



Účastníci: B.Novotný; M.Doležal; M.Kratochvíl; P.Křivánek; E.Eichhornová Pavlíková; J.Čermák; M.Chvalovská

### **Program zasedání:**

- 1) Žádost o stanovisko pro účely vydání ÚR (rozhodnutí o umístění stavby 8 ŘRD Matoza Intergroup s.r.o.)
- 2) Žádost o stanovisko k trase podzemního vedení – přípojka elektro 8 ŘRD Matoza Intergroup s.r.o.
- 3) Projednání plánovací smlouvy Rintex s.r.o. v zastoupení Jiřím Havlem
- 4) Projednání rušení nočního klidu u místní restaurace U Jezera (ústní podání)
- 5) Cenová nabídka přívěsků k vítání občánků
- 6) Cenová nabídka na zatrubnění potoka sousedící s pozemkem par.č. 37 a č.p. 35 v délce 6 m DN 300 dl. pan Hrnčiar
- 7) Schválení dodatku č.18 ke smlouvě o poskytování sběru domovního odpadu - Ipodec
- 8) Cenová nabídka fy. Energetická bilance Czech Republic s.r.o. p.Michal Horák
- 9) Žádost o souhlas souseda se stavbou – elektrická přípojka od fy. Remont Šerák s.r.o.
- 10) Žádost o souhlas s dělením pozemku parc.č. 37 – Paola s.r.o.
- 11) Žádost o souhlas s vybudováním plynovodního řadu přes pozemek parc.č. 148/6 – p.Křivánek
- 12) Schválení kupní ceny k pozemku parc.č. 202/3 spol. Neocortex v celkové výši 138.000,-Kč dle bodu č.11 schváleném na zasedání zastupitelstva ze dne 10.6.2015

### **Zastupitelstvo schválilo program zasedání: Pro 7 ; Proti 0**

### **Jednání:**

- 1) Zastupitelstvo projednalo projektovou dokumentaci na výstavbu 8 ŘRD na parcele č. 29/1 a 29/3. Situační plán na výstavbu těchto RD byl podepsán starostou obce v 6/2014. Zastupitelstvo s projektem souhlasí za podmínky zachování volného průjezdu z hlavní komunikace III/0093 (parc.č. 388/1) a poskytnutí sponzorského daru viz zasedání zastupitelstva ze dne 2.4.2015
  - Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7 ; Proti 0
- 2) Zastupitelstvo projednalo situační plán na výstavbu elektrické přípojky pro výstavbu 8 ŘRD na pozemku č. 202/18.
  - Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7 ; Proti 0
- 3) Zastupitelstvo projednalo znění plánovací smlouvy s Rintex s.r.o. na výstavbu 95 RD. Situační plán na výstavbu těchto RD byl podepsán starostou obce v 6/2014. Zastupitelstvo souhlasí se zněním plánovací smlouvy (viz příloha)
  - Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7 ; Proti 0
- 4) Zastupitelstvo projednalo stížnost na rušení nočního klidu v okolí restaurace. Zastupitelstvo připomíná všem občanům a návštěvníkům obce, zejména zákazníkům restaurace povinnost dodržovat místní vyhlášky, především rušení nočního klidu po 22:00 hod. V prostoru za restaurací bude viditelně vyvěšeno upozornění.
  - Zastupitelstvo tento bod bere na vědomí
- 5) Zastupitelstvo projednalo cenovou nabídku na dodání přívěsků pro vítání občánků. Jedná se o 20 ks přívěsků v ceně 620,-Kč za kus
  - Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7 ; Proti 0
- 6) Zastupitelstvo projednalo nabídku na zatrubnění potoka sousedící s pozemkem par.č. 37 a č.p. 35 v délce 6 m DN 300 v celkové ceně 41.867,- Kč
  - Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7 ; Proti 0
- 7) Zastupitelstvo projednalo dodatek č.18 ke smlouvě o poskytování sběru domovního odpadu týkající se evidence počtu nádob
  - Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7 ; Proti 0



