



10. prosince
2024

ZÁPIS 2024-09 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Program zasedání

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Návrh ceny vodného a stočného pro rok 2025
4. Obecně závazná vyhláška obce Zlonín o regulaci hlučných činností
5. Obecně závazná vyhláška obce Zlonín o nočním klidu
6. Obecně závazná vyhláška obce Zlonín o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
7. Obecně závazná vyhláška obce Zlonín o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
8. Obecně závazná vyhláška obce Zlonín, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích v obci
9. Obecně závazná vyhláška obce Zlonín o místním poplatku ze psů
10. Obecně závazná vyhláška obce Zlonín o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
11. Obecně závazná vyhláška obce Zlonín, kterou se vydává požární řád obce
12. Střednědobý výhled na rok 2025-2027
13. Návrh rozpočtu obce Zlonín na rok 2025
14. Záměr realizace projektu Dětská skupina Zlonín s pomocí dotace v rámci Národního plánu obnovy
15. Územní studie ÚS2 – lokalita Z6a - **Zrušeno**
16. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene parc. č. 388/1
17. Udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích místostarostovi obce
18. Diskuze

Přítomni:

Ing. Miroslav Kratochvíl, Tomáš Svoboda, Mgr. Martin Zlomek, Bc. David Šebo, Jiří Černý, Petr Jandoš

Omluveni:

Eva Mikešová



10. prosince
2024

ZÁPIS 2024-09 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

1) Volba zapisovatele a ověřovatelů

Řídícím zasedání zastupitelstva bude Ing. Miroslav Kratochvíl, starosta. Zapisovatelem byl navržen Martin Zlomek, ověřovateli Jiří Černý a Petr Jandoš.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele a ověřovatele. Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje program zasedání.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo přijato

2) Zpráva kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo zprávu kontrolního výboru. Kontrolní výbor se usnesl, že jednání kontrolního výboru proběhlo v pořádku a všechny body jednání byly řádně projednány a schváleny. Zpráva kontrolního výboru bude součástí zápisu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

3) Návrh ceny vodného a stočného pro rok 2025

Zastupitelstvo obce projednalo návrh kalkulace vodného a stočného na rok 2025. V předloženém návrhu cen pro rok 2025 ponecháváme vodné na úrovni roku 2024 tzn. 83,95 Kč/m³ bez DPH. Pro stočné předpokládáme navýšení ceny o 10,65 Kč/m³ bez DPH. U stočného pro rok 2025 navrhuje s přihlédnutím na potřebu plnění plánu financování obnovy předpokládanou realizaci plánovaných obnovujících oprav na ČOV v hodnotě přes 1,6 mil. Kč navýšení nájemného na částku 800 tis. Kč.

Cena stočného by se po zvýšení nájemného a se zohledněním inflací navýšila o 10,65 Kč/m³ bez DPH.

Cena v součtu za vodné a stočné pro odběratele s 12 % DPH činí 156,31 Kč/m³.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu vodného a stočného na rok 2025 ve celkové výši 156,31 Kč/m³.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo přijato



10. prosince
2024

ZÁPIS 2024-09 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

4. Obecně závazná vyhláška obce Zlonín o regulaci hlučných činností

Zastupitelstvo obce projednalo novou obecně závaznou vyhlášku o regulaci hlučných činností. Hlavní změnou oproti původní vyhlášce je rozšíření doby klidu o nedělích a svátcích o ranní hodiny mezi 6 – 8 hodinou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku o regulaci hlučných činností s účinností od 1. 1. 2025.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo přijato

5. Obecně závazná vyhláška obce Zlonín o nočním klidu

Zastupitelstvo obce projednalo novou obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu. Oproti původní vyhlášce konkrétně vyjmenovává výjimky z nočního klidu, kdy úplnou výjimku mají oslavy nového roku a „Pálení čarodějnic“ a výjimku do 2:00 má „Masopust“, „Dětský den“ a „Vánoční trhy“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu s účinností od 1. 1. 2025.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo přijato

6. Obecně závazná vyhláška obce Zlonín o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvo obce projednalo novou obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Oproti původní vyhlášce zavádí mimo oděvů a textilu za účelem jejich opětovného použití (KlokTex) také kategorii textilu jako složku komunálního odpadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností od 1. 1. 2025.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo přijato



10. prosince
2024

ZÁPIS 2024-09 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

7. Obecně závazná vyhláška obce Zlonín o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Zastupitelstvo obce projednalo novou obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Oproti původní vyhlášce zvyšuje sazbu poplatku za litr kapacity soustředovacích prostředků (velikost popelnice) z 0,46 Kč na 0,55 Kč a zkracuje splatnost poplatku **do konce měsíce února**.

