



30.
listopadu
2021

ZÁPIS 2021 - 10 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Program zasedání:

1. 1. Volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Zavedení názvu ulic – dodatečné schválení
3. Plánovací smlouva se společností Ketplain s.r.o., p. č. 103/13 v k. ú. Zlonín
4. Plánovací smlouva s panem V. K. p. č. 103/16 v k. ú. Zlonín
5. Plánovací smlouva s paní M. V. p. č. 103/85 a p. č. 103/86 v k. ú. Zlonín
6. Dodatek č.1 a 2 ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Nový chodník podél silnice III/93 a III/94 v obci Zlonín“
7. Zpráva kontrolního výboru
8. Zpráva finančního výboru o kontrole hospodaření OÚ a kontrole hospodaření Mateřské školy Zlonín
9. Zlonín Rozpočet obce na rok 2022
Střednědobý výhled na roky 2022-2024
10. Rozpočtová změna č. 7
11. Obecně závazná vyhláška obce č.1/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
12. Smlouva o zřízení věcného břemene na p. č. 377/3 ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.
15. Diskuse

Doplněné body:

13. Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce a.s. na pozemku p. č. 202/36 v k. ú. Zlonín
14. Smlouva o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „Novostavba MŠ Zlonín“ se společností WITENDR s.r.o.

Přítomni:

Ing. František Polák, Ing. Miroslav Kratochvíl, Tomáš Svoboda (on-line), Ing. Eva Mikešová, Petr Jandoš (on-line),
Ing. Marek Pátek přítomen od bodu č. 7

Omluveni:

Bc. David Šebo



30.
listopadu
2021

ZÁPIS 2021 - 10 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Program jednání:

1) Volba zapisovatele a ověřovatelů

Řídícím zasedání zastupitelstva je Ing. Miroslav Kratochvíl, místostarosta. Zapisovatelem byl navržen Tomáš Svoboda a ověřovateli Ing. Eva Mikešová a Petr Jandoš.

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele a ověřovatele.

2) Zavedení názvu ulic

V souladu se Zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., a Vyhláškou o označování budov č. 326/2000 Sb., o způsobu označování ulic a ostatních veřejných prostranství názvy, o způsobu použití a umístění čísel k označení budov, o náležitostech ohlášení o přečíslování budov a o postupu a oznamování přidělení čísel a dokladech potřebných k přidělení čísel, ve znění pozdějších předpisů se zastupitelstvo obce rozhodlo pro následující pojmenování ulice v k. ú. Zlonín: Pivoňková. Viz. Grafická příloha č.1

Název této ulice bude zapsán do RÚIAN - základní registr územní identifikace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje V souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., a Vyhláškou o označování budov č. 326/2000 Sb., o způsobu označování ulic a ostatních veřejných prostranství názvy, o způsobu použití a umístění čísel k označení budov, o náležitostech ohlášení o přečíslování budov a o postupu a oznamování přidělení čísel a dokladech potřebných k přidělení čísel, ve znění pozdějších předpisů následující název ulice - Pivoňková.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

[Usnesení č.2 bylo přijato](#)

3) Plánovací smlouva se společností Ketplain s.r.o., p. č. 103/13 v k. ú. Zlonín

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh Smlouvy o územním rozvoji se společností Ketplain s.r.o. IČ: 28983100, Škrábkových 882/10, Praha 9 na stavbu domu na p. č. 103/13 v k. ú. Zlonín.



30.
listopadu
2021

ZÁPIS 2021 - 10 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Podmínkou udělení souhlasu k výstavbě mimo jiné je:

- 1) vybudovat chodník o min. šířce 1,5 m na části pozemku p. č. 377/3 podél celé hranice pozemku p. č. 103/13 sousedícím s p. č. 377/3 a to vše na k. ú. Zlonín. Stavba chodníku bude realizována na základě schválené projektové dokumentace a bude řádně zkolaudována.
- 2) ve prospěch žadatele bude vloženo věcné břemeno (užívání plochy pro vjezd vozidel) na pozemek p. č. 377/3 v k. ú. Zlonín.
- 3) poskytnout obci finanční příspěvek a to ve výši 150 000,- Kč (slovy sto padesát tisíc korun českých).
- 4) Připojení stavby na vodovodní řád obce bude možné až po smluvním navýšení dodávek vody od dodavatele vody Vodárny Kladno-Mělník, U Vodojemu 3095, Kladno, IČO 46356991.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Plánovací Smlouvu o územním rozvoji se společností Ketplain s.r.o. IČ: 28983100, Škrábkových 882/10, Praha 9, p. č. 103/13 v k. ú. Zlonín pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

[Usnesení č.3 bylo přijato](#)

4) Plánovací smlouva s panem V. K. p. č. 103/16 v k. ú. Zlonín

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh Smlouvy o územním rozvoji s panem V. K. na stavbu domu na p. č. 103/16 v k. ú. Zlonín. Podmínkou udělení souhlasu k výstavbě mimo jiné je:

- 1) poskytnout obci finanční příspěvek a to ve výši 150 000,- Kč (slovy sto padesát tisíc korun českých).
- 4) Připojení stavby na vodovodní řád obce bude možné až po smluvním navýšení dodávek vody od dodavatele vody Vodárny Kladno-Mělník, U Vodojemu 3095, Kladno, IČO 46356991.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Plánovací smlouvu o územním rozvoji s panem V. K. na p. č. 103/16 v k. ú. Zlonín a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

[Usnesení č.4 bylo přijato](#)

5) Plánovací smlouva s paní M. V. p. č. 103/85 a p. č. 103/86 v k. ú. Zlonín

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh Smlouvy o územním rozvoji s paní V. K. na stavbu domu na p. č. 103/85 a 103/86 v k. ú. Zlonín. Podmínkou udělení souhlasu k výstavbě mimo jiné je:



30.
listopadu
2021

ZÁPIS 2021 - 10 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

1) poskytnout obci finanční příspěvek a to ve výši 150 000,- Kč (slovy sto padesát tisíc korun českých).

