

Smlouva o dílo

na zhotovení projektové dokumentace a inženýrské činnosti

číslo smlouvy:

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Zlonín
se sídlem: Zlonín 8, 250 64 Zlonín
zastoupená: Ing. František Polák, starosta
IČ: 00241067
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Tre-Bon inženýring s.r.o.
se sídlem: Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2
IČ: 06979891
DIČ: CZ06979891
zastoupen: Ing. Filip Třoska
tel. / email: 728 715 534 / info@tre-bon.cz
(dále jen „zhotovitel“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“)

II. Předmět smlouvy

1. Název stavby: **Novostavba MŠ Zlonín**
2. Předmět smlouvy a předmět díla:

Pol.	Popis služby
------	--------------

1/	Architektonická studie
----	------------------------

2/a	Projektová dokumentace pro společné povolení
-----	--

2/b	Projektová dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr
-----	--

3/	Inženýrská činnost pro získání stavebního povolení
----	--

- 4/ Výkon autorského dozoru (2xměsíčně, 24 návštěv)
- 5/ Projekt interiéru
- 6/ Projekt zahradních úprav a herních prvků

3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas provést a objednatel se zavazuje takové dílo za podmínek dále uvedených převzít a zaplatit cenu díla, která zhotoviteli dle smlouvy náleží. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v předmětném zadávacím řízení veřejné zakázky a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

III. Místo plnění

Místem předmětu díla je p.č 133, k.ú. Zlonín

IV. Termíny provedení díla

22. 2. 2024

1. Doba plnění je vymezena těmito termíny:
- a) DSP – do 3 měsíců od podpisu smlouvy.
 - b) DPS, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu – do 5 měsíců od podpisu smlouvy.
 - c) Zajištění společného povolení – do 5 měsíců od podpisu smlouvy za předpokladu, že objednatel zajistí změnu části UP tak, aby bylo možné umístění objektu MŠ Zlonín na p.č. 133, k.ú. Zlonín
 - d) Výkon autorského dozoru – průběžně, dle pokynů objednatele

V. Cena za dílo

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, dle zákona č.526/1990 Sb., ve výši:

Pol.	Popis služby	Cena bez DPH
1/	Architektonická studie	50.000,-

2/a	Projektová dokumentace pro společné povolení	200.000,-
2/b	Projektová dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr	200.000,-
3/	Inženýrská činnost pro získání stavebního povolení	25.000,-
4/	Výkon autorského dozoru (2xměsíčně, 24 návštěv)	24.000,-
5/	Projekt interiéru	20.000,-
6/	Projekt zahradních úprav a herních prvků	25.000,-
Cena celkem bez DPH		544.000,-
DPH 21%:		114.240,-
Cena celkem včetně DPH:		658.240,-

2. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a zahrnuje veškeré náklady na provedení díla i veškeré náklady zhotovitele s tímto provedením díla spojené. Cena díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná zahrnující veškeré náklady spojené s předmětem díla, vyjma správních poplatků.

VI. Platební podmínky

1. Daňové doklady – faktury budou zhotovitelem vystavovány při předání dílčích částí předmětu díla.
2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 14 dní. Lhůta splatnosti se počítá od data doručení faktury objednateli.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

VII. Odpovědnost za vady, sankce

1. Při posuzování vady díla se bude vycházet z obecně platných technických norem, vyhlášek a právních předpisů platných v době zpracování díla, event. z dalších předpisů, dle kterých bylo dílo zhotovitelem prováděno na základě požadavků objednatele.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu předání díla činí 0,05% z ceny dílčí části předmětu díla za každý den prodlení.
3. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury za zhotovení díla, činí pokuta 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 4/ Výkon autorského dozoru (2měsíčně, 24 návštěv)
- 5/ Projekt interiéru
- 6/ Projekt zahradních úprav a herních prvků

3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas provést a objednatel se zavazuje takové dílo za podmínek dále uvedených převzít a zaplatit cenu díla, která zhotoviteli dle smlouvy náleží. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v předmětném zadávacím řízení veřejné zakázky a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

III. Místo plnění

Místem předmětu díla je p.č 133, k.ú. Zlonín

IV. Termíny provedení díla

22. 3. 2024

1. Doba plnění je vymezena těmito termíny:
- a) DSP – do 3 měsíců od podpisu smlouvy.
 - b) DPS, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu – do 5 měsíců od podpisu smlouvy.
 - c) Zajištění společného povolení – do 5 měsíců od podpisu smlouvy za předpokladu, že objednatel zajistí změnu části UP tak, aby bylo možné umístění objektu MŠ Zlonín na p.č. 133, k.ú. Zlonín
 - d) Výkon autorského dozoru – průběžně, dle pokynů objednatele

V. Cena za dílo

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, dle zákona č.526/1990 Sb., ve výši:

Pol.	Popis služby	Cena bez DPH
1/	Architektonická studie	50.000,-

4. Pokuta z prodlení se neplatí za dobu, po kterou bylo zdržení provedené platby způsobeno peněžním ústavem.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoliv informace o provádění akce neposkytne bez souhlasu objednatele jinému subjektu.

IX. Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze měnit nebo rušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou prostřednictvím dodatků.
2. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smlouva Obchodním zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Objednatel obdrží dva stejnopisy, zhotovitel jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich souhlasnému, svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.

Ve Zloníně, dne 22.10.2020

Ve Zloníně, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. František Polák
starosta





Ing. Filip Třoska
jednatel

Tre - Bon inženýring s.r.o.
Bělehradská 858/23
120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 06979891