Výše poplatku dle velikosti nádob a četnosti svozů je stanovena:

| | | | |
|----------------------------|---|----------|--------------|
| Sazba: | 0,55 Kč | 1× týdně | 1× za 14 dnů |
| Typ nádoby | | 52 svozů | 26 svozů |
| 80 l | | 2 288 Kč | 1 144 Kč |
| 120 l | | 3 432 Kč | 1 716 Kč |
| 240 l | | 6 864 Kč | 3 432 Kč |
| 240 l | bio (možnost) celoroční svoz (23 svozů) | - | 1 410 Kč |
| 120 l (již se nevydává) | | - | 930 Kč |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci s účinností od 1. 1. 2025.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo přijato

8. Obecně závazná vyhláška obce Zlonín, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích v obci

Zastupitelstvo obce projednalo novou obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích v obci. **Oproti původní vyhlášce zejména zobecňuje povinnost mít psa na vodítku na všech veřejných prostranstvích a zakazuje vstup se psy na všechna dětská hřiště a pískoviště, původní vyhláška uváděla konkrétní oblasti.** Rovněž zavádí výjimku pro psy při jejich použití dle zvláštních právních předpisů (např. policie).



10. prosince
2024

ZÁPIS 2024-09 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejných prostranstvích v obci, s účinností od 1. 1. 2025.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

[Usnesení č. 8 bylo přijato](#)

9. Obecně závazná vyhláška obce Zlonín o místním poplatku ze psů

Zastupitelstvo obce projednalo novou obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů. Oproti původní vyhlášce zkracuje ohlašovací povinnost na 15 dnů a splatnost **poplatku do konce měsíce února**. Ruší se sleva za čipování, jinak jsou poplatky stejné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů s účinností od 1. 1. 2025.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

[Usnesení č. 9 bylo přijato](#)

10. Obecně závazná vyhláška obce Zlonín o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvo obce projednalo novou obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Oproti původní vyhlášce zvyšuje sazbu poplatku za umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí z 10 Kč na 100 Kč za m² a den, zavádí poplatek za vyhrazení trvalého parkovacího místa (osvobození pro držitele průkazu ZTP nebo ZTP/P) se sazbou 10 Kč za m² a den nebo 10 000 Kč za rok a mění poplatek za umístění reklamních zařízení 1 000 Kč za rok na 100 Kč za m² a den nebo 3 500 Kč za rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s účinností od 1. 1. 2025.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

[Usnesení č. 10 bylo přijato](#)



10. prosince
2024

ZÁPIS 2024-09 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

11. Obecně závazná vyhláška obce Zlonín, kterou se vydává požární řád obce

Zastupitelstvo obce projednalo novou obecně závaznou vyhlášku, kterou se vydává požární řád obce Zlonín. Tato vyhláška upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany v obci. Při zabezpečování požární ochrany spolupracuje obec zejména s hasičským záchranným sborem kraje, občanskými sdruženími a obecně prospěšnými společnostmi působícími na úseku požární ochrany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se vydává požární řád obce Zlonín s účinností od 1.1.2025.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo přijato

12. Střednědobý výhled na rok 2025 – 2027

Zastupitelstvo obce projednalo návrh střednědobého výhledu na roky 2025 až 2027.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled na roky 2025 až 2027.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12 bylo přijato

13. Návrh rozpočtu Obce Zlonín na rok 2025

Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtu obce Zlonín na rok 2025. Do rozpočtu jsou zařazené následující akce:

- ✓ spoluúčast na výstavbě ZŠ v rámci Svazku obcí Pod Beckovem,
- ✓ průtah Předboj – Čakovičky,
- ✓ spoluúčast obce na přípravě projektu bezpečného přecházení komunikace I/9,
- ✓ v součinnosti s KSÚS realizace projektu rekonstrukce silnice III/0093 od závor směrem k I/9,
- ✓ údržba obce,



10. prosince
2024

ZÁPIS 2024-09 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

- ✓ podpora spolkových činností, sportovní klub, senioři, skauti,
- ✓ nákup komunální techniky na údržbu obce.

Vzhledem k finanční náročnosti těchto projektů a nestabilitě trhu bude cílem zastupitelstva získat maximum finančních prostředků na tyto akce z dotačních programů. Plánované příjmy jsou ve výši 30 060 300 Kč, plánované výdaje jsou ve výši 33 623 040 Kč.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Zlonín na rok 2025 (dle přílohy) jako schodkový, schodek bude kryt z přebytků minulých let/na závazné ukazatele – třídy dle přílohy č. 2.

