

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 66 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Preambule

Žadatel uvedený v čl. I. této smlouvy předložil podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“) obci Zlonín žádost o vydání souhlasného stanoviska k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení. Vzhledem k tomu, že obec Zlonín podmínila v souladu s § 66 odst. 2 SZ vydání souhlasného stanoviska uzavřením Plánovací smlouvy o spoluúčasti žadatele na úpravách stávající veřejné infrastruktury, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu s obsahem podle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obec Zlonín je nadána pravomocí vydat žadatelem požadované souhlasné stanovisko a prohlašuje, že je oprávněna jeho vydání podmínit uzavřením této smlouvy.

I.

Smluvní strany

Well Will s.r.o.

sídlo: U Pekařky 247/1a, Praha 8, PSČ 180 00

IČ: 247 19 765

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C168637

zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Halounem

(dále společně jen „žadatel“)

a

Obec Zlonín

adresa: Zlonín 8, 250 64 Zlonín

zastoupena: starostou ing. Františkem Polákem

IČ: 00241067

(dále jen „obec“)

II.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

Obec prohlašuje, že stávající čistírny odpadních vod v obci Zlonín, (dále jen „ČOV“) jsou v jejím vlastnictví. Současná kapacita ČOV dostačuje k pokrytí potřeby čištění odpadních vod, které bude produkovat plánovaná obytná zástavba 15 rodinných domů (15 RD) na pozemku č. 148/65 v k.ú. Zlonín (dále též jen „Výstavba RD“ nebo „Projekt Zlonín jih“), který je v ÚP obce veden jako území v kategorii OC (čistě obytné území).

Obec dále prohlašuje, že záměr vybudovat Výstavbu 15 RD byl schválen zastupitelstvem obce Zlonín dne 12.12 2019 (viz. usnesení č 2). Obec se zavazuje, že žadateli umožní Projekt Zlonín jih na pozemku p.č. 148/65 v k.ú. Zlonín v požadované lhůtě bezúplatně připojit na inženýrské sítě v majetku obce (voda, kanalizace, elektro – veřejné osvětlení) a na chodníky a komunikace v majetku obce a že vydá kladná stanoviska k žádostem žadatele o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Výstavbu RD.

III.

Finanční podíl žadatele

Žadatel se zavazuje poskytnout obci finanční prostředky ve výši určené podle tohoto klíče:

Zaplacení příspěvku na rozšíření infrastruktury Kč 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) za přípojku ke každému RD. Úhrada za všech 15 RD, v celkové výši 1 200 000,- Kč, bude provedena do 60 ti dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na Projekt Zlonín jih.

IV. Závazky žadatele

- 1) Žadatel se zavazuje předat do majetku obce Zlonín vybudované vodovodní a kanalizační řady, veřejné osvětlení, pozemky, na kterých budou vybudovány inženýrské sítě a místní komunikace, pozemky pro veřejné prostranství, a to vše najednou neprodleně po jejich kolaudaci, případně po zapsání věcných břemen do katastru nemovitostí, pokud se budou inženýrské sítě do katastru nemovitostí zapisovat.
- 2) Výstavba RD bude napojena přímo do řadu tlakové kanalizace, každý RD bude mít vlastní kanalizační jímku osazenou kanalizačním čerpadlem značky Preskan.
- 3) U každého RD bude vybudována nádrž o min. kapacitě 4 m³, do které bude svedena veškerá dešťová voda z RD, když to geologické podloží dovolí.
- 4) Zachování dostatečné plochy veřejného zeleně dle vyhl. 501/2006 sb. §7 bude realizováno darováním pozemku 148/62 o výměře 921 m² obci Zlonín. Tento dar bude uskutečněn nejpozději do 15 dnů ode dne kolaudace 15 RD Projektu Zlonín jih. Žadatel se zavazuje v součinnosti s obcí Zlonín vybudovat na tomto pozemku oddychový park –zelen, lavičky.
- 5) Zásobování stavby bude probíhat po pozemku p.č. 133, kde bude vybudovaná panelová cesta, následně povede bezúplatně po pozemku obce Zlonín p.č. 148/92 a po pozemku společnosti Zelený Zlonín s.r.o. p.č. 148/58, což obec dohodne s jednatelem této společnosti panem Jiřím Podzimkem. Vzhledem k tomu, že se jedná o komunikaci ve vlastnictví obce, zajistí žadatel před zahájením výstavby její ochranu před poškozením a uvedení do původního stavu v termínu kolaudace tohoto projektu. Toto bude komisionálně zdokumentováno a v případě, že nebude komunikace uvedena do původního stavu bude obec požadovat finanční kompenzaci nákladů spojených s opravou na základě stanoviska odborného znalce. Obec prověří možnost zásobování přes FVE za pozemkem.
- 6) Investor vybuduje na své náklady vnitřní komunikaci mezi RD ze zámkové dlažby, bude zde vyvýšený chodník navazující na stávající výstavbu, veřejné osvětlení bude osazeno úspornými LED světly dle světel umístěných v stávající lokalitě.
- 7) Investor připraví v projektu místo pro umístění kontejnerového stání na tříděné odpady. Investor se zavazuje vybudovat chodník od lokality Zelený Zlonín po silnici I/9 na pozemku 135/2, 140/2, 145/5 a 145/6 do 3 měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení na projekt Zlonín Jih a na projekt chodník k silnici I/9, (posledního z nich), to vše za předpokladu koordinační smlouvy se společností Zelený Zlonín s.r.o., Argentinská 286/38, Holešovice, 17000 Praha – majitelem pozemku 132/1 v k.ú Zlonín. Obec zajistí zpracování projektové dokumentace, včetně stavebního povolení na projekt chodník k silnici I/9.
- 8) Investor Well Will se zavázal vybudovat provizorní mlatový chodník v místě realizace projektu chodník podél silnice III/0093 (od chodníku v oblasti Zelený Zlonín) k silnici I/9 do 30 dní po získání pozemků do vlastnictví obce.

V. Odstoupení

Obec je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, pokud nebudou splněny požadavky a závazky žadatele uvedené v čl. III. a IV. této smlouvy.

VI. Prohlášení

Obec prohlašuje, že obecní zastupitelstvo schválilo znění této plánovací smlouvy na zastupitelstvu konaném dne 12.12.2019 viz. usnesení č.2

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Obec nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
- 5) Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě, všechny spory, které mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v řízení před obecnými soudy ČR.
- 6) Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí (doručením na adresu uvedenou v této smlouvě) druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na naplnění této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu (nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se o dané skutečnosti dozvěděly).
- 7) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, nebo se stane, neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 8) Obec se zavazuje, že údaje poskytnuté mu žadatelem budou chráněny v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a budou využity pouze pro potřeby naplnění této smlouvy.
- 9) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v čl. I. této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou poslední den úložní doby podle poštovních předpisů.
- 10) Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle a na důkaz toho ji osoby, oprávněné za strany jednat, vlastnoručně podepisují.

Přílohy:

1. situační plán lokality – Výstavby RD
2. situační plán chodníku

Ve Zloníně dne 7.ledna 2020

.....
žadatel

.....
obec