4) Připojení stavby na vodovodní řád obce bude možné až po smluvním navýšení dodávek vody od dodavatele vody Vodárny Kladno-Mělník, U Vodojemu 3095, Kladno, IČO 46356991.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Plánovací smlouvu s paní M. V. p. č. 103/85 a p. č. 103/86 v k. ú. Zlonín a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.5 bylo přijato

6) Dodatek č.1 a 2 ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Nový chodník podél silnice III/93 a III/94 v obci Zlonín“

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh dodatku č. 1 a 2 ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Nový chodník podél silnice III/93 a III/94 v obci Zlonín“. Na základě vyjmutí části projektu, na které nebyla poskytnuta dotace a navýšení cen materiálu byly po dohodě se zhotovitelem vypracovány dodatky č. 1 a č. 2. Termín zahájení prací byl stanoven na březen roku 2022.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1 a 2 ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Nový chodník podél silnice III/93 a III/94 v obci Zlonín“ a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Usnesení č.6 bylo přijato

7) Zpráva kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce projednalo Zprávu kontrolního výboru v období od září 2020 do října 2021. Kontrolní výbor neshledal žádné pochybení. Zpráva je součástí tohoto zápisu. příloha č.2

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu kontrolního výboru

8) Zpráva finančního výboru o kontrole hospodaření OÚ a kontrole hospodaření Mateřské školy Zlonín



30.
listopadu
2021

ZÁPIS 2021 - 10 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Zastupitelstvo obce projednalo zprávu finančního výboru o kontrole hospodaření OÚ a kontrole hospodaření Mateřské školy Zlonín za období říjen 2020 až září 2021. Finanční výbor neshledal žádné pochybení. Zpráva je součástí tohoto zápisu, příloha č. 3.

Zastupitelstvo obce bere Zprávu finančního výboru na vědomí.

9) Rozpočet obce na rok 2022

Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtu obce Zlonín na rok 2022. Přílohy č.3. a č. 4.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Zlonín na roky 2022 – 2024.

Střednědobý výhled na roky 2022-2024

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2022 – 2024.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Zlonín na rok 2022 (dle přílohy) jako přebytkový, se závaznými parametry určujícími paragrafy.

Usnesení č. 9 bylo přijato

10) Rozpočtová změna č. 7

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtovou změnu číslo 7.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 7

Usnesení č. 10 bylo přijato



30.
listopadu
2021

ZÁPIS 2021 - 10 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

11) Obecně závazná vyhláška obce č.1/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Vyhlášky obce č.1/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Vyhláškou se sjednocuje výše poplatku za komunální odpad, poplatek je stanoven za 1 litr ve výši 0,46 Kč. Další změnou je splatnost poplatku, kdy ten bude vybírán až po provedení svozu, nikoliv předem jak bylo doposud. Poplatek za Bio odpad zůstává stejný jako doposud. Vyhláška je součástí zápisu, příloha č. 5.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Vyhlášku obce č.1/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Vyhláškou se sjednocuje výše poplatku za komunální odpad, poplatek je stanoven za 1 litr ve výši 0,46 Kč.

Usnesení č. 11 bylo přijato

12) Smlouva o zřízení věcného břemene na p. č. 377/3 ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy na zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce na pozemku p. č. 377/3 v k. ú. Zlonín. Vzhledem k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí před vydáním sazebníku je výše poplatku za zřízení věcného břemene 1000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých).

Hlasování: Pro: 6 Proti: Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Smlouvy na zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce na p. č. 377/3 v k. ú. Zlonín a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 12 bylo přijato

13) Smlouva o zřízení věcného břemene na p. č. 202/36 v k. ú. Zlonín ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.

Tento bod byl na základě rozhodnutí zastupitelstva vyřazen z projednávání.



30.
listopadu
2021

ZÁPIS 2021 - 10 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

14) Smlouva o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „Novostavba MŠ Zlonín“

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh smlouvy o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „MŠ Zlonín“ se společností WITENDR s.r.o., se sídlem: Braunerova 563/7, 180 00, Praha 8 – Libeň, zástupce: Renata Cepková – jednatel společnosti, IČO: 07187041 DIČ: CZ07187041, zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 296185, a na vypsání soutěže na zhotovitele projektu MŠ Zlonín III.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „MŠ Zlonín“ se společností WITENDR s.r.o., se sídlem: Braunerova 563/7, 180 00, Praha 8 – Libeň a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

[Usnesení č. 14 bylo přijato](#)

15) Diskuse

- **Informace k projektu obchvatu mezi silnicemi Předboj – Čakovičky** – termín ukončení výběrového řízení je 8. 12. 2021, poté budeme seznámeni s výsledkem
- **Informace o možnostech sběru tříděného odpadu** – možnost aby každá nemovitost měla své sběrné nádoby na plast a papír, nutno prověřit dotazníkem, nutná kalkulace poplatků

Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy. Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů.

zápis vytvořil:
Tomáš Svoboda.....

zápis ověřil
Petr Jandoš

zápis ověřil:
Ing. Eva Mikešová.....

zápis schválil
Ing. František Polák