



7. listopadu  
2023

## ZÁPIS 2023-9 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### Program zasedání

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Dohoda o ukončení členství obce Nová Ves ve Svazku obcí Pod Beckovem
3. Rozpočtová změna č. 9/23
4. **Doplněný bod:** Záměr o koupi části pozemku parc. č. 403 v k. ú. Zlonín
5. Návrh smlouvy o nákupu části pozemku parc. č. 403 v k. ú. Zlonín o výměře cca 40 m<sup>2</sup>
6. Návrh smlouvy s IDSK na rok 2024 o dopravní obslužnosti
7. **Doplněný bod:** Záměr o pronájmu části pozemku parc. č. 388/1 v k. ú. Zlonín cca 5,5 m<sup>2</sup>
8. Dodatek ke smlouvě pro umístění Z-Boxu
9. Zpráva kontrolního výboru
10. **Doplněný bod:** Smlouva o poskytnutí finančního daru AFK Slavoj Zlonín
11. **Doplněný bod:** Zpracování územní studie pro lokalitu Z6a v k. ú. Zlonín
12. **Doplněný bod:** Záměr o pronájmu části pozemku parc. č. 420 v k. ú. Zlonín cca 5 m<sup>2</sup>
13. Diskuze

### Přítomni

Ing. Miroslav Kratochvíl, Tomáš Svoboda, Bc. David Šebo, Petr Jandoš, Jiří Černý, Mgr. Martin Zlomek, Ing. Eva Mikešová, MBA



7. listopadu  
2023

## ZÁPIS 2023-9 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### 1) Volba zapisovatele a ověřovatelů

Řídícím zasedání zastupitelstva bude Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta. Zapisovatelem byl navržen Mgr. Martin Zlomek, ověřovateli Ing. Eva Mikešová, MBA a Bc. David Šebo.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele a ověřovatele.

Hlasování:      Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

[Usnesení č. 1 bylo přijato](#)

### 2) Dohoda o ukončení členství obce Nová Ves ve Svazku obcí Pod Beckovem

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Dohody o ukončení členství obce Nová Ves ve Svazku obcí pod Beckovem. Obci Nová Ves ke dni 30. 11. 2023 zaniká její členství ve Svazku obcí Pod Beckovem.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Zlonín:

1. Souhlasí s uzavřením dohody o ukončení členství obce Nová Ves ve Svazku obcí Pod Beckovem,
2. pověřuje starostu obce podpisem dohody dle přílohy č. 1.

Hlasování:      Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0

[Usnesení č. 2 bylo přijato](#)

### 3) Rozpočtová změna č. 9/23

Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtové změny č. 9/23.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtové změny č. 9/23.

Hlasování:      Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 1

[Usnesení č. 3 bylo přijato](#)



7. listopadu  
2023

## ZÁPIS 2023-9 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### 4) Záměr o koupi části pozemku parc. č. 403 v k. ú. Zlonín

Zastupitelstvo obce projednalo záměr na odkoupení části pozemku parc. č. 403 v k. ú. Zlonín o rozloze 40 m<sup>2</sup>. Jedná se o část pozemku, který je nutný pro rekonstrukci komunikace III/0093.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na odkoupení pozemku parc. č. 403 v k. ú. Zlonín o rozloze 40 m<sup>2</sup>.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato

### 5) Návrh smlouvy o nákupu části pozemku parc. č. 403 v k. ú. Zlonín o výměře cca 40 m<sup>2</sup>

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy na odkoupení části pozemku par. č. 403 v k. ú. Zlonín o výměře 40 m<sup>2</sup>. Jedná se o část pozemku, který je nutný pro rekonstrukci komunikace III/0093. Cena byla stanovena na 1000,- Kč/ m<sup>2</sup>. (slovy tisíc korun českých za jeden metr čtvereční). Obec Zlonín ponese náklady na veškeré právní kroky spojené s odkupem pozemku.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi části pozemku o výměře 40 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 403 v k. ú. Zlonín za cenu 1000 Kč za m<sup>2</sup> (slovy jeden tisíc korun českých za jeden metr čtvereční), celkem za 40 000 Kč (slovy čtyřicet tisíc korun českých), a pověřuje starostu obce k právním krokům spojených s koupí pozemku.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato

### 6) Návrh smlouvy s IDSK o dopravní obslužnosti na rok 2024

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi Středočeským krajem a obcí Zlonín. Smlouva řeší dopravní obslužnost obce linkami 348, 369, 656 a S3. Na základě této smlouvy jsou stanoveny standardy dopravní obslužnosti a záloha v celkové výši 366 012 Kč ročně.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi Středočeským krajem a obcí Zlonín a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0



7. listopadu  
2023

## ZÁPIS 2023-9 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### Usnesení č. 6 bylo přijato

#### 7) Záměr o pronájmu části pozemku parc. č. 388/1 v k. ú. Zlonín o výměře cca 5,5 m<sup>2</sup>

Zastupitelstvo obce projednalo záměr o pronájmu části pozemku parc. č. 388/1 v k. ú. Zlonín o výměře 5,5 m<sup>2</sup> pro potřebu umístění Z-Boxu.

##### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr o pronájmu části pozemku parc. č. 388/1 v k. ú. Zlonín o výměře 5,5 m<sup>2</sup>.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

### Usnesení č. 7 bylo přijato

#### 8) Dodatek ke smlouvě pro umístění Z-Boxu

Zastupitelstvo obce projednalo dodatek ke smlouvě pro umístění Z-Boxu. Předmětem dodatku je zpoplatnění umístění Z-Boxu v celkové výši 12000 Kč plus DPH za rok.

##### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek ke smlouvě pro umístění Z-Boxu.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

### Usnesení č. 8 bylo přijato

#### 9) Zpráva kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo zprávu kontrolního výboru. Kontrolní výbor se usnesl, že jednání kontrolního výboru proběhlo v pořádku a všechny body jednání byly řádně projednány a schváleny. Zpráva kontrolního výboru bude součástí zápisu, příloha 2.

### Zastupitelstvo obce bere na vědomí

#### 10) Smlouva o poskytnutí finančního daru AFK Slavoj Zlonín

Zastupitelstvo obce projednalo žádost AFK Slavoj Zlonín o 10 000 Kč na kulturní a společenskou akci – 10. Společenský ples.

##### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10 000 Kč na kulturní a společenskou akci – 10. Společenský ples

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1



7. listopadu  
2023

## ZÁPIS 2023-9 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Usnesení č. 10 bylo přijato

### 11) Zpracování územní studie pro lokalitu Z6a v k.ú. Zlonín

Zastupitelstvo obce projednalo žádost společnosti Planispe company s.r.o. se zpracováním územní studie pro specifikovanou lokalitu **Z6a**. Potřeba zpracování územní studie je zakotvena v platném územním plánu obce:

*Podmínkou rozhodování je vypracování územní studie, která bude řešit vjezd do lokality, typ zástavby, výšku staveb vůči terénu, komunikace a zeleň, inženýrské sítě. Studie bude řešit zástavbu v lokalitě Z6a tak, aby neohrozila sousedící bytovou zástavbu, zejména funkci solárních panelů, které se nacházejí na střeších rodinných domů.*

Územní studie bude zpracována v souladu s podmínkami stanovenými ÚPD a v souladu se zadáním, které bude dále specifikováno *Odborem stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.*

Zpracování územní studie a s ním spojená koordinace a komunikace s dotčenými orgány státní správy a vlastníky dotčených pozemků bude v kompetenci zadavatele.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí se zpracováním územní studie pro specifikovanou lokalitu **Z6a**.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo přijato

### 12) Záměr o pronájmu části pozemku parc. č. 420 v k. ú. Zlonín o výměře cca 5 m<sup>2</sup>

Zastupitelstvo obce projednalo záměr o pronájmu části pozemku parc. č. 420 v k. ú. Zlonín o výměře 5 m<sup>2</sup> pro potřebu umístění AlzaBoxu.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr o pronájmu části pozemku parc. č. 420 v k. ú. Zlonín o výměře 5 m<sup>2</sup>.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12 bylo přijato



7. listopadu  
2023

## ZÁPIS 2023-9 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

### 13) Diskuze

- **Výměna veřejného osvětlení** – na základě aktuálních měření spotřeby se úspora kWh k dnešnímu dni pohybuje na 59,3% oproti předchozímu období.
- **Priority zastupitelstva pro příští rok:**
  1. Realizace průtahu mezi komunikací III/0093 (Předboj) a III/0086 ( Čakovičky)
  2. Dětské hřiště u FVE s otevřením k 1. 6. 2024, herní prvky budou vybírány ve spolupráci se sportovním klubem a obyvateli okolních domů
  3. Chodník a parkovací stání okolo obecního úřadu a směrem ke Komunitnímu centru
  4. Rekonstrukce příjezdové komunikace III/0093
  5. Multifunkční sportovní hřiště v lokalitě Senior parku - v případě získání dotace
  6. Projekt bezpečného přecházení na I/9
  7. Rekonstrukce objektu hasičárny pro potřebu zázemí technických služeb
  8. Vybudování naučné stezky, na kterou již byla přijata dotace
  9. Pronájem další učebny pro 1. třídu ZŠ na školní rok 2024/2025
- **Kontejnerová stání** – probíhá jednání, resp. příprava prostoru pro umístění nového kontejnerového stání ve 3. etapě Zeleného Zlonína.
- **Čertovský advent 2. 12.** – upozorňujeme občany, že během vánočních trhů je plánovaná dopravní uzavírka centra obce, a žádáme obyvatele dotčené oblasti, aby pokud to nebude nezbytně nutné, nevyjížděli – konkrétní informace budou včas upřesněny.
- **Kulturní akce**
  - Sobota 25.11 – 10. Společenský ples v KC Zlonín – organizuje AFK Slavoj Zlonín a SK Zlonín
  - Sobota 2.12 – Čertovský advent – zahájení kulturně společenské akce je od 13.00 hodin před KC Zlonín. Více informací na plakátech.

*Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy. Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů.*

Datum vyhotovení: 14. listopadu 2023

Zápis vytvořil: \_\_\_\_\_  
Mgr. Martin Zlomek

Zápis schválil: \_\_\_\_\_  
Ing. Miroslav Kratochvíl

Zápis ověřila: \_\_\_\_\_  
Ing. Eva Mikešová, MBA

Zápis ověřil: \_\_\_\_\_  
Bc. David Šebo