**Zápis 2015-07**  
zasedání Zastupitelstva obce Zlonín  
**ze dne 23.7.2015**  
Str. 2

- 8) Zastupitelstvo projednalo cenovou nabídku fy. Energetická bilance Czech Republic s.r.o. na dodávku el. energie pro odběrná místa obce.
  - Zastupitelstvo tento bod neschválilo: Pro 0 ; Proti 7
- 9) Zastupitelstvo projednalo žádost o souhlas souseda se stavbou elektrické přípojky na parc. č. 415
  - Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7 ; Proti 0
- 10) Zastupitelstvo projednalo žádost o souhlas s dělením pozemku parc.č. 37 za účelem vytvoření průchodu z pozemku č.44 do centra obce. Zastupitelstvo souhlasí za podmínky, že nově vybudovaný průchod a komunikace na pozemku č. 413 převeden na obec Zlonín.
  - Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7 ; Proti 0
- 11) Zastupitelstvo projednalo žádost o souhlas s vybudováním plynovodního řadu přes pozemek parc.č. 148/6 s tím, že komunikace bude uvedena do původního stavu.
  - Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7 ; Proti 0
- 12) Zastupitelstvo souhlasí s nákupem komunikací na pozemku č. 202/34 a 202/93 od společnosti Neocortex s.r.o. za kupní cenu 138.000,-. Nákup byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 10.6.2015. Společnost Neocortex s.r.o. poskytne obci finanční dar na infrastrukturu ve výši 138.000,-Kč
  - Zastupitelstvo tento bod schválilo: Pro 7 ; Proti 0

### **Usnesení:**

- 1) Zastupitelstvo schvaluje projektovou dokumentaci na výstavbu 8 ŘRD na parcele č. 29/1 a 29/3
- 2) Zastupitelstvo schvaluje situační plán na výstavbu elektrické přípojky pro výstavbu 8 ŘRD na pozemku č. 202/18
- 3) Zastupitelstvo schvaluje znění plánovací smlouvy s Rintex s.r.o. na výstavbu 95 RD
- 4) Zastupitelstvo projednalo stížnost na rušení nočního klidu v okolí restaurace
- 5) Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku na dodání přívěsků pro vítání občánků
- 6) Zastupitelstvo schvaluje nabídku na zatrubnění potoka sousedící s pozemkem par.č. 37 a č.p. 35
- 7) Zastupitelstvo schvaluje dodatek č.18 ke smlouvě o poskytování sběru domovního odpadu
- 8) Zastupitelstvo neschvaluje cenovou nabídku fy. Energetická bilance Czech Republic s.r.o.
- 9) Zastupitelstvo schvaluje žádost o souhlas souseda se stavbou elektrické přípojky na parc. č. 415
- 10) Zastupitelstvo schvaluje žádost o souhlas s dělením pozemku parc.č. 37
- 11) Zastupitelstvo schvaluje žádost o souhlas s vybudováním plynovodního řadu přes pozemek parc.č. 148/6
- 12) Zastupitelstvo schvaluje nákup komunikací na pozemku č. 202/34 a 202/93 od společnosti Neocortex s.r.o.

Zapsal:	DOLEŽAL	
Schválil:	NOVOTNÝ	
Ověřil:	KŘIVÁNEK	



Příloha č.1

## **PLÁNOVACÍ SMLOUVA**

uzavřená v souladu s § 66 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

### **Preambule**

Žadatel uvedený v čl. I. této smlouvy předložil podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“) obci Zlonín žádost o vydání souhlasného stanoviska k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení. Vzhledem k tomu, že obec Zlonín podmínila v souladu s § 66 odst. 2 SZ vydání souhlasného stanoviska uzavřením Plánovací smlouvy o spoluúčasti žadatele na úpravách stávající veřejné infrastruktury, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu s obsahem podle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obec Zlonín je nadána pravomocí vydat žadatelem požadované souhlasné stanovisko a prohlašuje, že je oprávněna jeho vydání podmínit uzavřením této smlouvy.

### **I.**

#### **Smluvní strany**

Obchodní společnost: **Rintex, s.r.o.**

se sídlem: Moskevská 1523/63, 101 00 Praha 10 - Vršovice

zastoupena jednatelem: Yury SENKEVICHEM

IČ: 26714167

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze v odd. C vložce č. 89088

(dále jen „žadatel“)

a

**Obec Zlonín**

adresa: Zlonín 8, 250 64 Měšice

zastoupena: starostou Bohuslavem Novotným

IČ: 00241067

(dále jen „obec“)

### **II.**

#### **Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře**

Obec prohlašuje, že stávající čistírna odpadních vod, (dále jen „ČOV“) je v jejím vlastnictví a z tohoto důvodu není v této smlouvě řešeno předání financované úpravy infrastruktury obci. Současná kapacita ČOV je naplněna z 95%, tato kapacita nedostačuje k pokrytí potřeby čištění odpadních vod, které bude produkovat plánovaná obytná zástavba domů na pozemcích č. 103/15, 103/14, 103/1, 148/58 a 116 v k.ú. Zlonín (dále jen „Výstavba RD“), který je v ÚP obce veden jako území v kategorii OC (čistě obytné území) a v kategorii OV (všeobecně obytné území).

