



7. října
2025

ZÁPIS 2025-07 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Program zasedání

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Záměr zřízení věcného břemene a umístění stavby na pozemku parc.č. 179/8 v k.ú. Zlonín
3. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku parc.č. 179/8 v k.ú. Zlonín
4. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku parc.č. 179/8 v k.ú. Zlonín
5. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku parc.č. 388/1 v k.ú. Zlonín
6. Žádost o příspěvek na plat sociálního pedagoga v ZŠ a ZUŠ Líbeznice
7. Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku pro ZŠ a ZUŠ Líbeznice
8. Návrh dodatku č. 01 ke smlouvě o nájmu prostor společnosti Alza.cz
9. Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 133 v k.ú. Zlonín
10. Návrh smlouvy o pronájmu prostor se společností Alza.cz
11. Příkazní smlouva k administraci výběrového řízení „Dětská skupina Zlonín 23 – dodávka vybavení“
12. Návrh darovací smlouvy se společností Zelený Zlonín s.r.o. na pozemky
13. Návrh darovací smlouvy se společností Zelený Zlonín s.r.o. na sítě
14. Návrh smlouvy o úhradě části nákladů na dokončení veřejné infrastruktury se společností Zelený Zlonín s.r.o.
15. Návrh smlouvy o dílo na TDO k projektu „Dětská skupina Zlonín 23“
16. **Doplňeno:** Příkazní smlouva na poskytnutí BOZP k projektu „Průtah Zlonín (Čakovičky – Předboj)“
17. **Doplňeno:** Příkazní smlouva na poskytnutí BOZP k projektu „Dětská skupina Zlonín 23“
18. Diskuze

Přítomni:

Ing. Miroslav Kratochvíl, Tomáš Svoboda, Mgr. Martin Zlomek, Bc. David Šebo, Jiří Černý, Petr Jandoš

Omluvena:

Eva Mikešová



7. října
2025

ZÁPIS 2025-07 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

1) Volba zapisovatele a ověřovatelů

Řídícím zasedání zastupitelstva bude Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta. Zapisovatelem byl navržen Martin Zlomek, ověřovateli Jiří Černý a Petr Jandoš.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele a ověřovatele. Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje program zasedání s doplněnými body.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato

2) Záměr zřízení věcného břemene a umístění stavby na pozemku parc.č. 179/8 v k.ú. Zlonín

Zastupitelstvo obce projednalo záměr, který byl zveřejněn 14. 7. 2025. Jedná se o věcné břemeno služebnosti za základě žádosti a výstavby elektrické přípojky v ulici Jasanová a uložení přípojky do obecní komunikace. Záměr byl zveřejněn znovu, neboť od posledního schválení došlo ke změnám.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zřízení věcného břemene a umístění stavby na pozemku parc.č. 179/8 v k.ú. Zlonín.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo přijato

3) Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku parc.č. 179/8 v k.ú. Zlonín

Zastupitelstvo obce v návaznosti na předchozí záměr projednalo návrh smlouvy, kdy investor navrhuje jednorázovou náhradu ve výši 29.800 Kč, která je v souladu s obecně závaznou vyhláškou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku parc.č. 179/8 v k.ú. Zlonín.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato



7. října
2025

ZÁPIS 2025-07 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

4) Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku parc.č. 179/8 v k.ú. Zlonín

Zastupitelstvo obce v návaznosti na předchozí smlouvu projednalo návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro společnost ČEZ za jednorázovou náhradu ve výši 29.800 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku parc.č. 179/8 v k.ú. Zlonín.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 4 bylo přijato

5) Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku parc.č. 388/1 v k.ú. Zlonín

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy, která se týká přípojky na adrese Hlavní 11/36. Jedná se o smlouvu v návaznosti na záměr a smlouvu o smlouvě budoucí, schválených 27. 5. 2025. Smlouva je pro společnost ČEZ za jednorázovou náhradu ve výši 2000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku parc.č. 388/1 v k.ú. Zlonín.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 5 bylo přijato

6) Žádost o příspěvek na plat sociálního pedagoga v ZŠ a ZUŠ Líbeznice

Zastupitelstvo obce projednalo žádost ředitele ZŠ a ZUŠ Líbeznice o příspěvek na plat sociálního pedagoga, na obec Zlonín podle počtu žáků ZŠ Líbeznice připadá pro školní rok 2025/26 příspěvek ve výši 60.504,72 Kč (slovy šedesát tisíc pět set čtyři koruny a sedmdesát dva haléřů).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na plat sociálního pedagoga v ZŠ a ZUŠ Líbeznice na základě žádosti ředitele školy ve výši 60.504,72 Kč (slovy šedesát tisíc pět set čtyři koruny a sedmdesát dva haléřů) na školní rok 2025/26.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 6 bylo přijato



