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato

7) Stanovení příspěvku na energie a úklid za využití sálů Komunitního centra Zlonín

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh příspěvku za využití sálů komunitního centra Zlonín. V platnosti od 1. 9. 2023 do 30. 6. 2024

Návrh: **Velký sál** za každou započatou hodinu 400 Kč.

Malý sál za každou započatou hodinu 200 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje návrh příspěvku za využití sálů komunitního centra Zlonín V platnosti od 1. 9. 2023 do 30. 6. 2024

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato

8) Diskuze

- **Informace k projektu obnovy veřejného osvětlení** - výměna začne probíhat v září, na základě výběrového řízení byla uzavřena smlouva se společností EL TODO s.r.o., byla získána dotace od Ministerstva průmyslu a obchodu.
- **Informace k projektu Zklidnění dopravy Zlonín – Předboj – Čakovičky**, výběrové řízení bylo ukončeno, do veřejné zakázky se přihlásil jediný uchazeč. Byly splněny všechny zákonné podmínky, celková cena nabídnutá z jediné nabídky je **7 105 590 - Kč bez DPH**. Probíhají další jednání se společností Styrogroup, jejichž výsledkem by měla být spolupráce na realizaci tohoto projektu. Vlastní realizace by měla být zahájena v 1. polovině příštího roku.
- **Realizace projektu bezpečného přecházení 1/9** – proběhlo jednání se zástupci ŘSD, v 1. polovině září bude vypsáno výběrové řízení na projektanta.



29. srpna
2023

ZÁPIS 2023-07 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

- **Informace k realizaci rekonstrukce silnice III/0093 Zlonín** – rekonstrukce silnice ulice „Hlavní“ od přejezdu směrem k 1/9 – byl zpracován projekt, který bude posouzen všemi stranami a bude se žádat o stavební povolení. Obec dala jasné požadavky k tomuto projektu, např. zastávka pro školní autobus u Sefiru, přechod pro chodce, zpomalovací retardér těsně před zástavbou.
- **Realizace sportovišť a dětských hřišť** - obec získala stavební povolení na multifunkční hřiště v prostorách Senior parku, hledáme vhodné dotační tituly na realizaci. Stejná situace je s hřištěm u fotovoltaiky, máme hrubý návrh, řešíme, zda bude nutné stavební povolení, nebo jen ohlášení stavby, a hledáme vhodný dotační titul. V rámci spolupráce s investorem Senior parku hledáme společná řešení na realizaci a financování těchto sportovišť.
- **Kontejnerová mateřská škola** – proběhla stavba vrtu na studnu, probíhá realizace závlahy a vlastní zatravnění, poté by měly být osazeny jednoduché herní prvky dětského hřiště.
- **Vedení obce zároveň informuje**, že kapacita **ČOV je naplněna na 100 %** a nebude možné připojovat novou výstavbu RD. Z tohoto důvodu bude proveden technický audit ze strany VKM Beroun jako podklad pro intenzifikaci ČOV.
- **Kulturní akce** - připravujeme Vánoční trhy společně s Mikulášem, jedná se o větší akci, o všem budeme průběžně informováni.

Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy. Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli

Zápis vytvořil: _____
Tomáš Svoboda

Zápis schválil: _____
Ing. Miroslav Kratochvíl

Zápis ověřil: _____
Mgr. Martin Zlomek

Zápis ověřil: _____
Jiří Černý

občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů.

Datum vyhotovení: 8. září 2023