### **III.**

#### **Navrhované změny stávající veřejné infrastruktury**

Stavební rozšíření stávající ČOV tak, aby tato kapacitně vyhovovala pro potřeby obce při jejím rozvoji v rozsahu schváleného ÚP. Požadovaná kapacita ČOV bude zapracována v projektové dokumentaci (studii) na náklady obce Zlonín nejpozději do konce roku 2015. Plánovaná kapacita nové ČOV je 900EO – IN.

Smluvní strany konstatují, že uvažovaná výstavba ČOV je investicí, která by měla být zahrnuta do seznamu investic dotovaných z prostředků EU (Evropské unie).



Obec prohlašuje, že o dotaci na tuto investiční akci požádá, jakmile bude vypsán příslušný dotační titul. Žadatel prohlašuje, že se na rekonstrukci ČOV bude finančně podílet v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě dále.

#### **IV. Finanční podíl žadatele**

Žadatel se zavazuje poskytnout obci finanční prostředky ve výši určené podle tohoto klíče:

Počet povolených domů x 60.000,- Kč (slovy šedesát tisíc korun českých),

#### **a to výlučně za účelem realizace investiční akce uvedené v čl. III.**

Pro účely této smlouvy strany sjednávají, že finanční podíl žadatele na rekonstrukci předmětné ČOV bude činit celkem částku ve výši 5.700.000,- Kč (slovy pět miliónů sedmset tisíc korun českých).

#### **V. Finanční podíl obce**

Obec se zavazuje svým jménem, vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost zajistit pro územní a stavební řízení pořízení projektové dokumentace změn specifikovaných v čl. III. této smlouvy. Žadatel má právo do dokumentace nahlédnout a může si vyžádat informace o finančním zabezpečení celé rekonstrukce ČOV.

#### **VI. Realizace rekonstrukce ČOV**

Obec se zavazuje provést rozšíření stávající ČOV nejpozději do 2 let od získání příslušné dotace a zajistit možnost napojení žadatelem vybudovaných domů na kanalizační řad nejpozději do 3 měsíců od zahájení provozu rozšířené ČOV.

#### **VII. Způsob úhrady závazku žadatele**

Žadatel uhradí svůj závazek uvedený v čl. IV této smlouvy bezhotovostním převodem na účet obce č. 12725201/0100, a to ve dvou termínech:

- 1) 50% částky svého podílu podle této smlouvy uhradí žadatel nejpozději v den zahájení 1. etapy Výstavby RD nebo nejpozději do dvou let od nabytí právní moci stavebního povolení k 1. etapě Výstavby RD, přičemž 1. etapou pro účely této smlouvy se rozumí výstavba domů č. 1-41 dle situačního plánu, který tvoří součást této smlouvy jako její **příloha**
- 2) 50% částky svého podílu podle této smlouvy uhradí žadatel nejpozději v den zahájení 2. etapy Výstavby RD nebo nejpozději do dvou let od nabytí právní moci stavebního povolení k 2. etapě Výstavby RD, přičemž 2. etapou pro účely této smlouvy se rozumí výstavba domů č. 42-95 dle situačního plánu, který tvoří součást této smlouvy jako její **příloha**

V případě, že žadatel nesplní svůj závazek uvedený v čl. IV této smlouvy ve sjednaných termínech, zavazuje se zaplatit obci smluvní pokutu ve výši závazku, s jehož splněním došlo k prodlení (dále jen „Smluvní pokuta“). Smluvní pokuta je splatná na výzvu obce.

V případě, že obec nesplní svůj závazek uvedený v čl. VI. této smlouvy, je žadatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Obec se zavazuje v takovém případě finanční prostředky poskytnuté podle této smlouvy (jako bezdůvodné obohacení) vydat žadateli zpět v plné výši.



## **VIII. Použití poskytnutých prostředků**

Obec se na výzvu žadatele zavazuje oznámit a doložit žadateli podklady týkající se dotace a následně i informovat o zahájení přípravy realizace investiční akce uvedené v čl. III. této smlouvy. Žadatel je oprávněn být o realizaci rozšíření ČOV průběžně informován.