7. října
2025

ZÁPIS 2025-07 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

7) Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku pro ZŠ a ZUŠ Líbeznice

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku pro ZŠ a ZUŠ Líbeznice na plat sociálního pedagoga v celkové výši 60.504,72 Kč (slovy šedesát tisíc pět set čtyři koruny a sedmdesát dva haléřů)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku pro ZŠ a ZUŠ Líbeznice v celkové výši 60.504,72 Kč (slovy šedesát tisíc pět set čtyři koruny a sedmdesát dva haléřů)

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

[Usnesení č. 7 bylo přijato](#)

8) Návrh dodatku č. 01 ke smlouvě o nájmu prostor společnosti Alza.cz

Zastupitelstvo obce projednalo návrh dodatku č. 01 ke smlouvě o nájmu prostor se společností Alza.cz, který řeší odstavení zásilkového boxu společnosti Alza nejpozději od 15. 10. 2025 po dobu rekonstrukce budovy č.p. 23 a opětovné umístění, rozšíření a navýšení nájemného po obnovení provozu po dokončení rekonstrukce budovy č.p. 23 na 1.500 Kč měsíčně.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh dodatku č. 01 ke smlouvě o nájmu prostor společnosti Alza.cz.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

[Usnesení č. 8 bylo přijato](#)

9) Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 133 v k.ú. Zlonín

Zastupitelstvo obce projednalo záměr pronájmu části pozemku parc č. 133 v k.ú. Zlonín, cca 6m2, kdy před kontejnerovou MŠ v ulici Polní, bude umístěn nový zásilkový box společnosti Alza, který zde zůstane i po dokončení rekonstrukce budovy č.p. 23.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu části, cca 6m2 , pozemku parc.č. 133 v k.ú. Zlonín.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

[Usnesení č. 9 bylo přijato](#)



7. října
2025

ZÁPIS 2025-07 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

10) Návrh smlouvy o pronájmu prostor se společností Alza.cz

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy o pronájmu prostor se společností Alza.cz, která řeší mj. umístění výdejního boxu společnosti Alza.cz na části pozemku parc. č. 133 v k.ú. Zlonín, včetně nájemného ve výši 1.500 Kč měsíčně.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o pronájmu prostor, části pozemku parc. č. 133 v k.ú. Zlonín cca 6m2 se společností Alza.cz.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

[Usnesení č. 10 bylo přijato](#)

11) Příkazní smlouva k administraci výběrového řízení „Dětská skupina Zlonín 23 – dodávka vybavení“

Zastupitelstvo obce v souvislosti s podanou žádostí do Národního plánu obnovy a získanou dotací na vznik dětské skupiny projednalo návrh příkazní smlouvy k administraci výběrového řízení na dodání vybavení Dětské skupiny se společností Witendr za 45.000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje příkazní smlouvu se společností Witendr s.r.o., k administraci výběrového řízení „Dětská skupina Zlonín 23 – dodávka vybavení“.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

[Usnesení č. 11 bylo přijato](#)

12) Návrh darovací smlouvy se společností Zelený Zlonín s.r.o. na pozemky

Zastupitelstvo obce po setkání s občany z lokality Zelený Zlonín na místě a dlouhé diskuzi s občany na tomto zasedání projednalo návrh smlouvy, kdy by pozemky budoucích komunikací a veřejného prostranství mohly přejít do vlastnictví obce. Jedná se o pozemky parc.č. 103/1, 103/88, 103/92, 132/1 a 148/58 v k.ú. Zlonín. Společnost Zelený Zlonín s.r.o. se zříká dokončení komunikací a kolaudace, obec Zlonín tedy po několika dlouhých a beznadějných jednáních překročila v této obtížné situaci k obtížnému rozhodnutí. Dle předběžných nabídek by se náklady na opravy ve 2. a 3. etapě měly pohybovat kolem 600.000 Kč, 1. etapa vyčíslená není. Občané bydlící v oblasti přislíbili finanční spoluúčast.

Obec se nezavazuje ihned komunikace dokončit a zkoulaudovat, to bude předmětem budoucích průzkumů aktuálního technického stavu, rozpočtů oprav a rozpočtů obce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh darovací smlouvy se společností Zelený Zlonín s.r.o. na pozemky parc.č. 103/1, 103/88, 103/92, 132/1 a 148/58 v k.ú. Zlonín.