Příjmy celkem: 30 060 300 Kč

Z toho: daňové 24 417 200 Kč nedaňové 2 341 100 Kč transfery 3 302 000 Kč

Výdaje celkem: 33 623 040 Kč

Z toho: běžné výdaje 23 874 540 Kč kapitálové výdaje: 9 748 500 Kč

Financování: 3 562 740 Kč kryto z přebytků z minulých let

b) Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu obce ke schvalování a provádění rozpočtových opatření takto:

- ✓ Rozpočtové příjmy v neomezené výši
- ✓ Rozpočtové výdaje v závazných ukazatelích rozpočtu (třídy) do výše 500 000 Kč celkem za jedno rozpočtové opatření a třídu
- ✓ Poslední rozpočtové opatření za kalendářní rok v plném rozsahu v příjmech i ve výdajích
- ✓ Výdaje a příjmy související s dotací v plném rozsahu

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 13 bylo přijato

14. Záměr realizace projektu Dětská skupina Zlonín s pomocí dotace v rámci Národního plánu obnovy

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo záměr realizace projektu "Dětská skupina Zlonín". Projekt bude realizován s pomocí dotace, o kterou obec požádá v rámci Národního plánu obnovy – komponenta 3.3, výzvy č. 31_24_150 – Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor. Předpokládaný celkový rozpočet nákladů projektu je 23 625 342,28 Kč vč. DPH, z toho 17 765 746,99 Kč je způsobilých k proplacení z předemtné dotace. Zbýlá část ve výši 5 859 595,29 Kč bude uhrazena z vlastních zdrojů obce. Projekt bude realizován v rámci tří



10. prosince
2024

ZÁPIS 2024-09 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

etap. První etapu v předpokládané výši 9 000 000 Kč způsobilých výdajů obec plně předfinancuje z vlastního rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje záměr realizace projektu "Dětská skupina Zlonín". Projekt bude realizován s pomocí dotace, o kterou obec požádá v rámci Národního plánu obnovy – komponenta 3.3, výzvy č. 31_24_150 – Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor. Předpokládaný celkový rozpočet nákladů projektu je 23 625 342,28 Kč vč. DPH, z toho 17 765 746,99 Kč je způsobilých k proplacení z předmětné dotace. Zbylá část ve výši 5 859 595,29 Kč bude uhrazena z vlastních zdrojů obce. Projekt bude realizován v rámci tří etap. První etapu v předpokládané výši 9 000 000 Kč způsobilých výdajů obec plně předfinancuje z vlastního rozpočtu.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

[Usnesení č. 14 bylo přijato](#)

15. Zrušeno: Územní studie ÚS2 – lokalita Z6a

16. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene parc. č. 388/1

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037028, jedná se o vytvoření nového přípojného místa pro pozemek parc. č. st. 14 v k.ú. Zlonín. Jednorázová náhrada byla stanovena v celkové výši 2000 Kč (slovy dva tisíce korun českých).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037028. Jednorázová náhrada za věcné břemeno byla stanovena v celkové výši 2000 Kč (slovy dva tisíce korun českých).

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

[Usnesení č. 17 bylo přijato](#)

17. Udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích místostarostovi obce

Zastupitelstvo obce Zlonín projednalo návrh starosty obce na udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích místostarostovi obce v celkové výši 35 000 Kč na základě splnění



10. prosince
2024

ZÁPIS 2024-09 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZLONÍN

mimořádných úkolů při zprovoznění dětského hřiště u FVE a naučné stezky a při přípravě projektu Dětské skupiny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zlonín schvaluje návrh starosty obce na udělení mimořádné odměny dle §76 zákona o obcích místostarostovi obce v celkové výši 35 000 Kč za mimořádné úkoly při zprovoznění dětského hřiště u FVE a naučné stezky a při přípravě projektu Dětské skupiny.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 17 bylo přijato

18. Diskuze

- K dotazu na možnost vydláždění vjezdu u č. p. 58 vedení obce přislíbilo poptání projektu.
- Probíhá oprava křížku uměleckým sochařem do původní historické podoby.
- K dotazu na pokácení stromů v zatáčce u křížku místostarosta odpověděl, že stromy byly z jara prořezány odbornou firmou a ostatní dřeviny udržují pravidelně technické služby.
- Starosta děkuje kulturní komisi, zbylému zastupitelstvu, mateřské škole, sportovnímu klubu, technickým službám, skautům a Zlonínskému dvoru za přípravu vánočních trhů. Dále děkuje sportovnímu klubu za turnaj ve stolním tenise o pohár starosty obce.
- Zastupitelstvo obce přeje všem krásné, pohodové a klidné Vánoce a celý čas adventu, a hlavně hodně zdraví do nového roku.

Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy. Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů.

Datum vyhotovení: 13. prosince 2024

Zápis vytvořil:
Martin Zlomek

Zápis
schválil:
Ing. Miroslav Kratochvíl

Zápis ověřil:
Petr Jandoš

Zápis ověřil:
Jiří Černý