## **IX. Závazek obce k provozování technické infrastruktury**

Obec se zavazuje zajistit, aby rozšířená část ČOV byla řádně uvedena do provozu (kolaudace), provozována plně v souladu s jejím účelem.

## **X. Závazky žadatele**

Žadatel se zavazuje splnit všechny níže uvedené požadavky při Výstavbě RD, které byly mezi žadatelem a obcí dohodnuty:

- vybudovat a zachovat plochu veřejného prostranství mezi RD č. 11 a 1 a zajistit tak přístup k obecnímu pozemku č. 103/18 v kú Zlonín (biokoridor)
- majetkové převedení všech ploch veřejného prostranství a technických ploch před započítím Výstavby RD na obec kupní smlouvou za cenu Kč 1,- (slovy: jedna koruna česká) a majetkový převod nově vybudovaných komunikací a inženýrských sítí neprodleně na obec po jejich kolaudaci kupní smlouvou za cenu Kč 1,- (slovy: jedna koruna česká); v případě, že žadatel nezajistí kolaudaci nově vybudovaných komunikací a inženýrských sítí, je povinen tyto převést na obec na její výzvu kupní smlouvou za cenu Kč 1,- (slovy: jedna koruna česká) s tím, že je povinen zaplatit obci náklady spojené se zajištěním jejich kolaudace, a to včetně obcí vynaložených nákladů na jejich dokončení
- zmenšení počtu rodinných domů na maximální počet 95
- zrušení RD č. 66
- vybudování chodníku podél stávající komunikace na pozemku č. 377/1 po celé délce zastavovaného území na pozemcích č. 103/15, 103/14 a 103/1 v kú Zlonín dle stanoviska odboru dopravy ze dne 23.1.2015
- vybudování 2 zvýšených přechodů pro chodce na stávající komunikaci na pozemku č. 377/1 mezi domy č. 50 a 76 a u domu č. 21
- propojení plánované komunikace na pozemcích 148/58 a 116 s obecním pozemkem 148/59 tak, aby šířka plánované místní komunikace byla min. 8 metrů, nově vybudovaná komunikace bude po celé délce pozemků 148/58 a 116 v kú Zlonín
- vybudování všech nových komunikací na náklady žadatele ze zámkové dlažby či asfaltového povrchu, veškeré nové komunikace budou obousměrné a min. šíří 8 metrů
- zajištění všech výjezdů a vjezdů do plánovaného zastavovaného území na stávající hlavní komunikaci na pozemku č. 377/1 v kú Zlonín

## **XI. Odstoupení**

Obec není oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že jí bude poskytnuta předmětná dotace. Obec je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, pokud nebudou splněny požadavky a závazky žadatele uvedené v čl. VII. a X. této smlouvy.



## **XII. Prohlášení**

Obec prohlašuje, že obecní zastupitelstvo schválilo znění této plánovací smlouvy na zastupitelstvu konaném dne 23.7.2015.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

Obec nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V případě prodeje pozemků určených k realizaci Výstavby RD, je žadatel povinen informovat budoucího vlastníka či budoucí vlastníky o znění této smlouvy a převést na něho či na ně veškeré závazky vyplývající z této smlouvy a budoucí vlastník či budoucí vlastníci je/jsou povinen/ni plnit závazky z této smlouvy. Pokud by budoucí vlastník či budoucí vlastníci závazky z této smlouvy nesplnil/i, žadatel je povinen zaplatit Smluvní pokutu uvedenou v čl. VII této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná na výzvu obce.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.

Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě, všechny spory, které mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v řízení před obecnými soudy ČR.

Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí (doručením na adresu uvedenou v této smlouvě) druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na naplnění této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu (nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se o dané skutečnosti dozvěděly).

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, nebo se stane, neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

Obec se zavazuje, že údaje poskytnuté mu žadatelem budou chráněny v souladu s zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a budou využity pouze pro potřeby naplnění této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v čl. I. této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou poslední den úložní doby podle poštovních předpisů.

Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle a na důkaz toho ji osoby, oprávněné za strany jednat, vlastnoručně podepisují.

Přílohy:

1. situační plán Výstavby RD

Ve Zloníně dne 29.7.2015

.....  
žadatel

.....  
obec