7. října
2025

ZÁPIS 2025-07 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

[Usnesení č. 12 bylo přijato](#)

13) Návrh darovací smlouvy se společností Zelený Zlonín s.r.o. na sítě

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy na darování sítí od společnosti Zelený Zlonín s.r.o. – vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení, dešťové kanalizace včetně retenčních nádrží umístěných na pozemcích parc.č. 103/1, 103/88, 103/92, 132/1 a 148/58 v k.ú. Zlonín.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh darovací smlouvy se společností Zelený Zlonín s.r.o. na inženýrské sítě na pozemcích parc.č. 103/1, 103/88, 103/92, 132/1 a 148/58 v k.ú. Zlonín.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

[Usnesení č. 13 bylo přijato](#)

14) Návrh smlouvy o úhradě části nákladů na dokončení veřejné infrastruktury se společností Zelený Zlonín s.r.o.

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy o úhradě části nákladů na dokončení veřejné infrastruktury, kde se společnost Zelený Zlonín s.r.o. zavazuje uhradit část nákladů na opravy komunikací a sítí v projektu Zelený Zlonín ve výši 600.000 Kč (slovy šest set tisíc korun českých) do konce roku 2027.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o úhradě části nákladů na dokončení veřejné infrastruktury se společností Zelený Zlonín s.r.o.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

[Usnesení č. 14 bylo přijato](#)

15) Návrh smlouvy o dílo na TDO k projektu „Dětská skupina Zlonín 23“

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy na technický dozor k projektu „Dětská skupina Zlonín 23“ za paušální měsíční odměnu 35.000 Kč + hodinovou sazbu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o dílo na TDO k projektu „Dětská skupina Zlonín 23“.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

[Usnesení č. 15 bylo přijato](#)



7. října
2025

ZÁPIS 2025-07 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

16) Příkazní smlouva na poskytnutí BOZP k projektu „Průtah Zlonín (Čakovičky – Předboj)“

Zastupitelstvo obce projednalo návrh příkazní smlouvy na poskytnutí práce koordinátora BOZP od společnosti TJSafety s.r.o. za 12.400 Kč bez DPH měsíčně + 680 Kč za hodinu dle odsouhlaseného protokolu k projektu „Průtah Zlonín (Čakovičky – Předboj)“.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje příkazní smlouvu na poskytnutí práce koordinátora BOZP od společnosti TJSafety s.r.o. k projektu „Průtah Zlonín (Čakovičky – Předboj)“.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 16 bylo přijato

17) Příkazní smlouva na poskytnutí BOZP k projektu „Dětská skupina Zlonín 23“

Zastupitelstvo obce projednalo návrh příkazní smlouvy na poskytnutí práce koordinátora BOZP od společnosti TJSafety s.r.o. za 12.400 Kč bez DPH měsíčně + 680 Kč za hodinu dle odsouhlaseného protokolu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje příkazní smlouvu na poskytnutí BOZP k projektu „Dětská skupina Zlonín 23“.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 17 bylo přijato

18) Diskuze

Průtah Zlonín (Čakovičky – Předboj) – byla podepsána smlouva se společností MI Roads, která výstavbu provede ve 2 etapách – dle klimatických podmínek chodník a přípravu povrchu letos na podzim, z jara pak finální povrch.

Dětská skupina Zlonín 23 – staveniště bude předáno do 15. 10. 2025.

Rekonstrukce Hlavní ulice – probíhá dle plánu. Žádáme občany, aby nevstupovali na podemleté nestabilní chodníky, dodržovali pokynů stavby

Bezpečného přecházení I/9 – 1. 10. 2025 bylo zahájeno řízení na úpravu křižovatky I/9 a III/0093 a posunutí zastávek. Finanční prostředky jsou dle ŘSD na projekt alokovány, přes zimu bude vysoutěžen zhotovitel, následně dojde po získání stavebního povolení k úpravě zastávek a vytyčení místa pro přecházení.

Kulturní akce:

- 25. 10. 2025 Na Stojáka! - Společenský sál KC Zlonín, lístky v předprodej v restauraci Zlonínský Dvůr



7. října
2025

ZÁPIS 2025-07 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

- 06. 12. 2025 vánoční trhy s Romanem Vojtkem
- 12. 12. 2025 koncert Spirituál kvartet - Společenský sál KC Zlonín, lístky v předprodej v restauraci Zlonínský Dvůr

Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy. Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů.

Datum vyhotovení: 17. října 2025

Zápis vytvořil: Zápis schválil:
Martin Zlomek Ing. Miroslav Kratochvíl

Zápis ověřil: Zápis ověřil:
Jiří Černý Petr Jandoš