|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Program zasedání:** | |  | |
|  | |  | |
| **1.** | Volba zapisovatele a ověřovatelů | | |
| **2.** | Zpráva finančního výboru | |
| **3.** | Záměr „ Seniorský park Zlonín“ na pozemku č. 105/11 a 105/12 a doplněno 105/10 | |
| **4.** | Diskuze | | |

**Přítomni:**

Ing. František Polák, Ing. Miroslav Kratochvíl, Tomáš Svoboda, Petr Jandoš, Ing. Marek Pátek, Ing. Eva Mikešová

**Omluveni:**

Bc. David Šebo

Program jednání:

1. **Volba zapisovatele a ověřovatelů**

Řídícím zasedání zastupitelstva je Ing. František Polák starosta. Zapisovatelem byl navržen Tomáš Svoboda a ověřovateli Ing. Marek Pátek a Ing. Eva Mikešová. Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

**Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Usnesení č. 1. bylo přijato

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele a ověřovatele.

1. **Zpráva finančního výboru**

Zastupitelstvo obce projednalo zprávu finančního výboru za období říjen 2019 až září 2020. Finanční výbor neshledal žádné pochybení.

Zpráva je součástí tohoto zápisu.

Zastupitelstvo obce bere Zprávu finančního výboru na vědomí.

1. **Záměr „Seniorský park Zlonín“ na pozemku p.č. 105/11, 105/12 a 105/10**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh investora p. Daniela Procházky na realizaci záměru výstavby „Seniorského parku Zlonín“. Návrh, včetně vizualizací, byl investorem prezentován zastupitelstvu i veřejnosti. Všechny dostupné informace naleznete na webových stránkách obce Zlonín.

Do bodu jednání bylo doplněno číslo pozemku 105/10, které nebylo chybou v přepisu uvedeno v programu zasedání.

Park bude umístěn na pozemcích p.č. 105/10, 105/11 a 105/12 v k.ú. Zlonín na ploše 47000 m2 a bude plně financován a provozován investorem. Podmínkou pro realizaci tohoto projektu bude změna územního plánu (zařazení výše zmíněných pozemků do občanské vybavenosti) a uzavření podrobné plánovací smlouvy, která bude veřejně projednávána.

Co bude Senior Park mimo jiné obsahovat:

* 28 malých domů (47m2) pro dva seniory, každý dům bude mít dvě parkovací místa
* 2 budovy, kde budou umístěny ležící pacienti,  obslužný zdravotnický a technický personál, parkoviště
* 1 budova rehabilitace a sauna
* 1 budova kavárna a knihovna
* vlastní čistírnu odpadních vod, ČOV
* skate park (400m2)
* dětské hřiště
* plochu 2000m2 pro vybudování multifunkčního hřiště (malá kopaná, tenis, basketbal), tato plocha (pozemek) bude věnován obci, která bude realizaci investovat
* In-line dráhu – okruh cca 300 m
* biotop určený ke koupání
* podél Zlonínského potoka bude v šířce 15 m stromová výsadba
* areál bude ohraničen stromovou výsadbou, kterou bude procházet cesta pro pěší
* dešťová voda bude používána na zalévání zeleně a k splachování WC (výrazně nižší spotřeba vody)

Jaké benefity obec tímto projektem získá:

* celý areál bude veřejně přístupný
* sportovní vyžití pro různé věkové skupiny, zejména pro mládež ve věku 8-14 let (skate park, multifunkční hřiště, in-line dráha, dětské hřiště)
* velké prostory pro relaxaci (cesta alejí, malé „koupaliště“, prostory pro setkávání občanů)
* 2 000 m2 pozemku pro vybudování multifunkčního hřiště, které bude předáno do majetku obce
* nabídka pracovních míst (údržbě a provoz areálu, zdravotnický a technický personál)
* předpokládá se, že část klientů Senior Parku bude mít trvalé bydliště ve Zloníně (daňové příjmy pro obec)
* služby v obci budou profitovat (obchod, kadeřník apod.)

Při rozhodování o tomto projektu jsme vycházeli mimo jiné:

* ze závěrů  dotazníkového šetření, které proběhlo v uplynulém roce, a ve kterém si většina občanů stěžovala na neexistující prostory pro sportovní vyžití a služby (sauna, rehabilitace, kavárna)
* obec nemá v současné době žádné vhodné pozemky pro vybudování výše uvedených sportovišť a relaxačních ploch a ani finanční prostředky na jejich realizaci (viz situace s vývojem rozpočtu na rok 2021)
* obec nebude zatížena připojením na ČOV a nároky na odběr vody budou oproti ostatním projektům 50%
* výstavba nesmí zatěžovat dopravu v obci, (zásobování stavby bude vedeno po polní cestě ze silnice I/9 u křižovatky na Předboj p.č. 373)

**Hlasování: Pro: 4 Proti: 1 Zdržel se: 1**

Usnesení č. 3 bylo přijato

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh záměru „Seniorský park Zlonín“ a pověřuje starostu obce k jednání s investorem a k přípravě Plánovací Smlouvy.

1. **Diskuze**
   * **Starosta obce poděkoval manželům Pátkovým za vybudování a otevření obchodu v naší obci. Který výrazně přispěje ke zlepšení občanské vybavenosti.**
   * **Informace o získání dotace na výsadbu zeleně v intravilánu obce**

Obci se podařilo získat dotaci na výsadbu stromů ve vnitřní části obce, ve výši 240.000 Kč, výsadba proběhne do konce listopadu a na začátku prosince.

* **Informace k rekonstrukci objektu restaurace**

V rámci prvního kola výběrového řízení veřejné zakázky na rekonstrukci objektu restaurace, předložilo žádost o účast 5 účastníků (firem). Jedna z nich nesplnila kvalifikační kritéria a byla vyřazena. Předpokladem je, že do 3.12 2020 zbývající účastníci předloží své nabídky, z nichž bude vybrána jedna vítězná. S danou firmou bude následně uzavřena smlouva na rekonstrukci.

* **Žádost o výměnu 3 světel veřejného osvětlení**

Bude zařazeno do plánu investic na rok 2021.

* **Informace o projektu „Odbahnění rybníka“**

Stavební firma Trepart s.r.o. byla vyzvána k převzetí staveniště a k odsouhlasení technologického postupu. V případě, že firma nezahájí stavební činnost do 30 dní bude vypsáno nové výběrové řízení na tuto akci.

* **Dotazy z on-line jednání**

V rámci diskuze byly zodpovězeny všechny dotazy z on-line přenosu.

* **Veřejné projednání návrhu územního plánu Zlonín**

Veřejné projednání se uskuteční dne 9. prosince v 15.00 hodin ve velkém sále restaurace U Jezera.

*Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy. Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů.*

zápis vytvořil:

Tomáš Svoboda \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zápis ověřil:

Ing. Marek Pátek \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zápis ověřil:

Ing. Eva Mikešová \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zápis schválil:

Ing. František Polák \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Přílohy:**

**Příloha č. 1 – Zpráva finančního výboru**

**Příloha č. 2 – „Seniorský park Zlonín“**

**Příloha č. 2 – „Seniorský park Zlonín“**

****

****